



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62742

## Аренда торгового помещения, м.Белорусская.

Предлагается торговое помещение свободного назначения.

Общая площадь помещения: 275,1 м<sup>2</sup> (1 этаж: 194,8 м<sup>2</sup>, подвал: 80,3 м<sup>2</sup>).

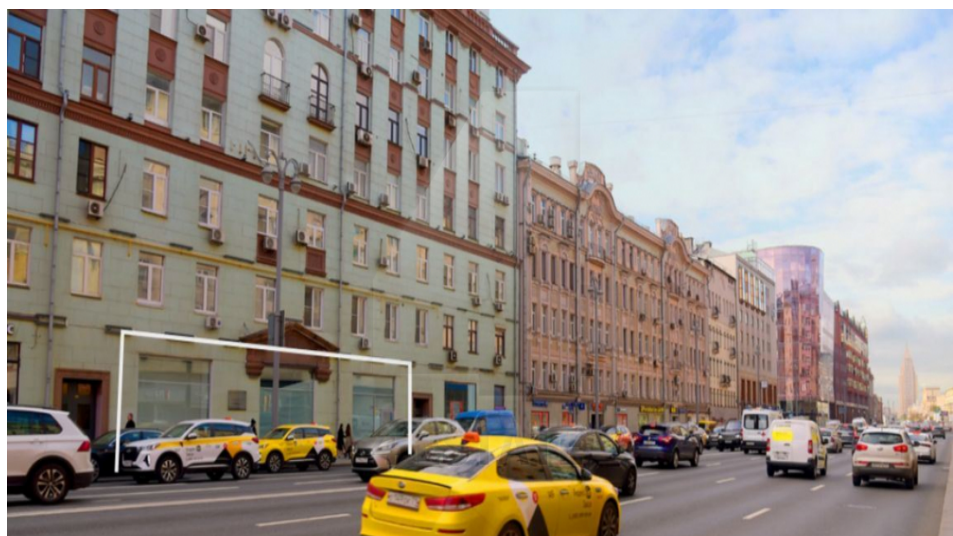
Ранее помещение занимал отделение банка. Расположено на 1-й линии домов на улице 1-я Тверская-Ямская.

В шаговой доступности станции метро Белорусская и Маяковская.

Отдельный вход с фасада, витринные окна, свободная планировка.

Высота потолков: 3.6 метра.

Арендная плата: 1,3 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **275 м2**

Цена: **56'730 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62742

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	8
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

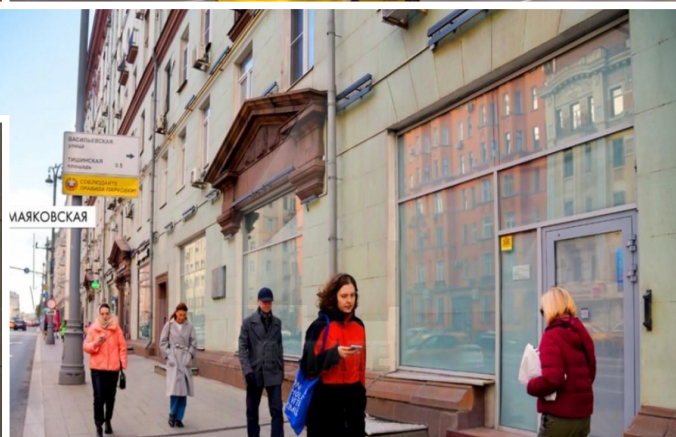
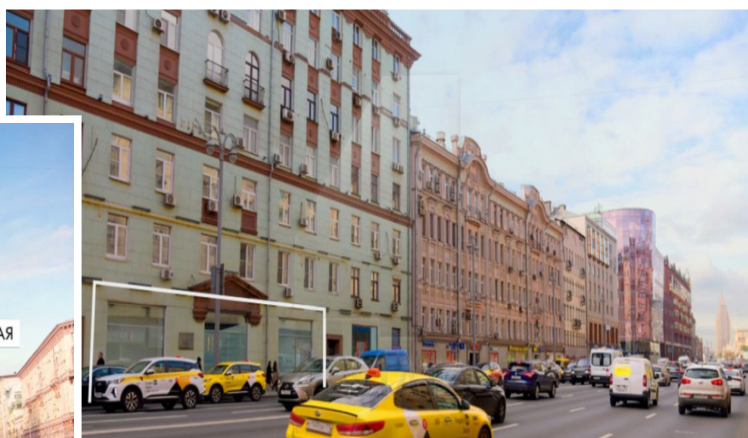
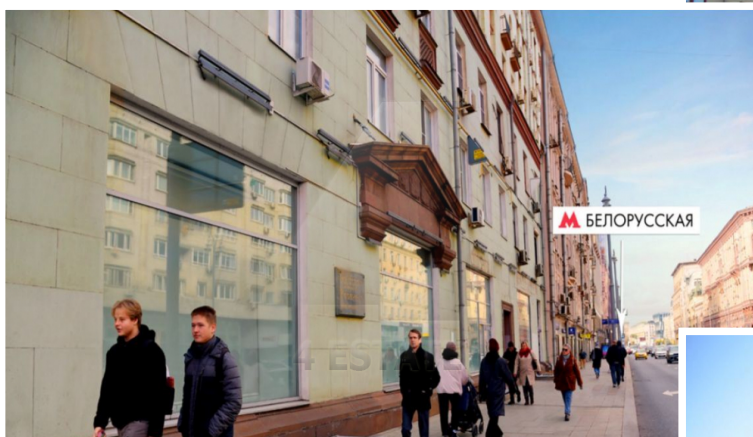


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

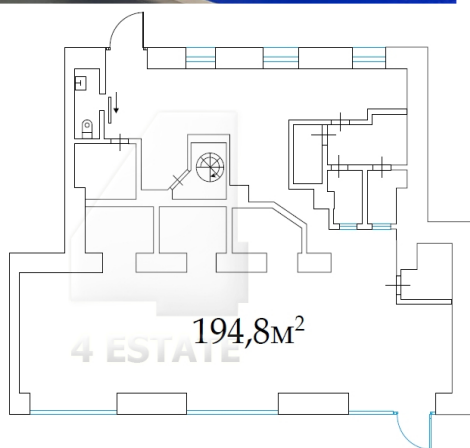
ID: 62742

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

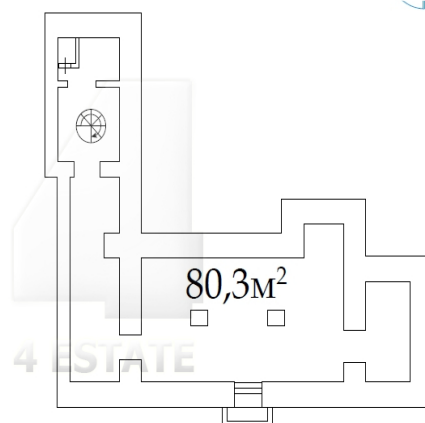
# Фотографии



Этаж 1



Этаж -1





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62742

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

