



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62750

Аренда ПСН, м.Павелецкая

В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное в Жилом доме на 1-й линии домов Садового кольца. В шаговой доступности станции метро Павелецкая и Добрынинская. Помещение общей площадью 692 кв.м, 1-й этаж и антресоль, 2 входа (с улицы и со двора), высокие потолки, готов к въезду, смешанная планировка (возможна перепланировка). Возможное назначение: ресторан, клиентский офис, банк (есть 2 хранилища), шоурум и т.д. Мощность 80 кВт, возможно увеличение. Во дворе предусмотрена наземная парковка - 10 000 - 15 000 рублей в месяц. Арендная плата 3 150 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 692 м2

Цена: 54'650 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Добрынинская / Серпуховская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10 000 - 15 000

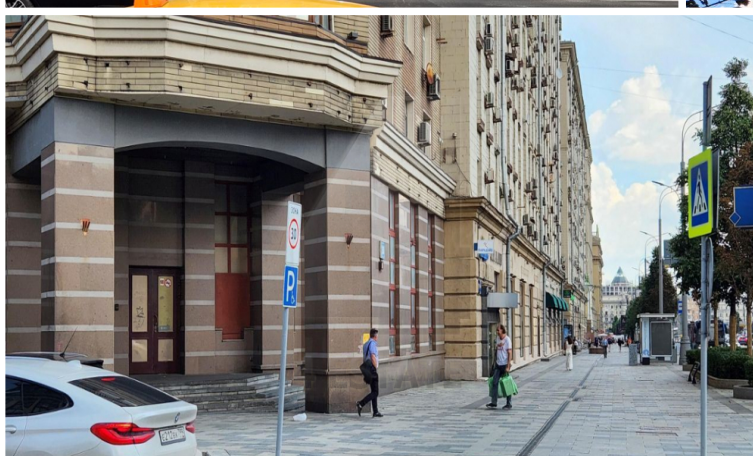


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



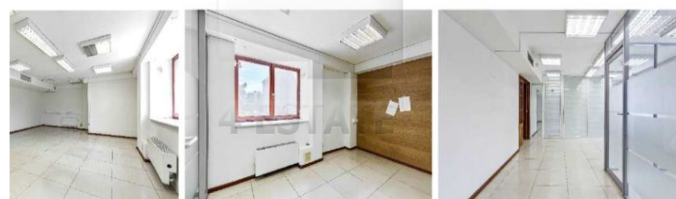
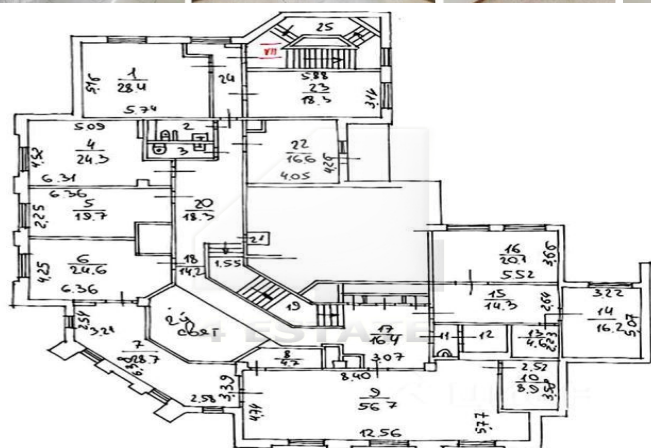
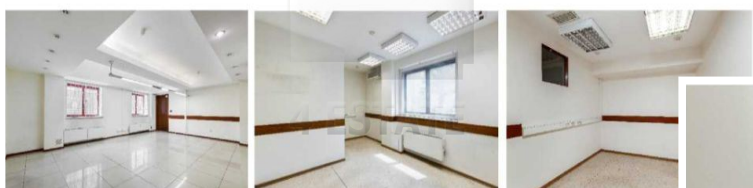


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62750

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

