



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62749

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда здания ПСН, м.Савеловская

В аренду предлагается отдельно стоящее здание, общей площадью 794 кв.м.

Здание находится на 1-й линии Третьего Транспортного Кольца.

Здание 2-х этажное:

1 этажа: 409,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,2 м.

2 этажа: 384,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,0 - 3,9 м.

Электроснабжение: 150 кВт, II категория надежности.

Отопление: центральное.  
ХВС, ГВС, канализация.

В ближайшем окружении расположены: бизнес-центры, Университет транспорта (МИИТ), жилые кварталы, клиники, магазины.

Возможное назначение: ресторан, кафе, столовая, фуд-корт.

Арендная плата 2.4 млн. рублей в месяц, включая НДС.

Без комиссии.



Площадь: 794 м<sup>2</sup>

Цена: 36'270 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62749

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	7 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	794
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

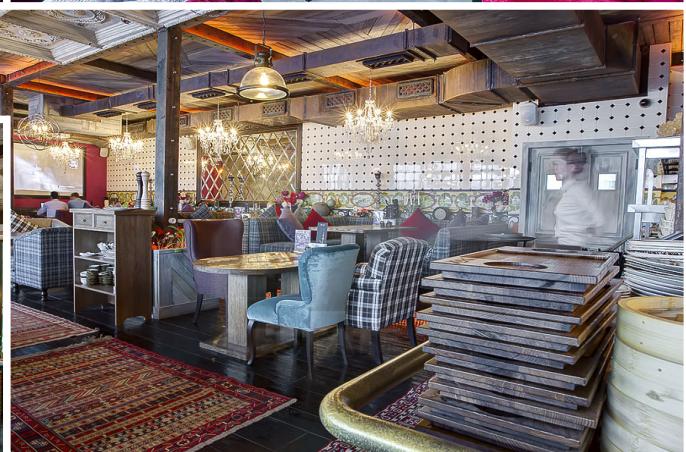


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62749

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62749

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

