



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62758

Помещение свободного назначения, м.Тверская.

Офисно-жилой особняк класса В+.
Здание расположено в непосредственной близости от метро Тверская, в пешей доступности.
Общая площадь помещения: 180 кв.м. (1 этаж - 90 кв.м. и подвал 90 кв.м.)
Вход в здание через двор или с фасада здания, свободный доступ к помещению.
Наземная парковка во дворе дома за шлагбаумом на 1-2 м/м (бесплатно).
Помещение оборудовано охранной сигнализацией, пожарной сигнализацией, а так же домофоном.
Два санузла и несколько мокрых точек. Есть сейфовые комнаты.
Ставка: 28000 руб. за кв.м. год, ИП, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 180 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62758

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2

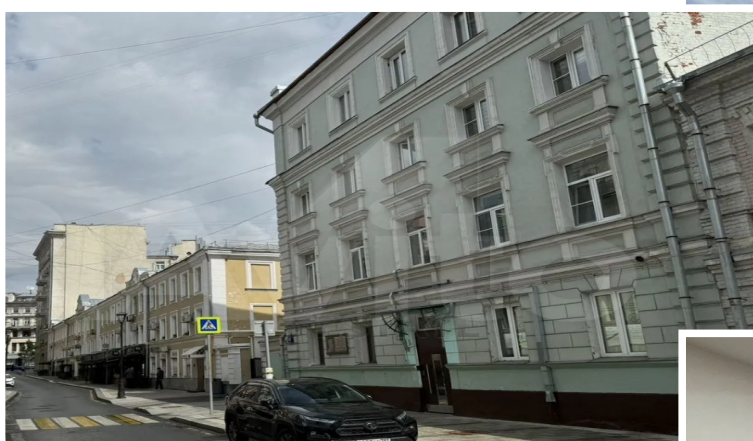


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62758

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62758

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





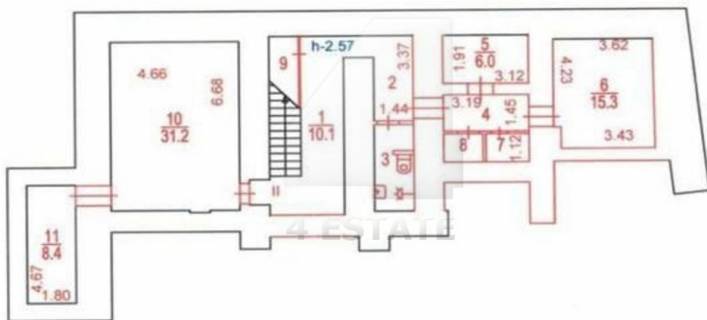
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62758

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Подвал - 90 кв.м.



1 этаж - 90 кв.м.



4 ESTATE

ние	Площадь
1	14,72
2	1,69
3	15,23
4	9,44
5	3,53
6	11,59
7	2,87
8	3,81
9	17,36
10	5,12
11	89,56 м²

Условные обозначения:

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены

Нормативы: Стены



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62758

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

