



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в особняке класса В+, м. Проспект Мира

Презентабельный особняк класса В+.  
Общая площадь здания: 550 кв.м. (без первых этажей, там ритейл).  
Особняк расположен в Мещанском районе, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станций метро Сухаревская и Проспект Мира.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.  
Во дворе предусмотрена наземная парковка на 2 м/м по 12 500 рублей в месяц.  
Актуальная площадь в аренду:  
Двухуровневый офис: 550 кв.м. (1 этаж - только вход, 2 этаж - 216 кв.м. и 3 этаж - 334 кв.м.).  
Возможно деление от 100 кв.м.  
Отдельный вход с 1-й линии домов, смешанная планировка, сделан ремонт в стиле LOFT.  
Арендная плата: 43200 рублей за кв.м. в год, включая НДС, коммуналка отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 550, 430, 300, 200, 150, 100  
м<sup>2</sup>

Цена: 43'200 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская / Проспект Мира
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12500 рублей
Количество	2

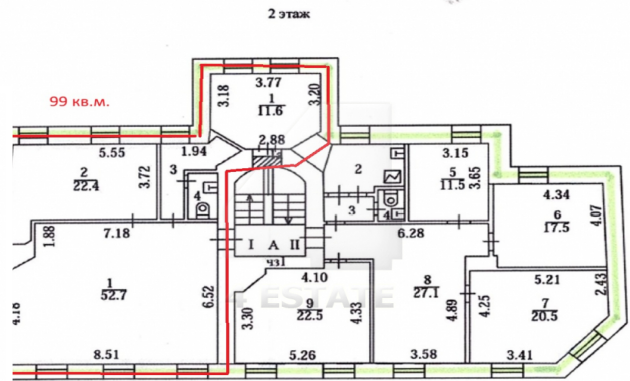
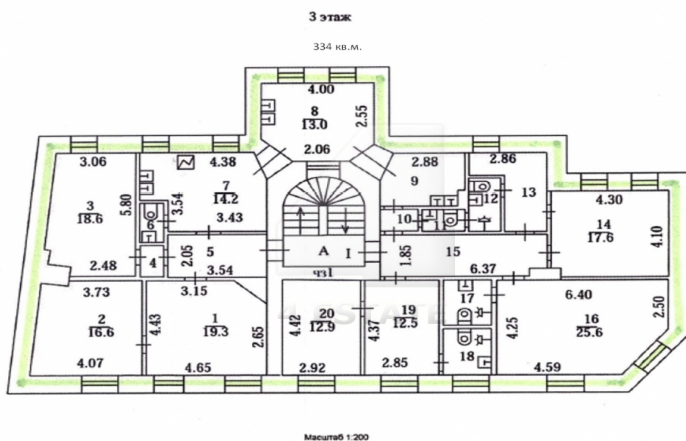
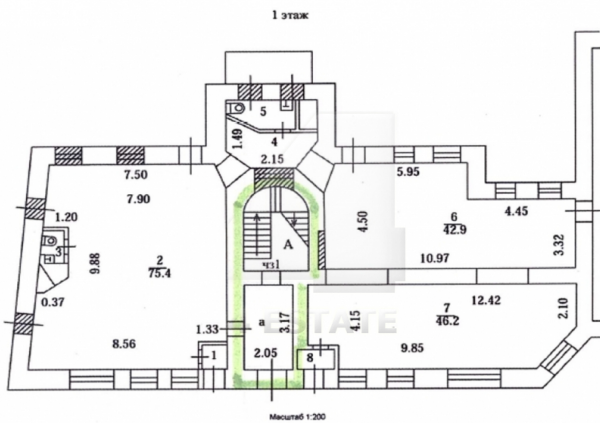


