



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62763

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Усадьба "Бурденко12", м. Парк Культуры

В аренду предлагается презентабельный усадьба "Бурденко12".

Исключительный объект Премиум класса— историческое здание XIX века после бережной реставрации.

Подходит под: ритейл, представительский офис, ресторан, галерею, шоурум и др. проекты.

Преимущества объекта

- Открытая стропильная система - часть внутреннего дизайна
 - Исторические элементы: лепнина, своды Монье, исторические колоды и окна
 - Изразцовая печь и камин на первом этаже
 - Окна по всему периметру здания — свет проникает с каждой стороны
 - Зимняя веранда-оранжерея с выходом в частный сад
 - Ландшафтный дизайн территории
 - Возможность функционального зонирования под любой формат бизнеса
 - Объект культурного наследия
 - Усадьба с 200-летней историей и сохраненными подлинными деталями XIX века
 - Современные инженерные коммуникации
 - Швейцарские радиаторы Arbonia
- Общая площадь - 450 кв.м.
Планировка 1 этажа: опенспейс 268 кв.м с частными зонами
Высота потолков: до 5 м
Этажность: 2 уровня с отдельными входами
Входов: 4 отдельных входа для распределения потоков
- Состояние - под отделку, предоставляются арендные каникулы.
Подземная парковка в соседнем ЖК на 16 м/м - 25 000 рублей за м/м.
Арендная плата 4 125 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **450 м2**

Цена: **110'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62763

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Киевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	450
Этажей в здании	1
Этаж	1, цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	16



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62763

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62763

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

