



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62742

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Белорусская.

Предлагается торговое помещение свободного
назначения.

Общая площадь помещения: 275,1 м² (1 этаж:
194,8 м², подвал: 80,3 м²).

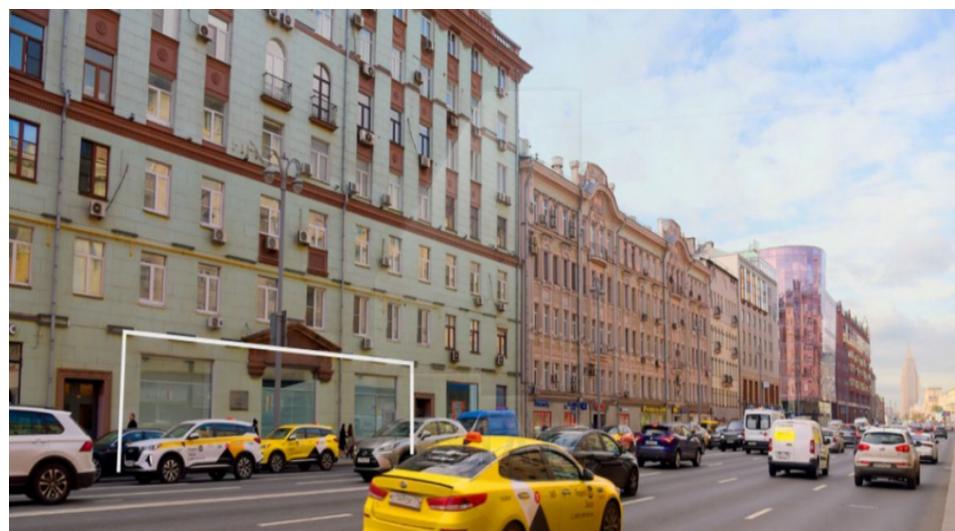
Ранее помещение занимал отделение банка.
Расположено на 1-й линии домов на улице 1-я
Тверская-Ямская.

В шаговой доступности станции метро
Белорусская и Маяковская.

Отдельный вход с фасада, витринные окна,
свободная планировка.

Высота потолков: 3,6 метра.

Арендная плата: 1,3 млн. рублей в месяц, УСНО,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 275 м²

цена: 56'730 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62742

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	8
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62742

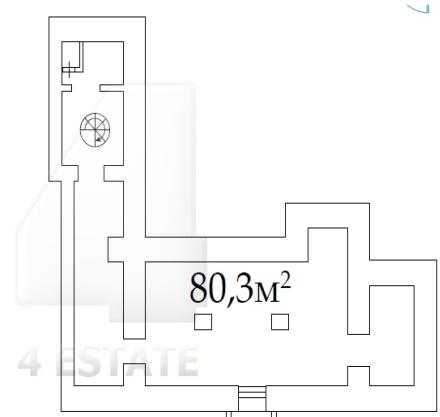
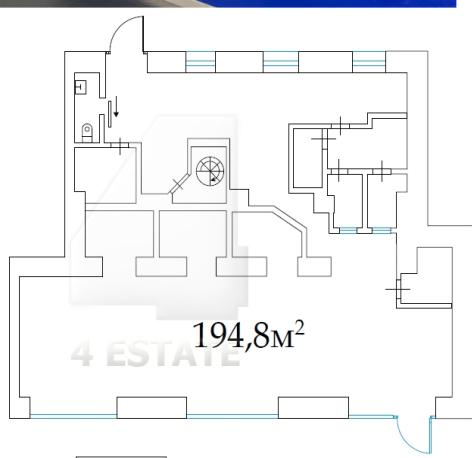
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Этаж -1

Этаж 1





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62742

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

