

ID: 62766

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Аренда офиса в элитном жилом доме, Краснопресненская.

Сдается презентабельное офисное помещение в элитном жилом доме.

Находится в пешей доступности от станции метро Краснопресненская.

Офис общей площадью 432,8 кв.м. Выполнен качественный ремонт.

Имеет два отдельных входа с улицы и выход в подъезд.

Расположен на 3 уровнях, с видом на реку и гостиницу «Украина».

В помещениях установлены кондиционеры, вентиляция, видеонаблюдение, 2 телефонных

линии, Интернет. Въезд оборудован шлагбаумом, к офисным помещениям примыкает гараж, во дворе 2

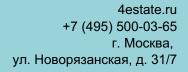
парковочных места.

Выделенная мощность - 22,25 кВт. Арендная плата: 60 000 рублей за кв.м в год, УСН Коммунальные расходы, электроэнергия, телефон оплачивается отдельно по выставленным счетам.



Площадь: 432 м2

цена: 60'000 руб. за м2/год



ID: 62766



### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

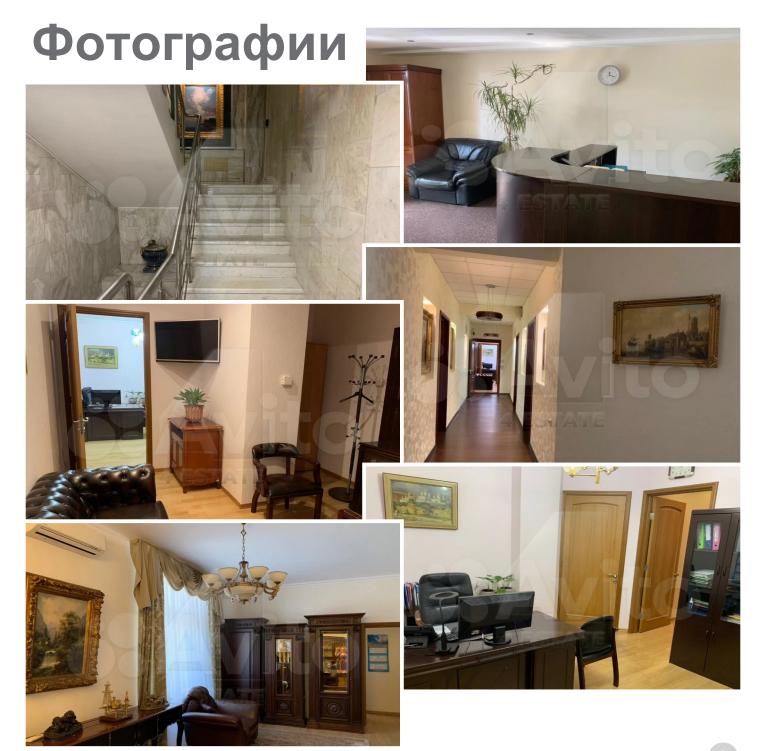
Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Гаражная
Количество	2



ID: 62766

### **4ESTATE**

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62766





ID: 62766

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии









ID: 62766







ID: 62766







ID: 62766







ID: 62766



