



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62774

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А, м.Полянка.

Бизнес-центр класса А "Дом Немецкой экономики".

Презентабельное здание, расположенное в районе Якиманка, ЦАО, г. Москвы.

Ближайшие станции метро Полянка и Третьяковская.

Установлены современные инженерные системы, фальш-полы, открытые потолки, качественный ремонт с использованием современных материалов, все помещения с мебелью.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Подземная парковка парковку на возмездной основе: 1 м/м на 100 кв.м. по 37000 руб. в месяц, с НДС;

Есть опция гостевой парковки для клиентов субарендатора на краткосрочной основе 1-2 часа

Вакантные площади:

1-й этаж - 162 кв.м, смешанная планировка, SMART OFFICE до 25-30 рабочих мест.

Ставка: 99 850 руб. за кв.м. в год или 1 348 100 руб. в месяц.

4-й этаж - 315 кв.м, смешанная планировка, SMART OFFICE до 35-45 рабочих мест.

Ставка: 88900 руб. за кв.м. в год или 2 333 250 руб. в месяц.

Их можно арендовать вместе - 477 кв.м., ставка по договоренности.

В СТАВКУ АРЕНДЫ ВКЛЮЧЕНЫ:

- НДС

- Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы;

- Юридический адрес;

- Полностью меблированы современной мебелью;

- Оборудованный coffee point/ кухня

(посудомоечная машина, кофемашина,

холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, вода, напитки (чай, кофе));

- Офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы);

Уборка Помещений и услуги секретариата на ресепшн, прием писем и посылок;

- Подключение к интернету с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии;



Площадь: 162, 315, 477 м2

Цена: 88'900 руб., 99'850 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62774

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	37000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62774

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



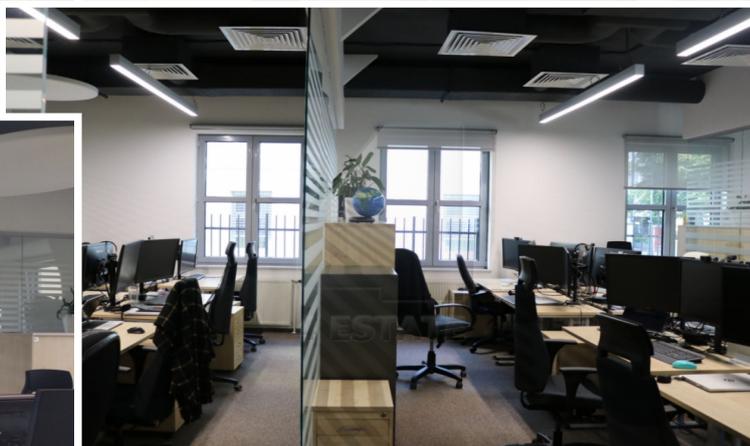
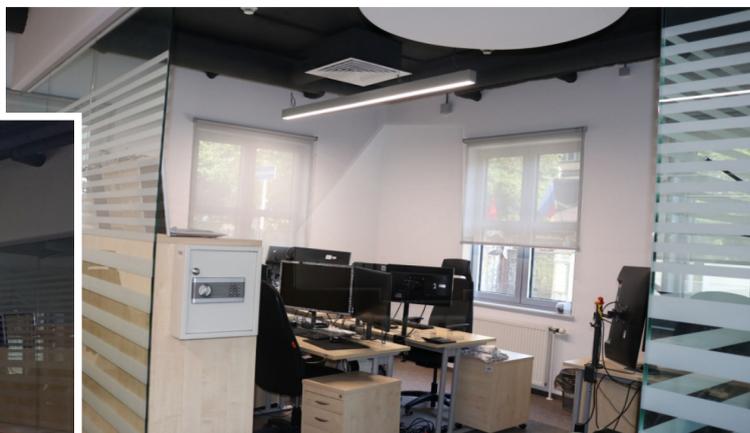
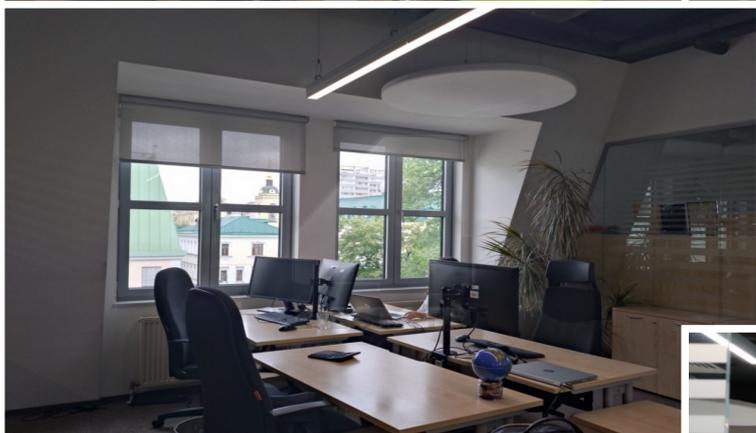
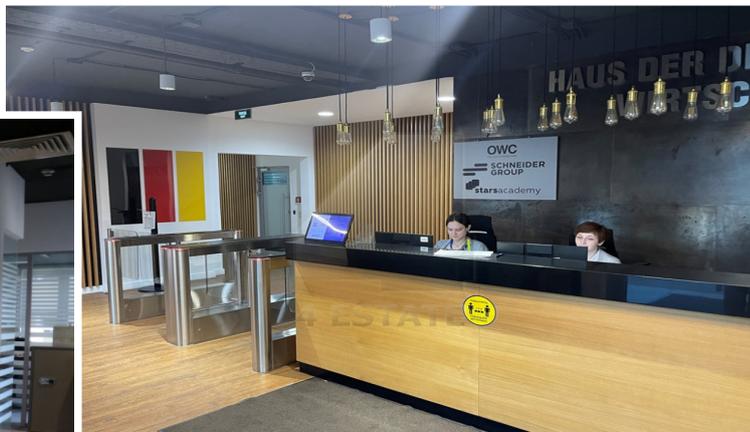
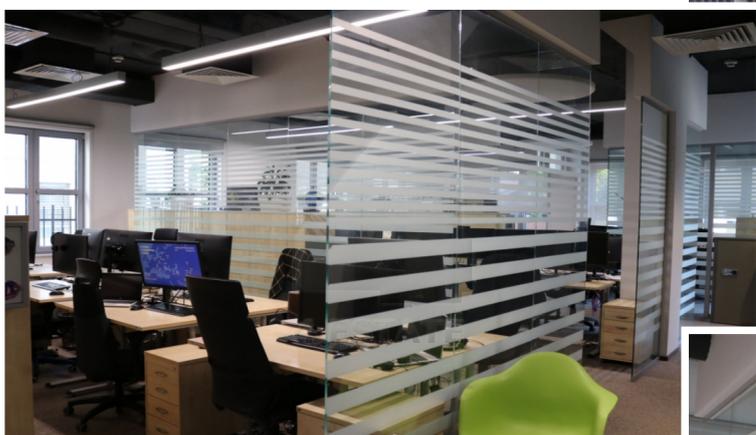


