



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду одноэтажный особняк класса В+, в стиле Лофт.
Общая площадь здания: 65 кв.м. (подвал - 30 кв.м. и 1 этаж - 35 кв.м.).
Располагается в пяти минутах пешком от двух станций метро Павелецкая и Серпуховская.
Наземная парковка на 1-2 м/м (включены).
Высота потолка на первом этаже: 5 м.
Высота потолка в подвале: 2,8 м.
Электрическая мощность 50 кВт.
Вытяжка в подвале.
Выполнен полностью новый внутренний ремонт, в стиле Лофт.
Ставка: 320 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **65 м2**

Цена: **59'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	60
Этажей в здании	1
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62733

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62733

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

