



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК «Botanica», м. Ботанический сад

МФК «Botanica» - расположен в районе Ростокино, Северно-Восточного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Ботанический сад.

Транспортную доступность обеспечивает не посредственная близость МСД, на огороженной территории предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.

Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы очистки воздуха, системы пожаротушения и т.д.

Вакантные площади:

5-й этаж - 295.3 кв.м. качественная отделкой, смешанной планировкой, отдельным санузлом и душевой кабиной.

Арендная плата 49 000 рублей за кв.м в год, УСН, включая эксплуатационные расходы.



Площадь: **295 м2**

Цена: **49'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Северо-Восточный |
| Район | Ростокино |
| Метро | Ботанический сад |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 36800 |
| Этажей в здании | 19 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |

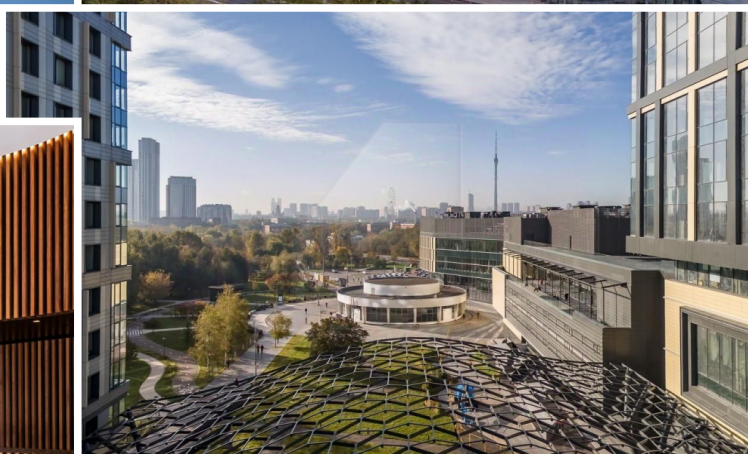
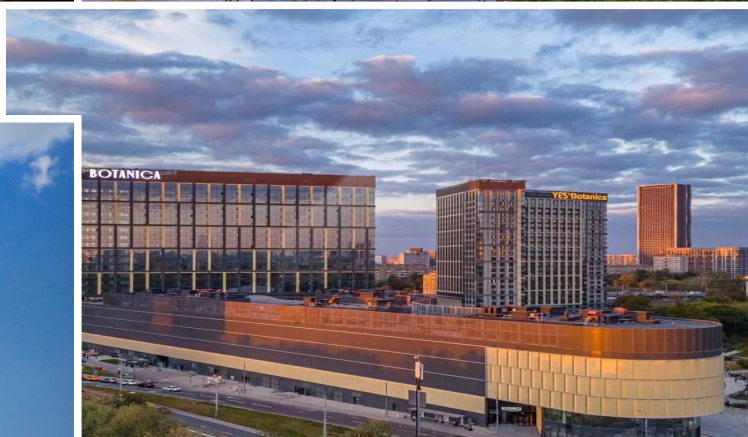
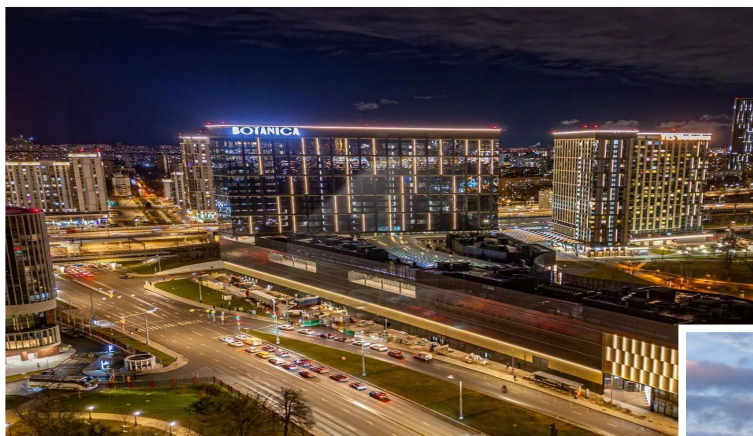


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



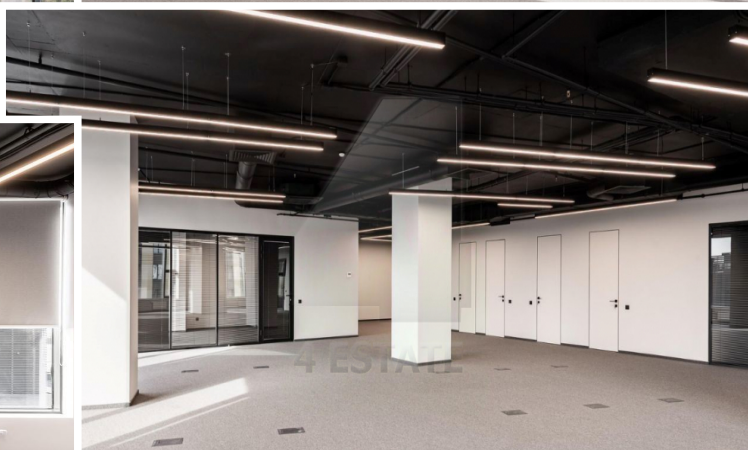
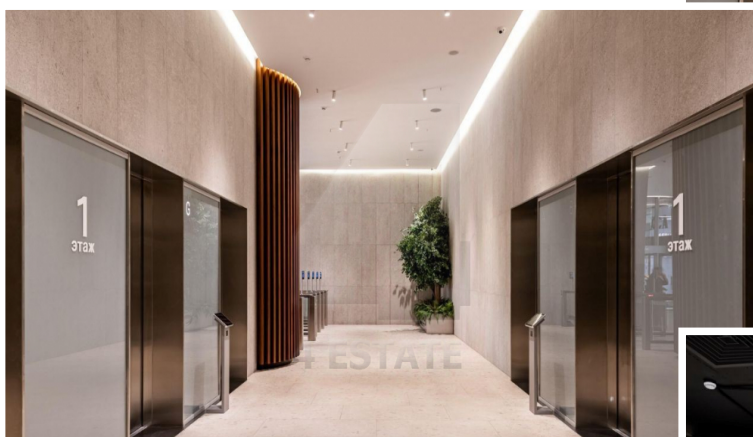


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