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





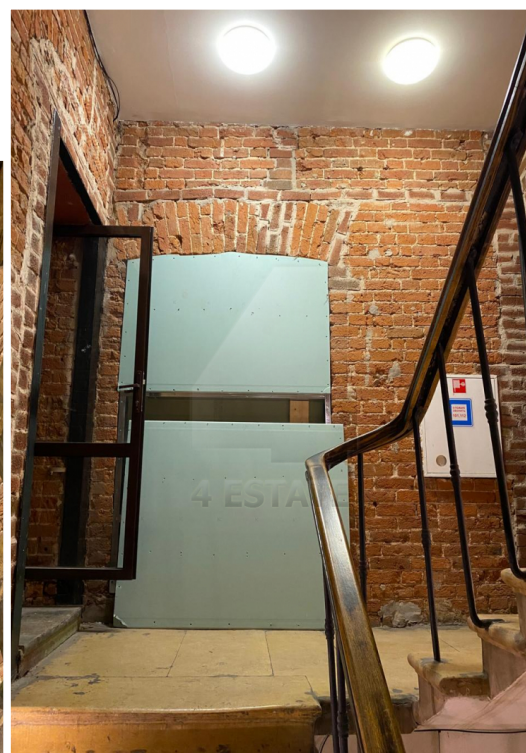
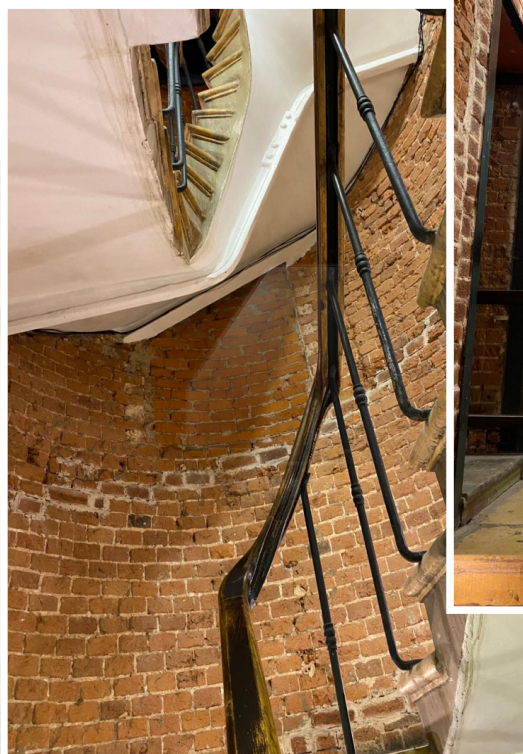
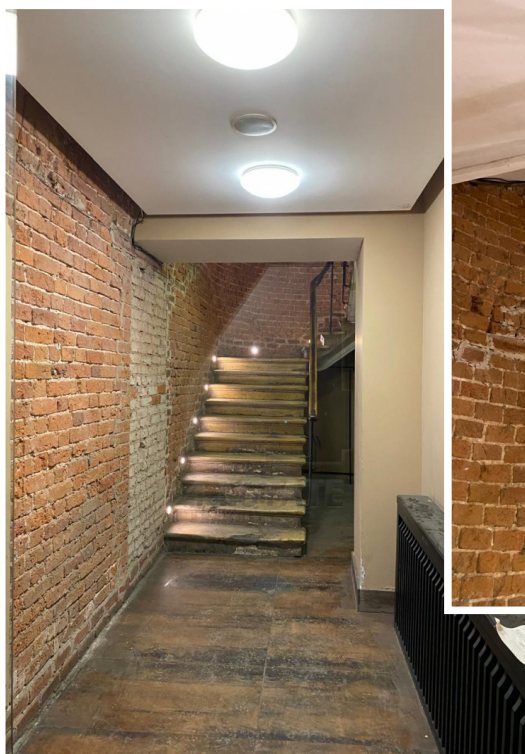


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





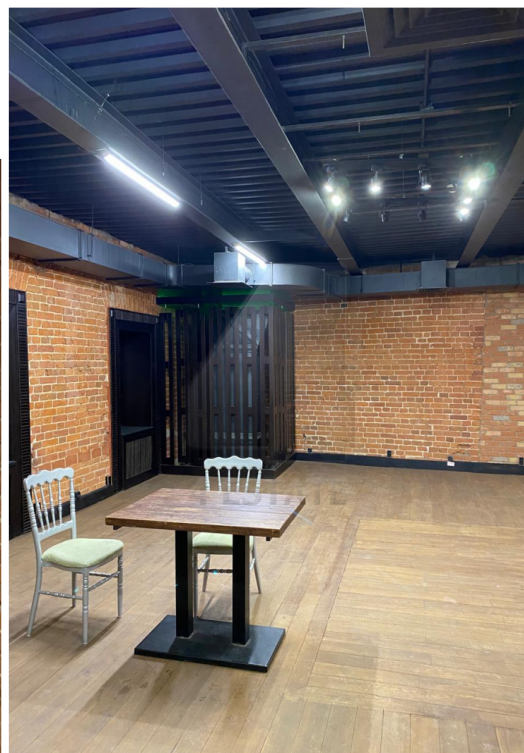
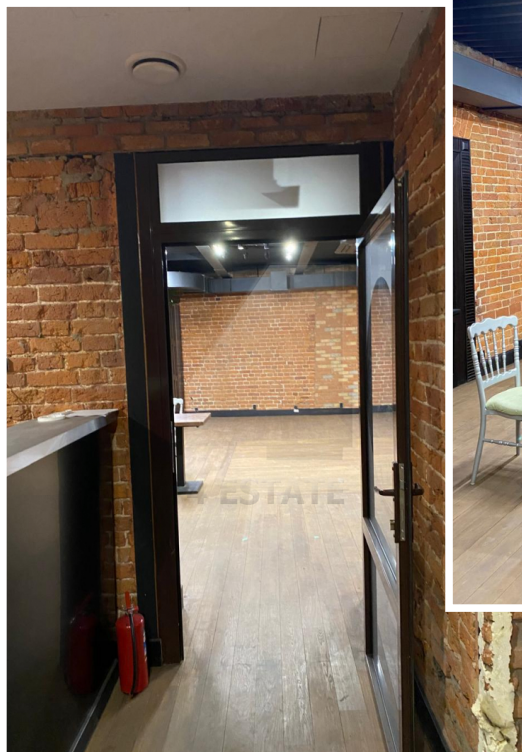