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62774

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



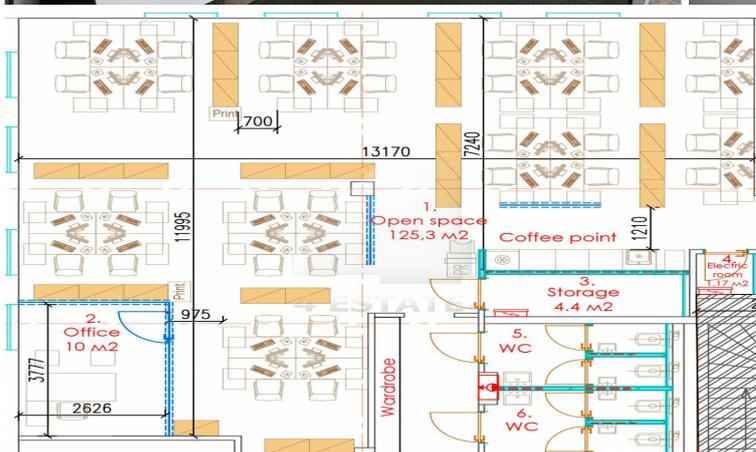


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62774

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



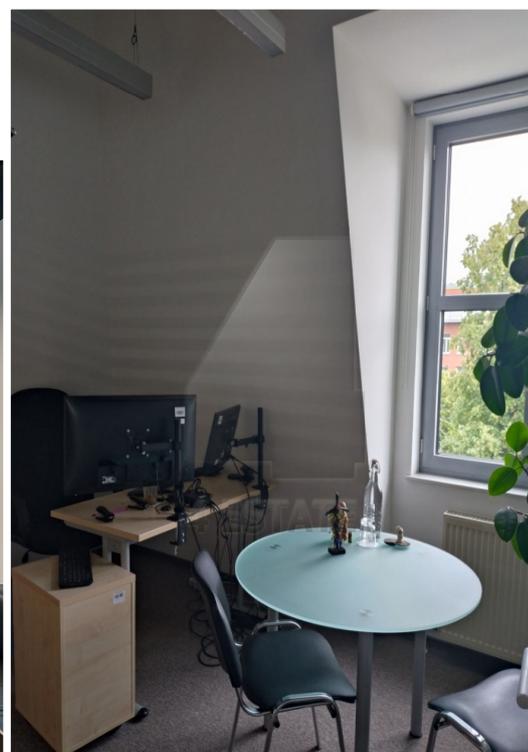
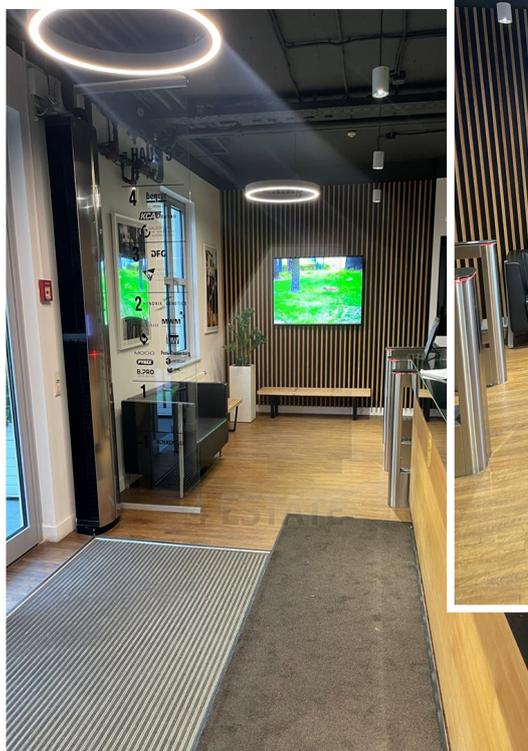


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62774

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62774

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

