



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62772

Продажа торгового помещения с отд. входом, м.Трубная.

На продажу предлагается помещение свободного назначения.
Расположено в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Цветной бульвар, Трубная и Тверская.
Вакантная площадь:
Цоколь - 118 кв.м. (нежилой фонд), отдельный вход с улицы, под отделку.
Высота потолка: 4 метра.
Электрическая мощность: 15 кВт.
Идеально подойдёт под офис, шоурум, магазин, кофейню, салон, студию услуг и др.
Возможно повесить вывеску.
Собственник юридическое лицо на ОСН.
Договор купли-продажи.
Стоимость: 60 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 118 м2

Цена: 508'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

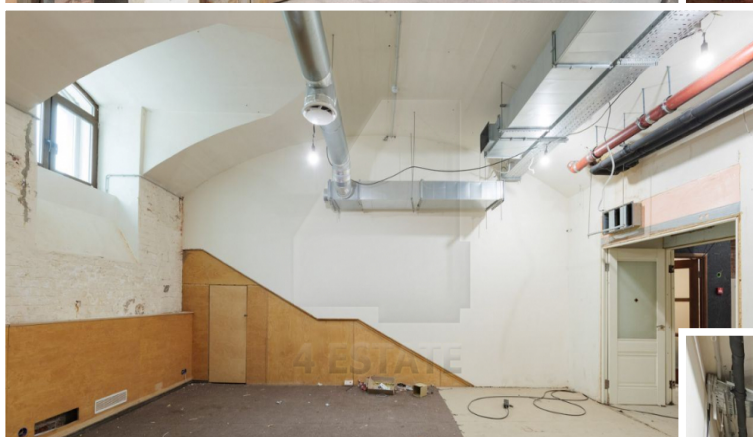
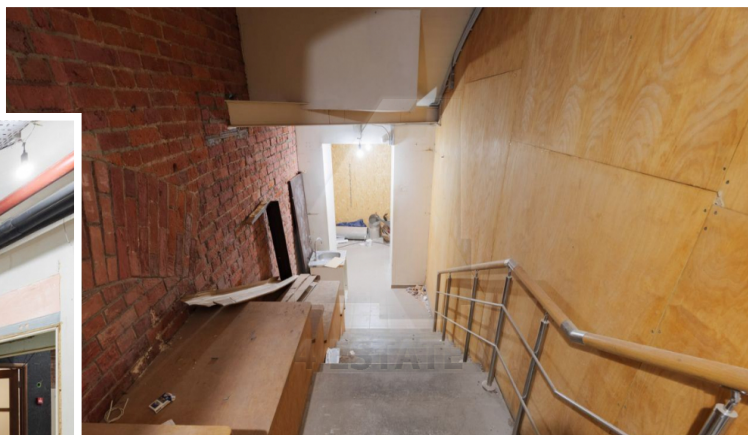
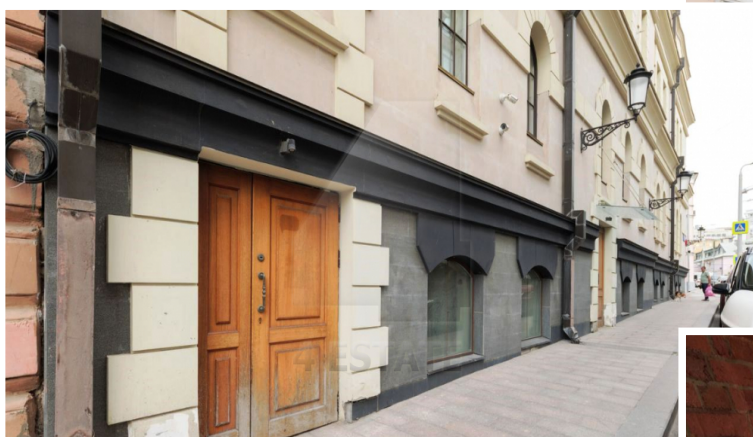


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62772

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

