



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Маяковская

Особняк расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Маяковская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Возможное назначение: офис, медицинский центр, представительство и т.д.

Вакантная площадь:
2-3-й этаж - 629 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку, потолки 2,8 метра.
Арендная плата 2 097 000 рублей в месяц, УСН.

Возможно деление:
2-й эта - 257 кв.м. - 857 000 рублей в месяц, УСН.
3-й этаж - 372 кв.м. - 1 240 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 629, 257, 372 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Пушкинская / Чеховская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	2-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

