4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК «Botanica», м.Ботанический сад

МФК «Botanica» - расположен в районе Ростокино, Северно-Востосного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Ботанический сад.
Транспортную доступность обесчещивает не посредственное близость МСД, на огороженной территории предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.
Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы очистки воздуха, системы пожаротушения и т.д.
Вакантные площади:
5-й этаж - 295.3 кв.м.
11-й этаж - 288.5 кв.м.
12-й этаж - 288 кв.м.
Все помещения с качественной отделкой, смешанной планировкой, отдельным санузлом и душевой кабиной.
Арендная плата 55 000 рублей за кв.м в год, УСН, включая эксплуатационные расходы.

Площадь: 288, 295 м2

Цена: 55'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

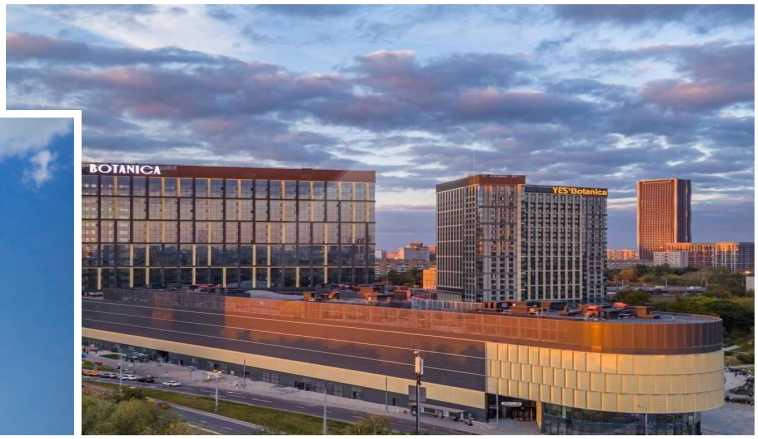
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	36800
Этажей в здании	19
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

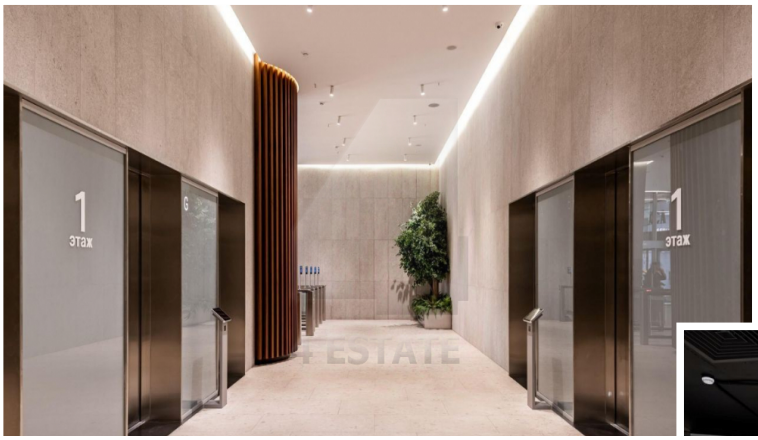


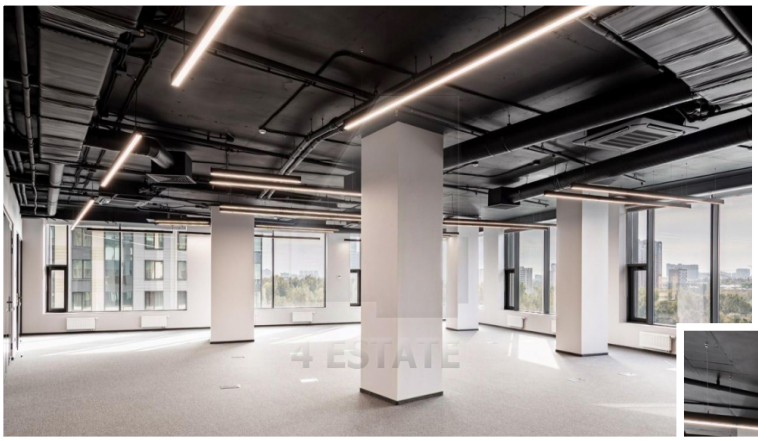
4ESTATE

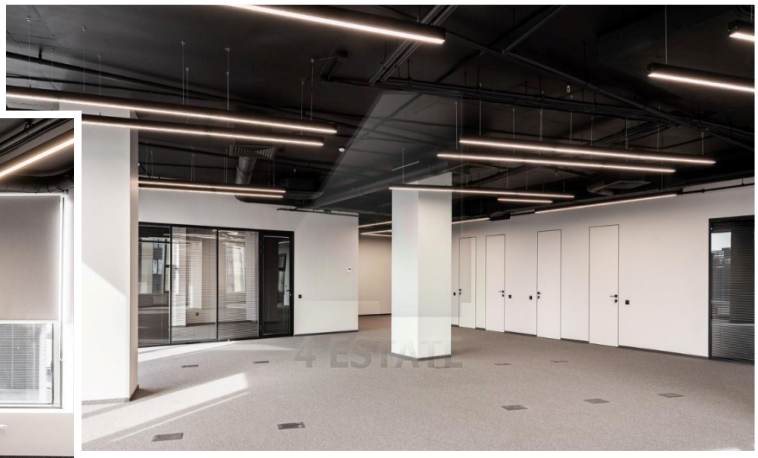
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740



