



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62768

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. Таганская

В аренду предлагается помещение свободного назначения.

Общая площадь помещения: 428.8 кв.м.

Находится на первой линии домов.

Вдоль здания проходит насыщенный автомобильный и пешеходный трафик.

Отдельный вход с улицы, зальная планировка, витринные окна, высокие потолки (4 метра).

Установлены инженерные системы: приточно-вытяжная система, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация.

Арендная плата 1,1 млн. рублей в месяц, включая НДС.

Без комиссии.



Площадь: **428 м2**

Цена: **30'750 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62768

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду

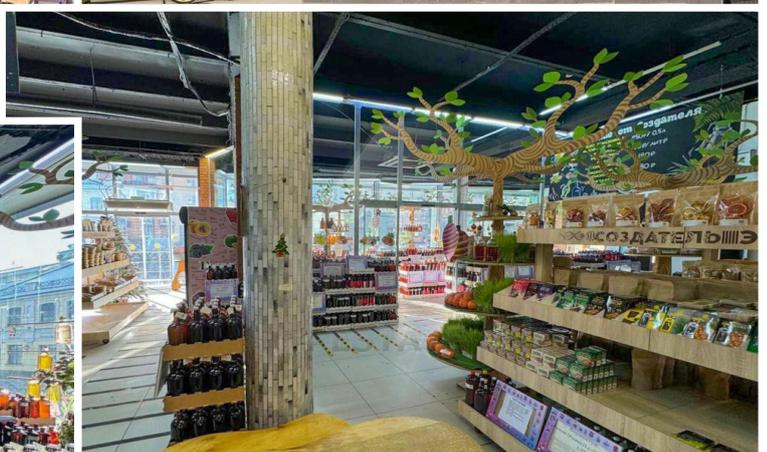


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62768

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62768

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

