

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62756

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Аренда ПСН, м. Маяковская

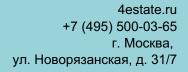
Особняк расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Маяковская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Вакантная площадь: 2-3-й этаж - 668 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку, потолки 2,8 метра. Возможно организовать отдельный вход. Возможное назначение: офис, медицинский центр, представительство и т.д. Арендная плата 2,5 млн рублей в месяц, УСН.



Площадь: 668 м2

цена: 44'911 руб. за м2/год

1



ID: 62756



### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Тверской	
Метро	Маяковская / Пушкинская / Чеховская	
Расстояние до метро	4 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	2-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62756

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии 2 ЭТАЖ 3 ЭТАЖ 13a 34.7



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62756

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии





