



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62765

Аренда торговых помещений в элитном ЖК "RED 7", м.Красные ворота.

Предлагаются в аренду торговые помещения в элитном ЖК "RED 7",
Располагаются в семи минутах пешком от м.Красные ворота.
ЖК ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (идет выдача ключей, апартаменты проданы с отделкой).
Соседние помещения - ресторан, салон красоты, спортивный клуб премиум-класса и др.
Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом.
Первая линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо.

ХАРАКТЕРИСТИКИ - премиальный ЖК, - лестница и лифт.

Высота потолков до 3,55 м.

Современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства.

Гостевая подземная парковка.

Актуальные помещения в аренду:

1 этаж - 53,6 кв.м. за 249 240 руб./мес. или 55 800 руб./м² в год, с НДС.

1 этаж - 227,5 м² за 966 875 руб./мес. или 51 000 руб./м² в год, с НДС.

-1 этаж - 341,4 м² за 1 075 410 руб./мес. или 37 800 руб./м² в год, с НДС.

1 этаж - 584,8 м² за 1 754 400 руб./мес. или 36 000 руб./м² в год, с НДС.

Эксплуатация составляет: 4200 руб. за кв.м. в год, с НДС.

Коммунальные платежи отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 53, 227, 341, 584 м²

Цена: 36'000 руб., 37'800 руб.,
51'000 руб., 55'800 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62765

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Этаж	-1, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

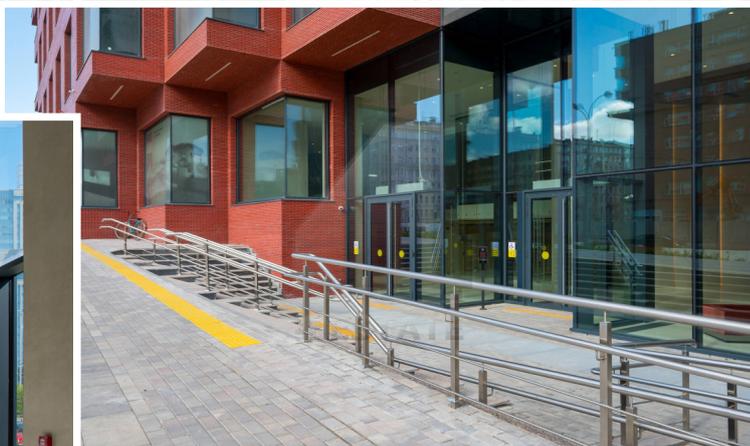
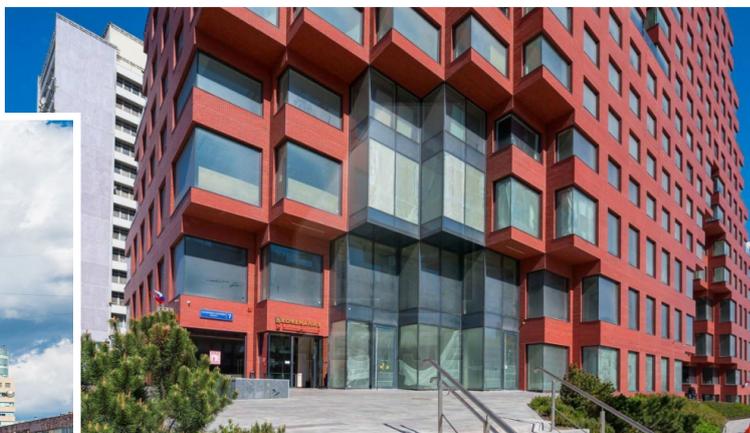
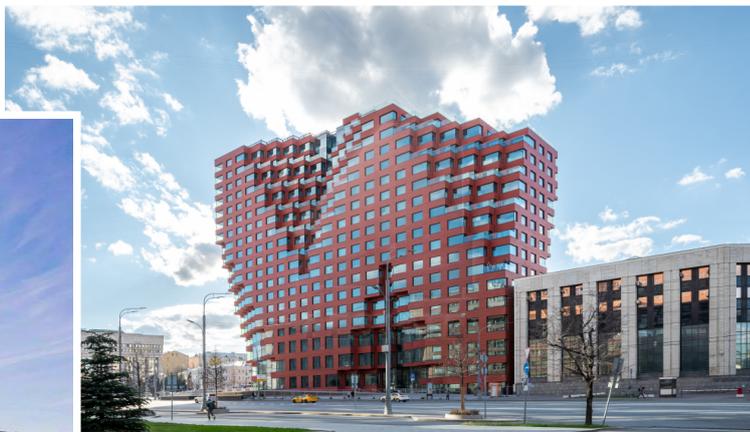


