

ID: 62774

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А, м.Полянка.

Бизнес-центр класса А "Дом Немецкой экономики". Презентабельное здание, расположенное в районе Якиманка, ЦАО, г. Москвы. Ближайшие станции метро Полянка и Третьяковская.

Установлены современные инженерные системы, фальш-полы, открытые потолки, качественный ремонт с использованием современных материалов, все помещения с мебелью. Транспортную доступность обеспечивает близость

Садового кольца. Подземная парковка парковку на возмездной основе: 1 м/м на 100 кв.м. по 37000 руб. в месяц, с

Есть опция гостевой парковки для клиентов субарендатора на краткосрочной основе 1-2 часа

Вакантные площади: 1-й этаж - 94 кв.м, смешанная планировка, SMART OFFICE до 13 рабочих мест.

Ставка: 122 500 руб. за кв.м. в год или 960 000 руб.

1-й этаж - 53 кв.м, смешанная планировка, SMART OFFICE до 5 рабочих мест.

Ставка: 120 0000 руб. за кв.м. в год или 530 000

руб. в месяц. 4-й этаж - 315 кв.м, смешанная планировка,

SMART OFFICE до 55 рабочих мест. Ставка: 107 500 руб. за кв.м. в год или 2 822 000

руб. в месяц. Их можно арендовать вместе, в любой пропорции.

В СТАВКУ АРЕНДЫ ВКЛЮЧЕНЫ: - НДС

- Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы:

- Юридический адрес;

- Полностью меблированы современной мебелью; - Оборудованный coffee point/ кухня

(посудомоечная машина, кофемашина,

холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, вода, напитки (чай, кофе);

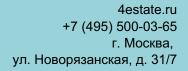


Площадь: 53, 94, 315, 368, 409, 462 м2

107'500 руб., 120'000 руб., Цена: 122'500 руб. за м2/год

Офисное оборудование: цветной и черне болый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы);

- Уборка Помещения и услуги секретариата на



ID: 62774



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	37000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



ID: 62774

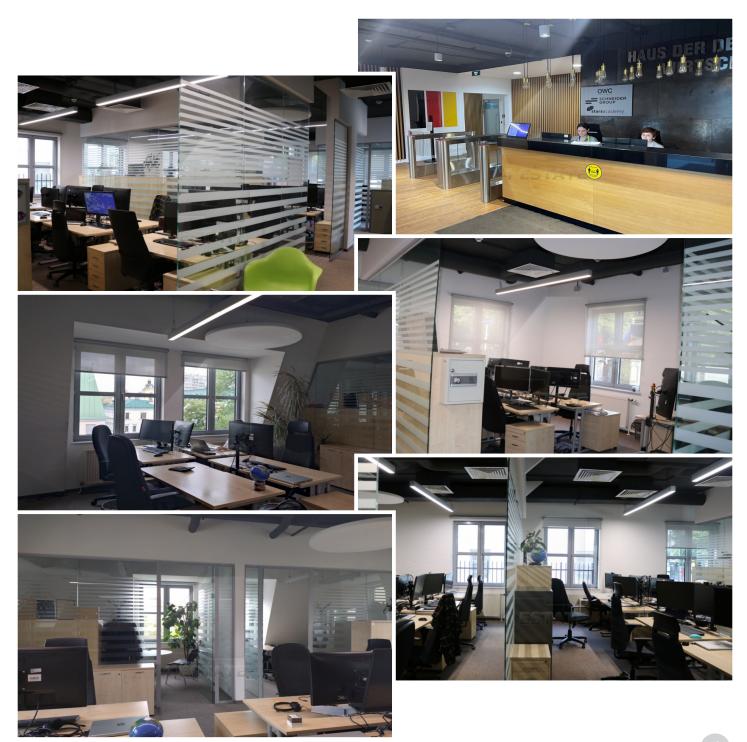
4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ID: 62774

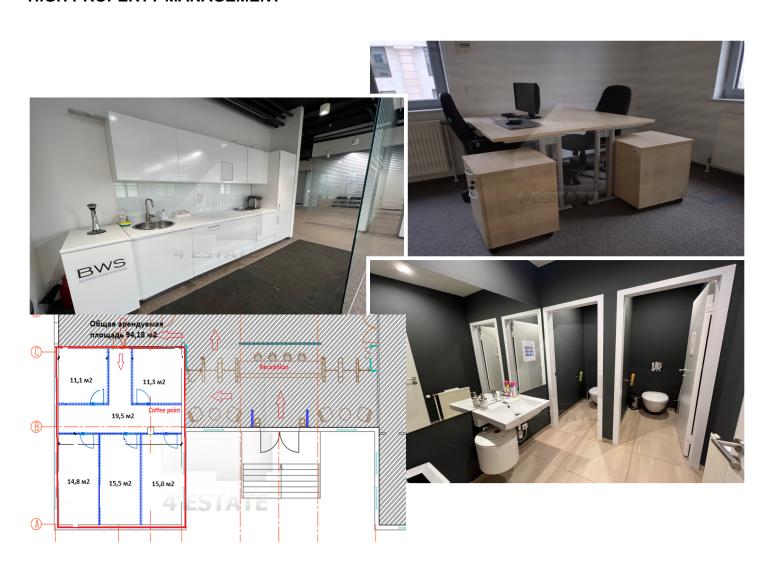
4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62774

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62774

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ID: 62774



