



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62748

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МФК "Квадро", м.Кунцевская

МФК "Квадро" - расположен в Западном округе Москвы, в шаговой доступности от станции метро Кунцевская.

Преимущества:

- Высокий трафик оживлённый узел на пересечении Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе
- Рекламные возможности возможность вывески на фасаде.

Вакантная площадь:

-1-й этаж (паркинг) - 1 299 кв.м, свободный вход, свободная планировка, потолки 3 метра. Арендная плата 1 624 875 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 1299 м<sup>2</sup>

цена: 15'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62748

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Подземная

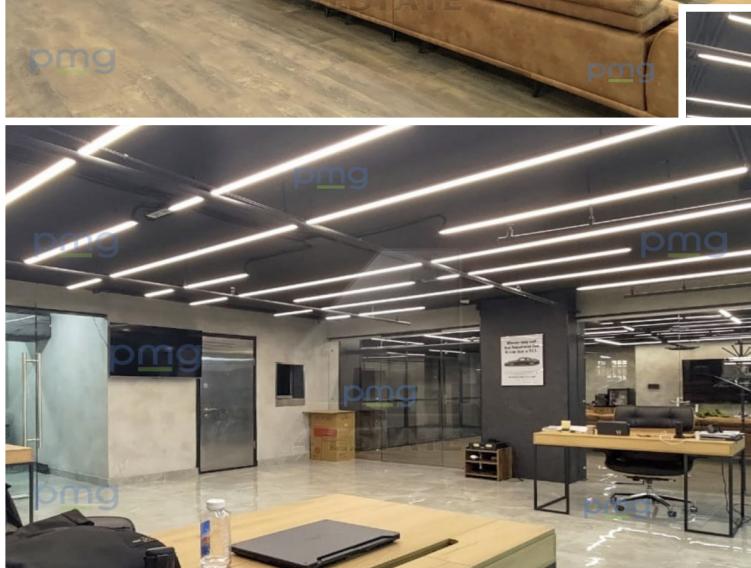
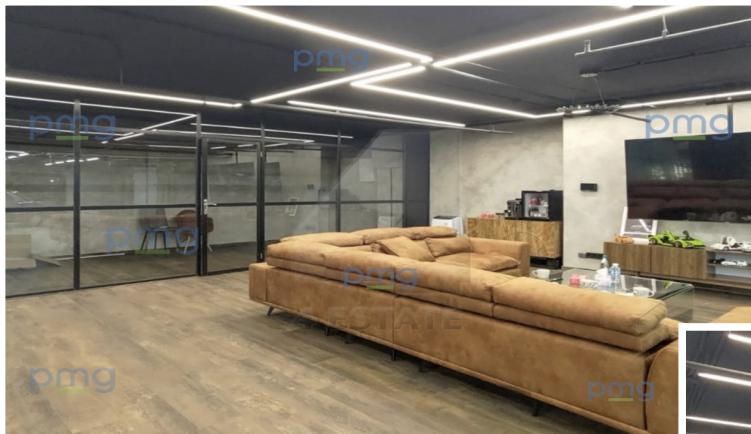


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62748

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62748

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

