



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под любые виды деятельности, м.Бауманская

В аренду предлагается отдельно стоящий особняк.
Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

Общая площадь здания: 925 кв.м.

В шаговой доступности станция метро Бауманская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего Транспортного Кольца, на прилегающей территории предусмотрена парковка на 5-6 м/м.

Кабинетная планировка (возможна перепланировка), нужен косметический ремонт.

Электрическая мощность 450 кВт.

Возможное назначение (разрешенное ВРИ): гостиница, ресторан, офис, медицинский центр, представительство и т.д.

Арендная плата 3,1 млн. рублей в месяц, с НДС 5%, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **925 м2**

Цена: **40'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	925
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Обособляя / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



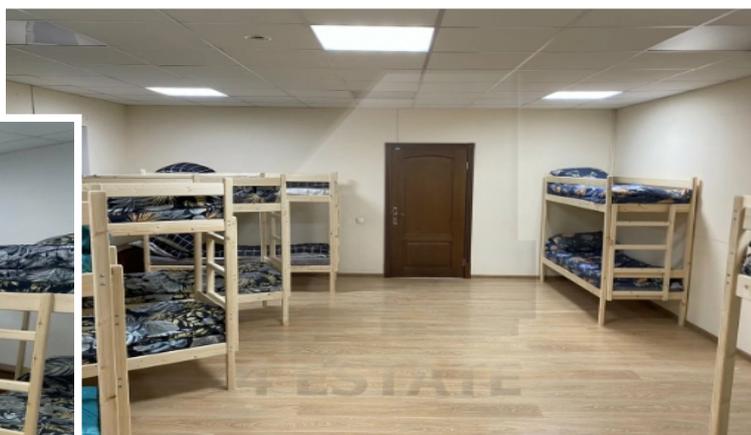


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

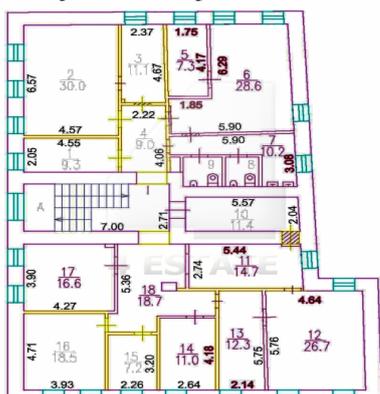
ID: 62753

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



3 этаж
Бауманская ул д60/5



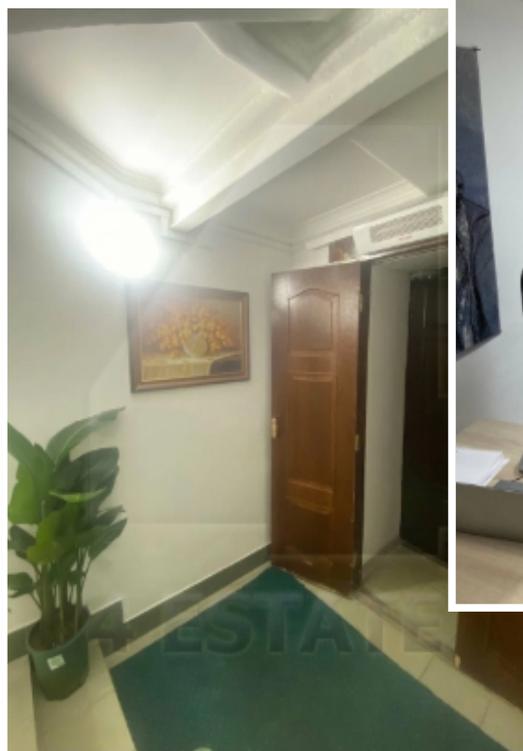


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



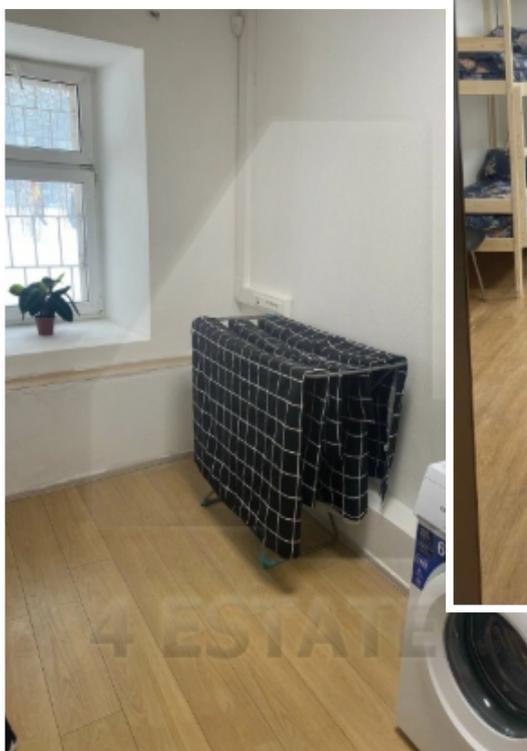


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62753

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

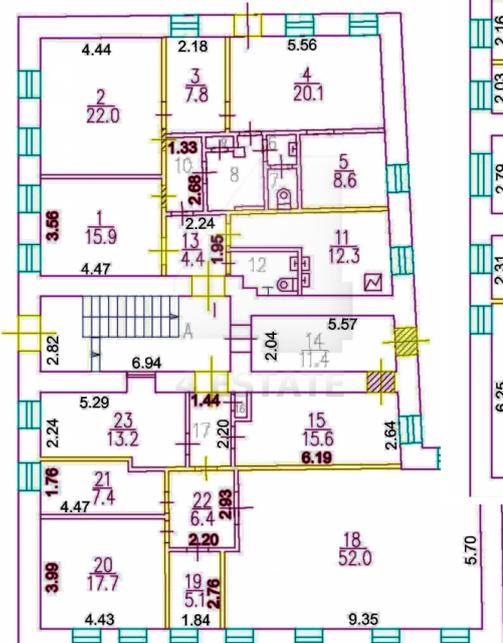
ID: 62753

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Подвал Бауманская ул д60_5

1 этаж Бауманская ул д60/5



2 этаж Бауманская ул д60/5

