



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62737

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Белорусская

В аренду предлагается помещение свободного назначения с отдельными входами. Расположено в элитном жилом комплексе "Дом на Тишинке".

Здание находится в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.

Электрическая мощность на все помещение: 100 кВт.

Высота потолка: 4 м.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 265 кв.м, три отдельных входа, высокие потолки, панорамные окна, состояние - под отделку.

Возможно деление на 62, 66, 143 и 205 кв.м.

Арендная ставка: 70000 руб. за кв.м. в год, ИП, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 268, 205, 143, 66, 62 м2

Цена: 70'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62737

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

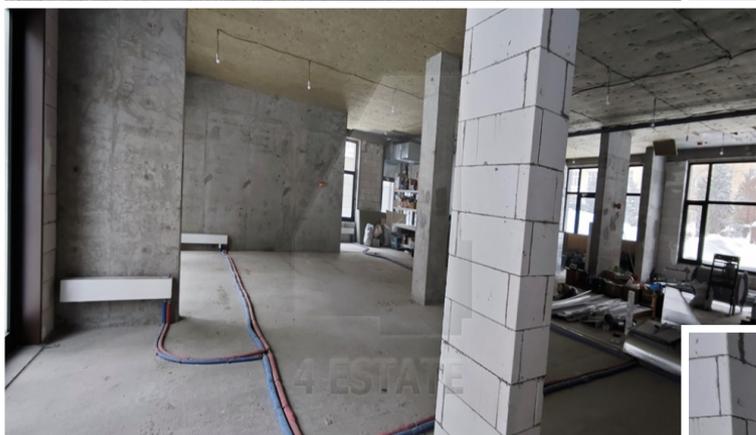


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62737

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



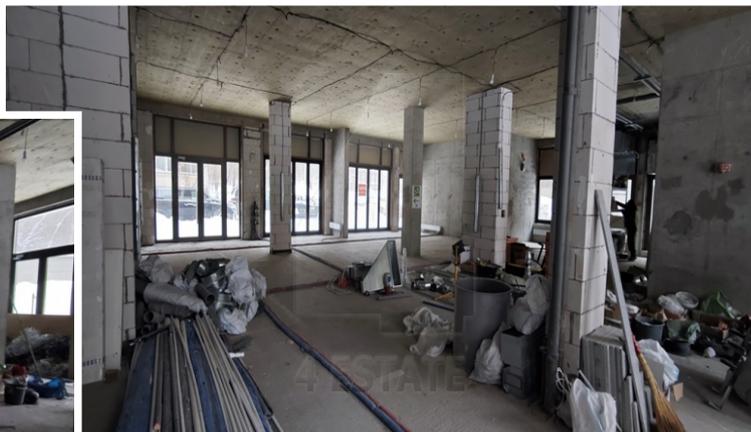


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62737

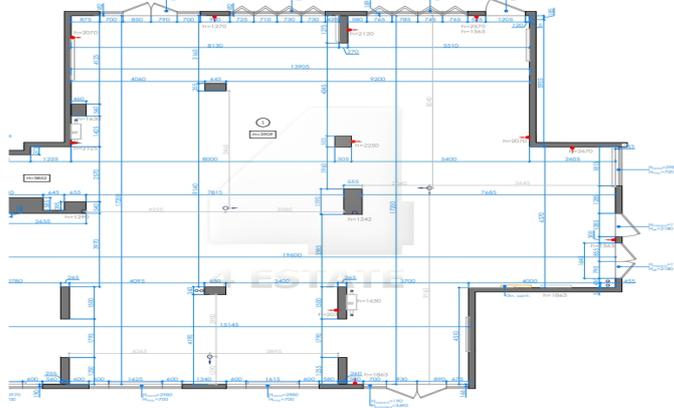
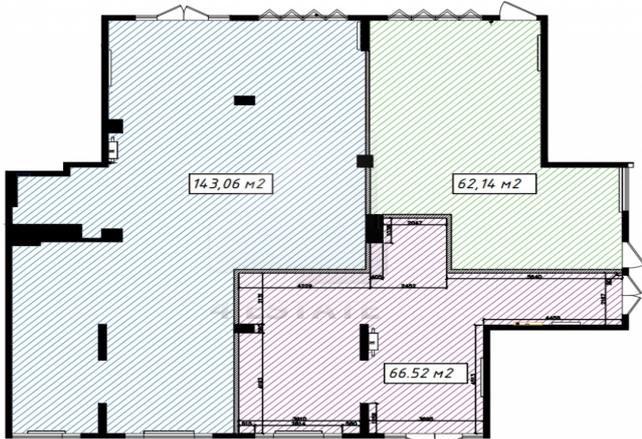
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж - 265 кв.м.

1 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62737

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

