



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса А, в стиле "LOFT", м.Кропоткинская.

Предлагаем в аренду трехэтажный особняк класса А.

Общая площадь здания: 300 кв.м..

Год постройки: 1917 г.

Год реконструкции: 2020 г.

Располагается в шаговой доступности от м.Парк

Культуры и м.Кропоткинская.

Здание находится на второй линии Пречистенской набережной.

Собственная наземная парковка на 5 м/мест

включен в стоимость аренды.

Есть возможность дополнительных парковочных мест.

Ремонт выполнен в стиле "LOFT" с сохранением профессиональной реставрацией исторической кладки кирпича.

На третьем этаже VIP блок для руководителя с воим сан. узлом.

Полностью оборудованные кухни и санузлы на каждом этаже, итальянская мебель (обсуждается по запросу).

Отопление: центральное.

Высота потолков: 3 м.

Кондиционирование: сплит системы.

Электрическая мощность: 50 кВт.

Ставка: 3,5 млн. рублей, УСНО, возможен торг.

Коммунальные и эксплуатационные услуги

оплачиваются отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 300 м<sup>2</sup>

Цена: 140'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	300
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



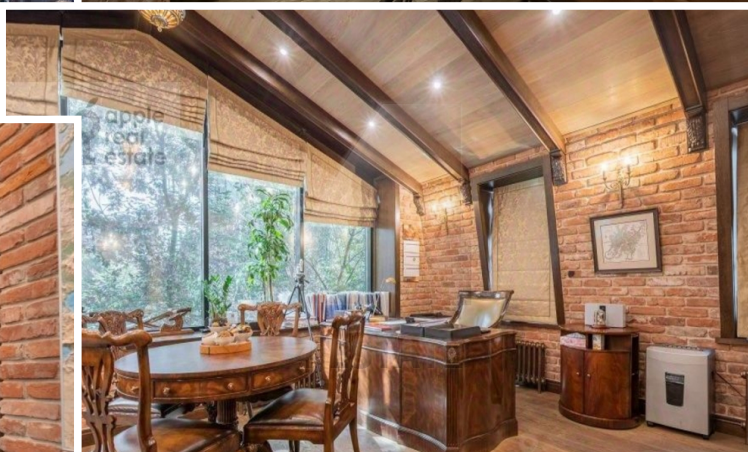


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





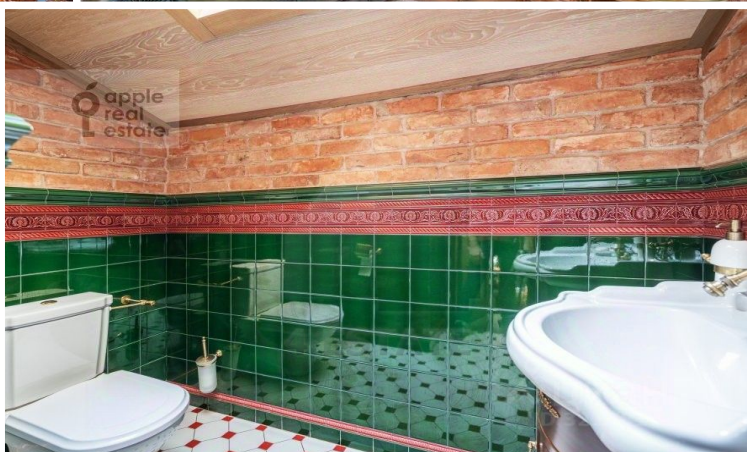


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





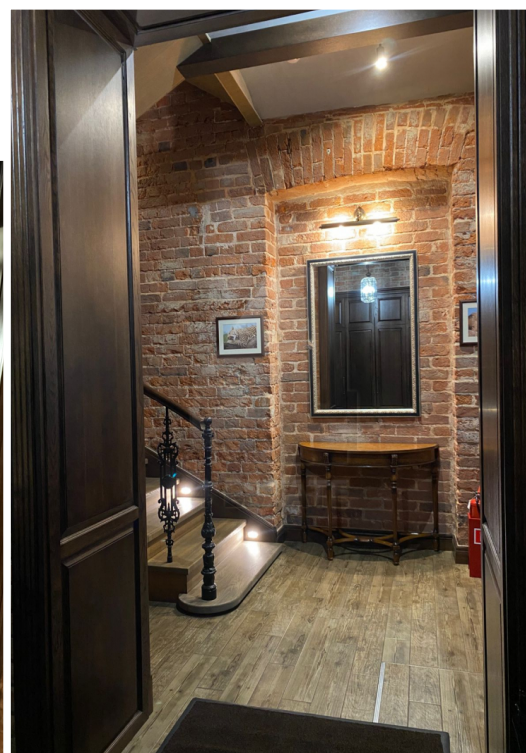


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



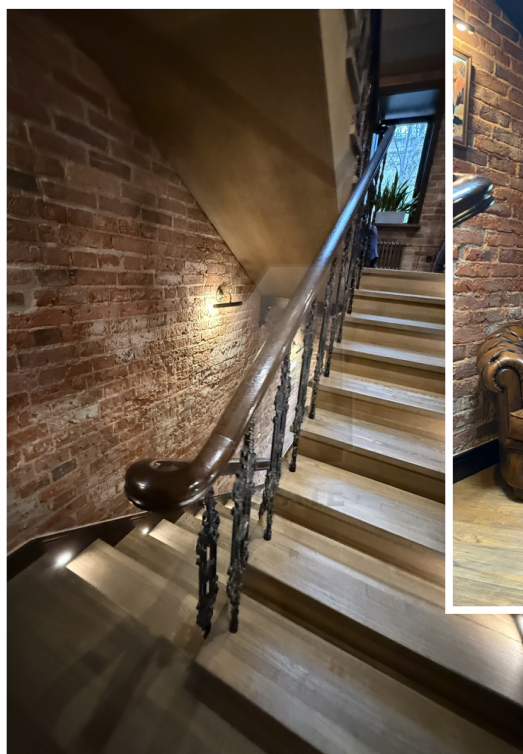


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62775

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