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62765

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



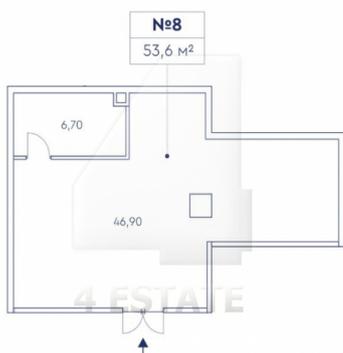
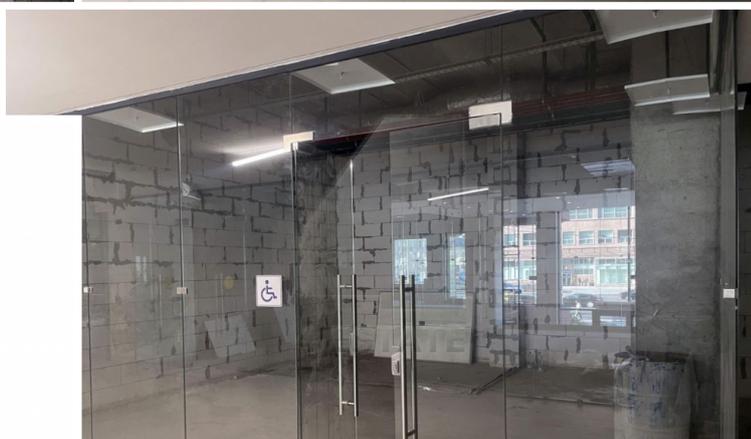
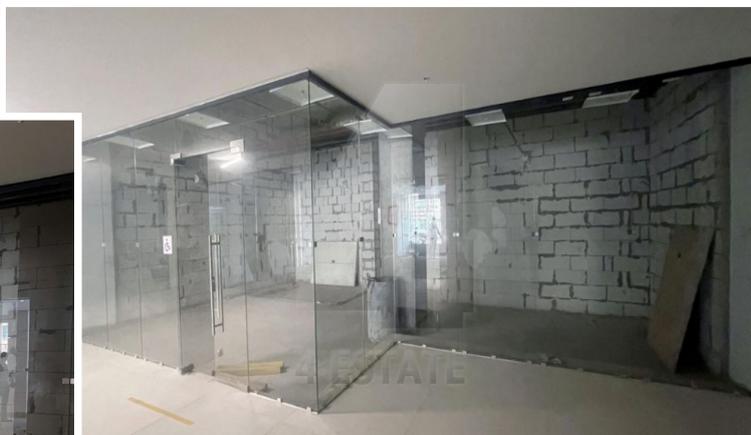
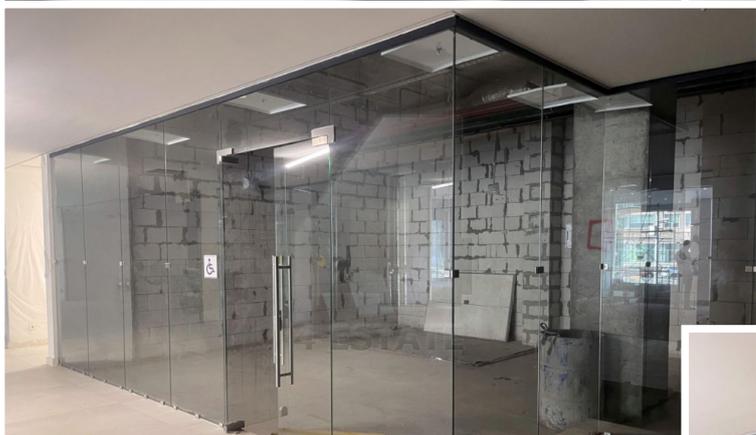
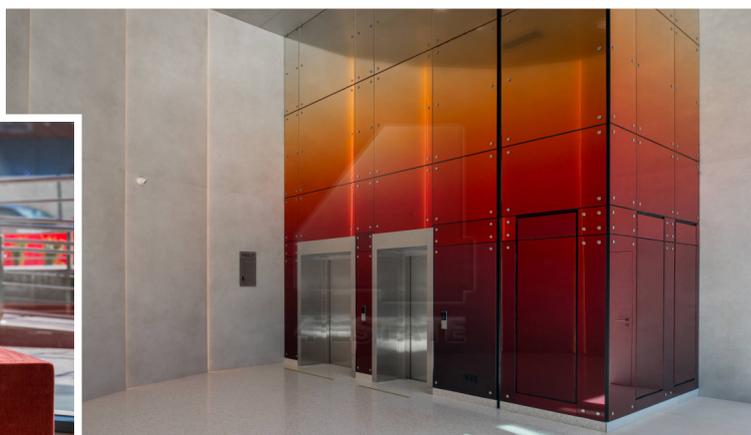