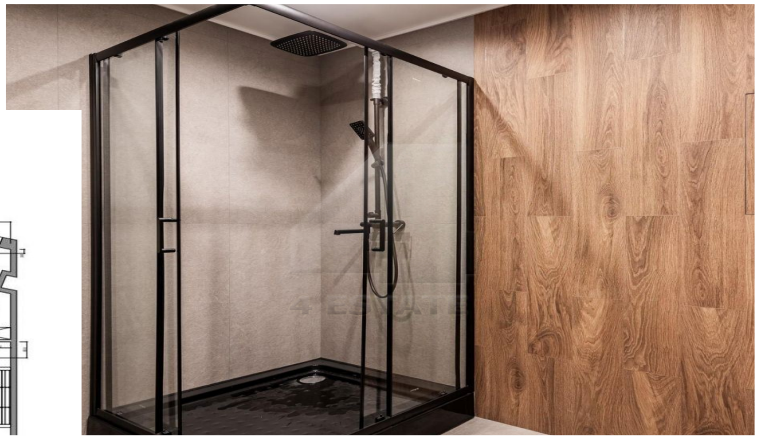


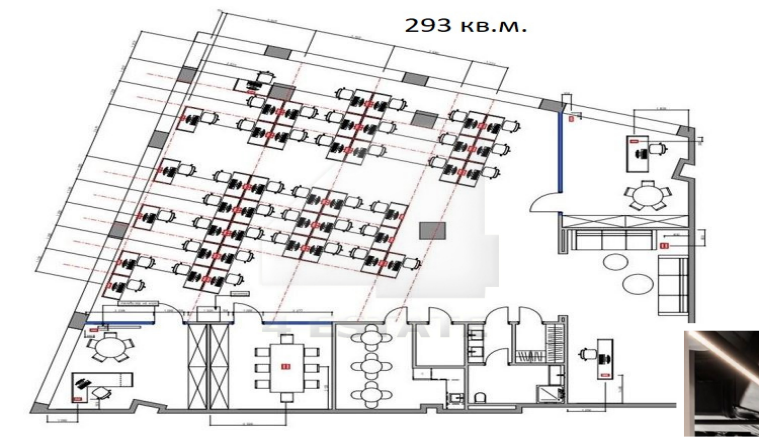


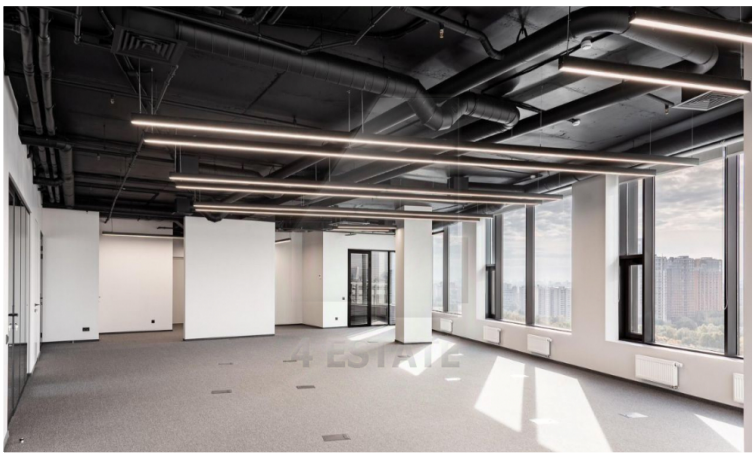
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

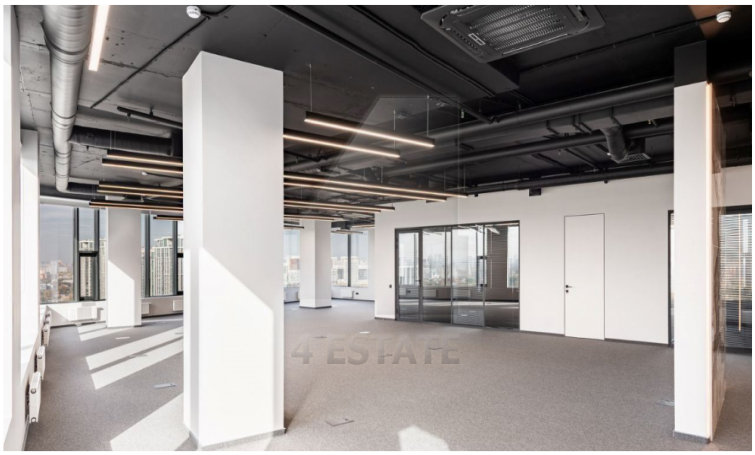
ID: 62740







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62740