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



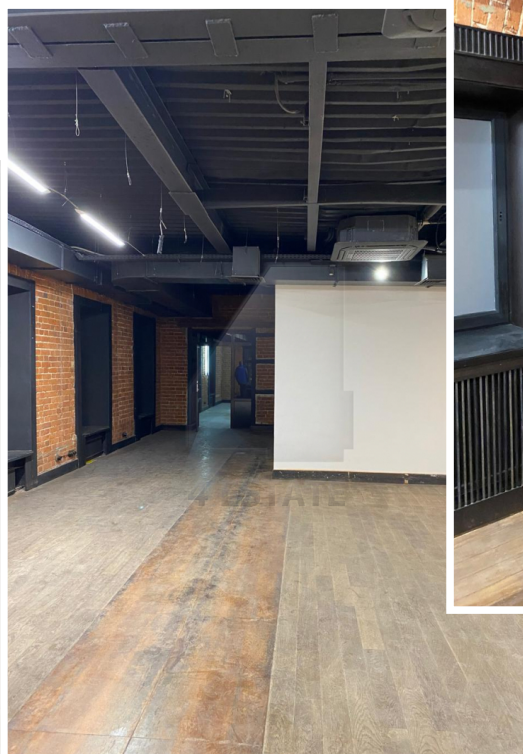
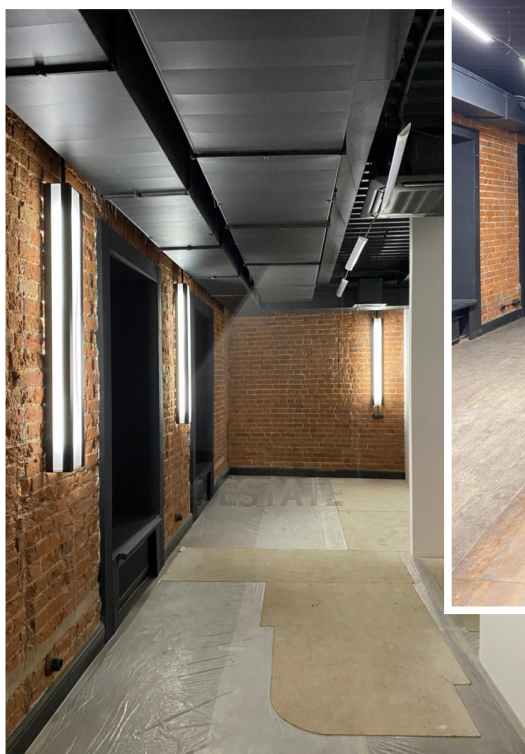


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





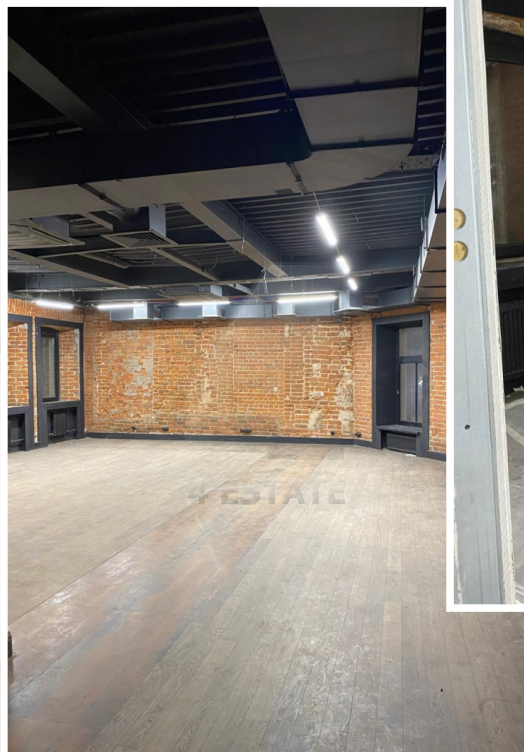


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





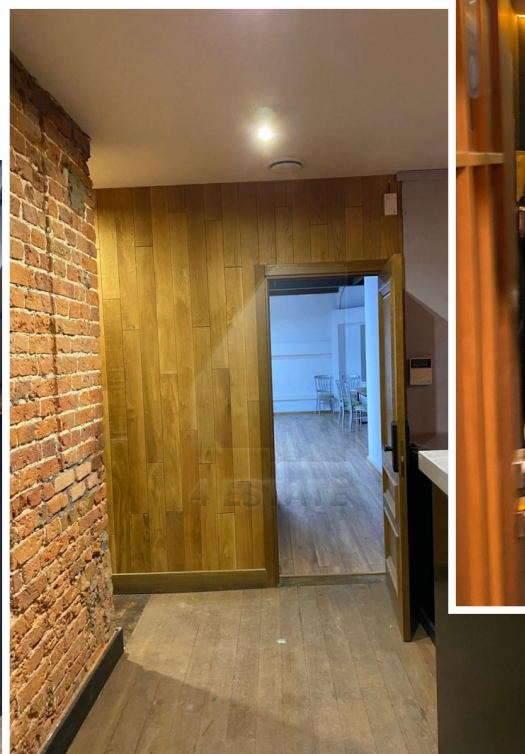


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62770

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

