

ID: 62758

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Помещение свободного назначения, м.Тверская.

Офисно-жилой особняк класса В+. Здание расположено в непосредственной близости от метро Тверская, в пешей доступности. Общая площадь помещения:180 кв.м. (1 этаж - 90 кв.м.)

Вход в здание через двор или с фасада здания, свободный доступ к помещению.

Наземная парковка во дворе дома за шлагбаумом на 1-2 м/м (бесплатно).

Помещение оборудовано охранной сигнализацией, пожарной сигнализацией, а так же домофоном. Два санузла и несколько мокрых точек. Есть сейфовые комнаты.

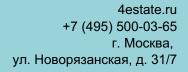
Ставка: 28000 руб. за кв.м. год, ИП, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 180 м2

цена: 28'000 руб. за м2/год



ID: 62758



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



ID: 62758

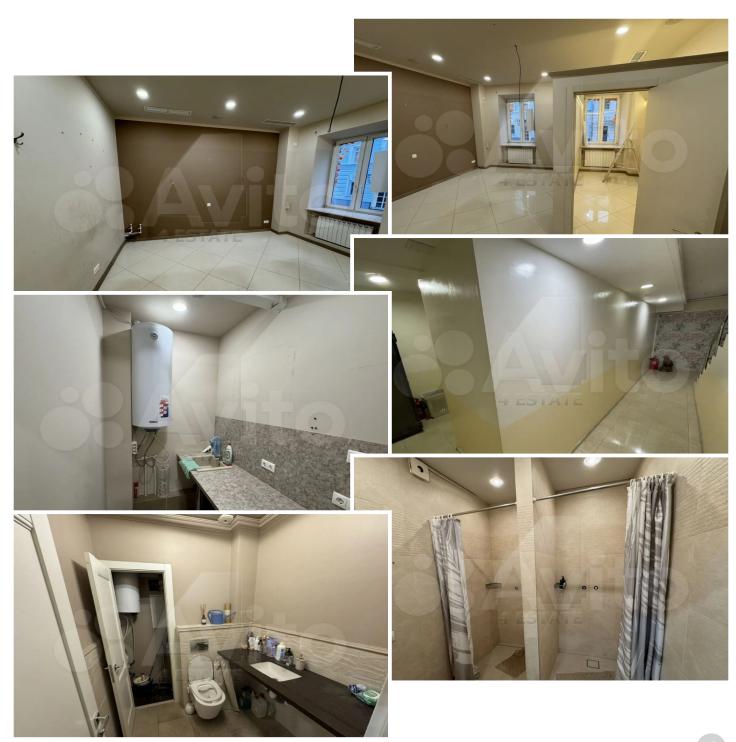
# 4ESTATE





ID: 62758

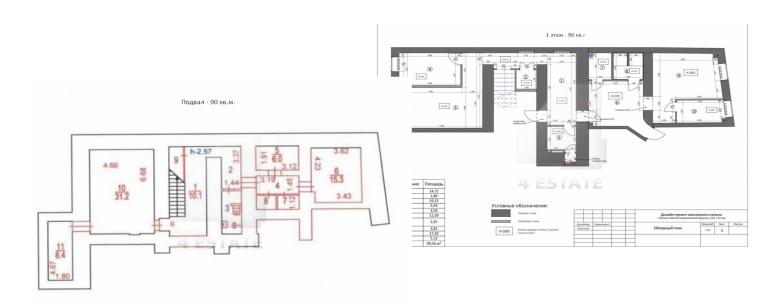
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62758

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62758

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии