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62765

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



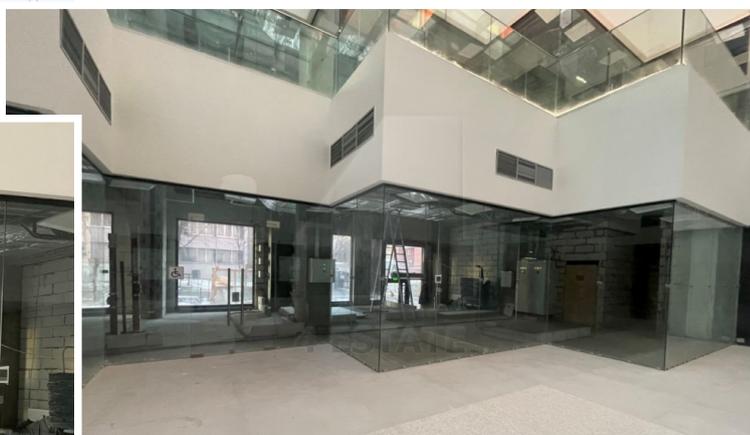
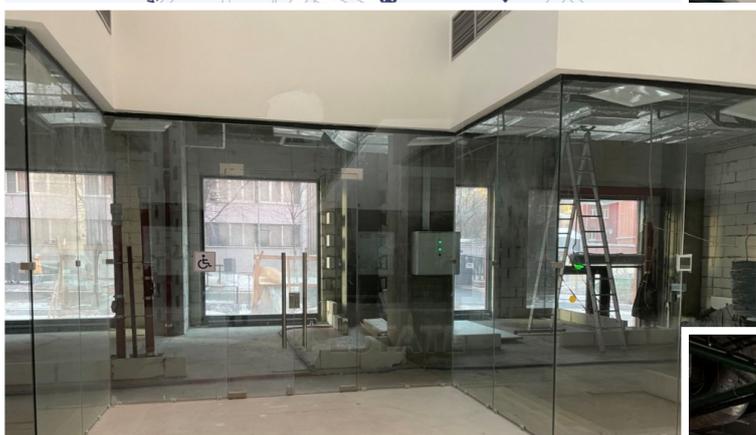
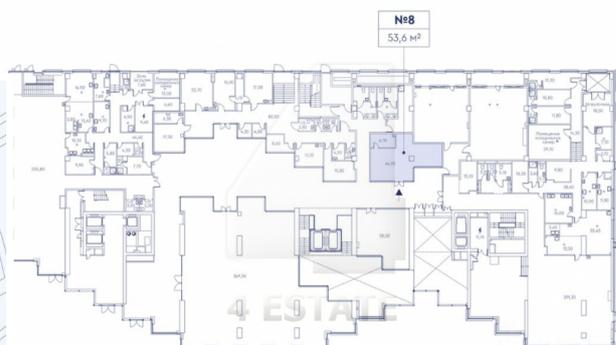


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62765

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62765

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

