



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62771

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Серпантин", м.Римская

Бизнес-центр "Серпантин" - расположен в районе Лефортово, Юго-Восточного округа Москвы. Ближайшие станции метро Римская и Авиамоторная. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца и шоссе энтузиастов, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Вакантная площадь:

2-й этаж - 500 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.  
Арендная плата 1 125 000 рублей в месяц, включая НДС (5%), эксплуатационные расходы и 2 м/м.

3-й этаж - 344 кв.м. смешанная планировка, готов к въезду.  
Арендная плата 774 000 рублей в месяц, включая НДС (5%), эксплуатационные расходы и 2 м/м.

5-й этаж - 900 кв.м. смешанная планировка, готов к въезду.  
Арендная плата 2 625 000 рублей в месяц, включая НДС (5%), эксплуатационные расходы и 4 м/м.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.



Площадь: 344, 500, 900 м<sup>2</sup>

Цена: 27'000 руб., 30'000 руб.,  
35'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62771

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Римская / Авиамоторная / Площадь Ильича
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



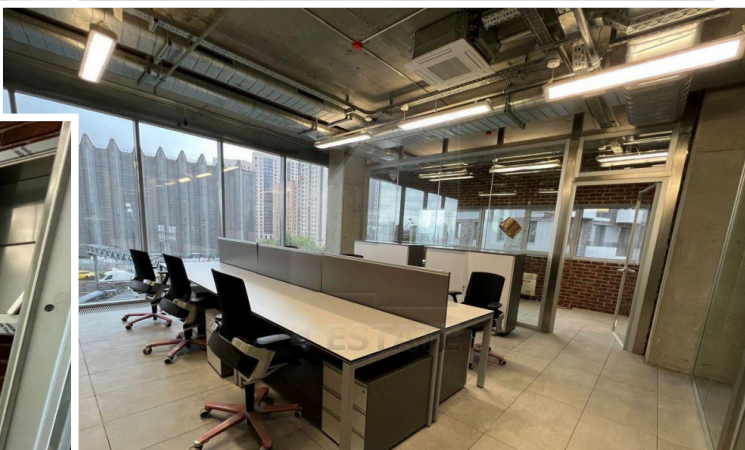
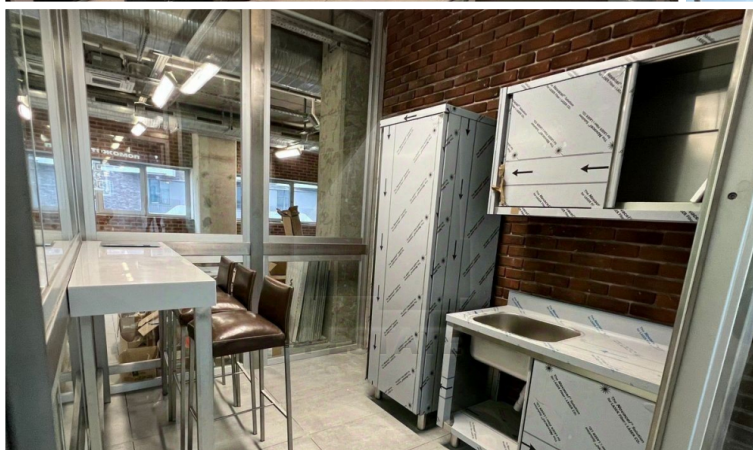
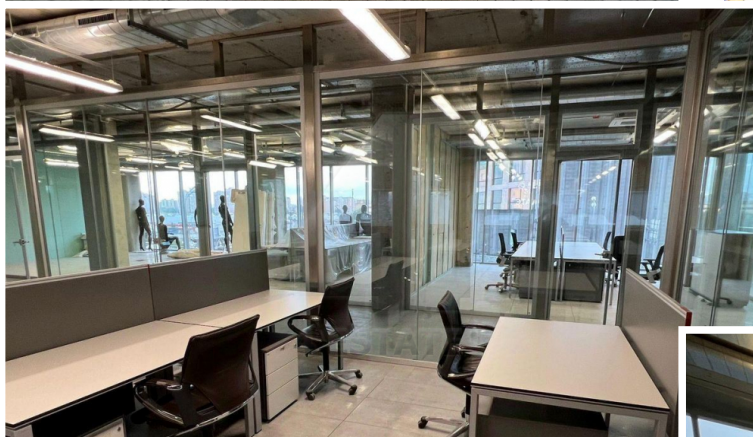
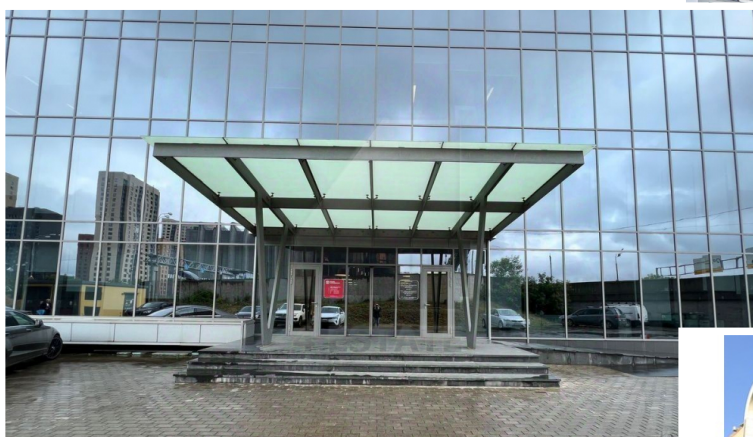
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62771

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





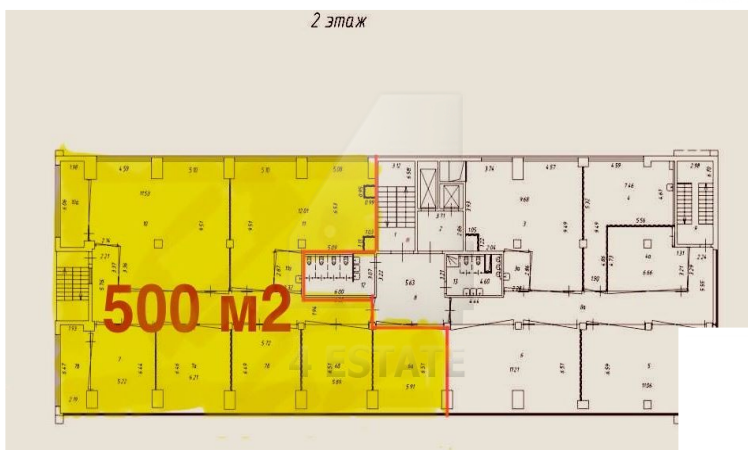
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62771

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж

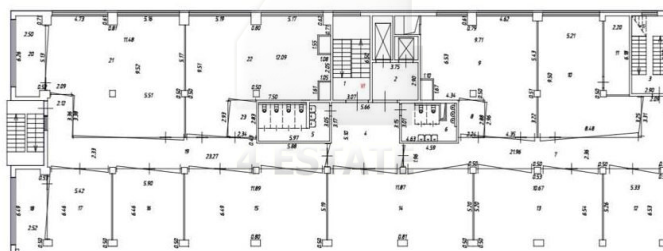


3 этаж



5 этаж

900m2





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62771

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

