



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "GRANARD Белорусская", м.Белорусская

Бизнес-центр "GRANARD Белорусская" - премиальный бизнес-центр расположенный в районе Беговой, Северного округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Белорусская и Савеловская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг на 171 м/м. В аренду предлагаются площади от 1 640 до 26 400 кв.м.

Базовая ставка аренды – 55 000 руб./кв.м./год, не вкл. ОПЕХ и НДС.



Площадь: 1640, 3280, 4920, 6560, 8200,
9840, 11480, 13120, 14760,

Цена: ~~36400 руб.~~ 26400 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская / Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	26400
Этажей в здании	16
Этаж	2-16
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	171



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



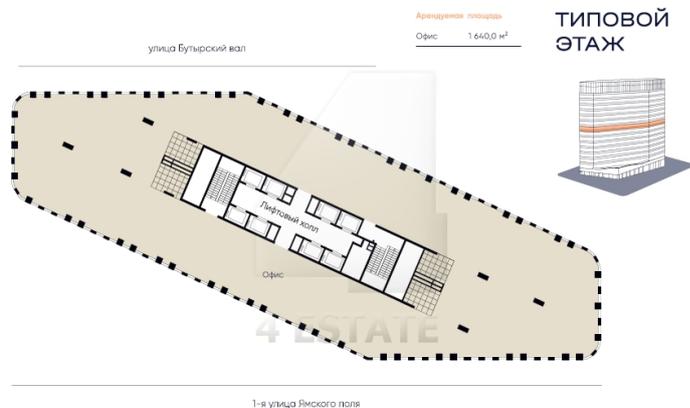
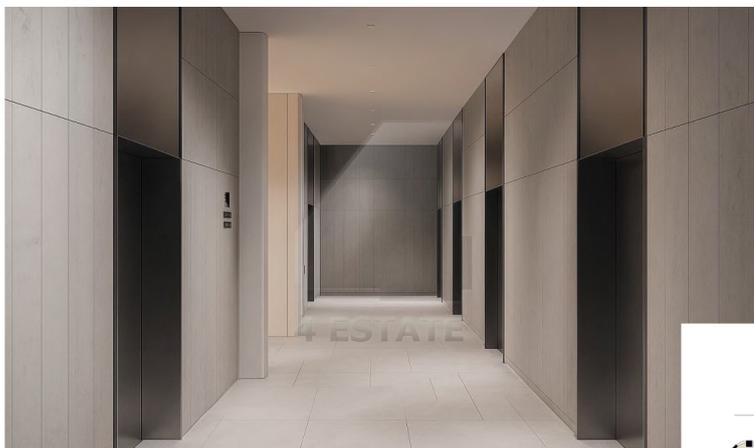


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62739

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

