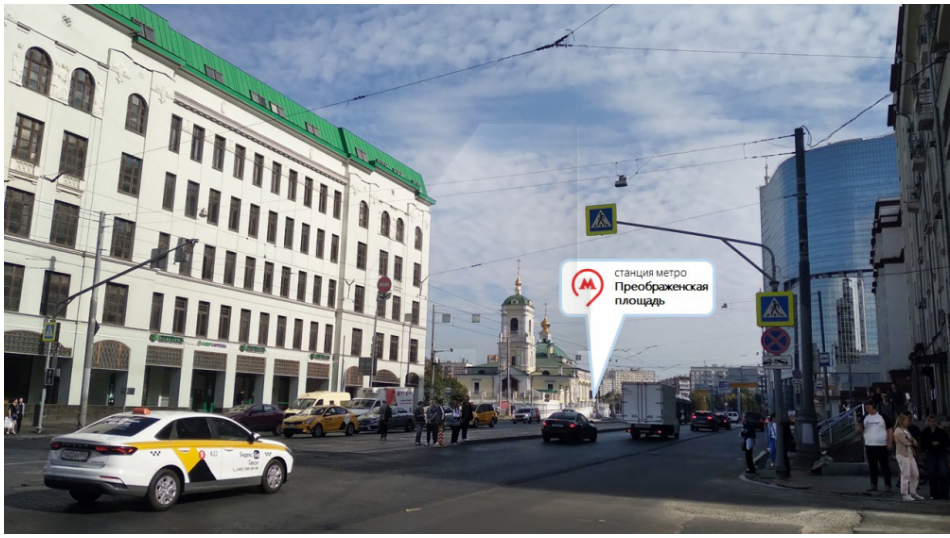
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62731

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Преображенская площадь.

Бизнес центре класса В+.
Б.Ц. располагается в трех минутах ходьбы от станции метро Преображенская площадь.
Первая линия домов, в здание присутствует лифт.
Целевой пешеходный трафик крупнейшего отделения Сбербанка, который находится на первом этаже.
Здание оснащено лифтами, снабжено всеми необходимыми коммуникациями, пожарной сигнализацией, проведен интернет, телефония, видеонаблюдение. Внутренняя отделка выполнена из качественных материалов, пол и лестницы из черного мрамора.
Презентабельная входная группа.
Возможна аренда машиноместа.
На первом этаже расположено кафе с бизнес-ланчами.
Актуальные площади в аренду:
5 этаж - 125 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 24500 руб. за кв.м.в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка включена.
Без комиссии.



Площадь: 125 м2

Цена: 24'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62731

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

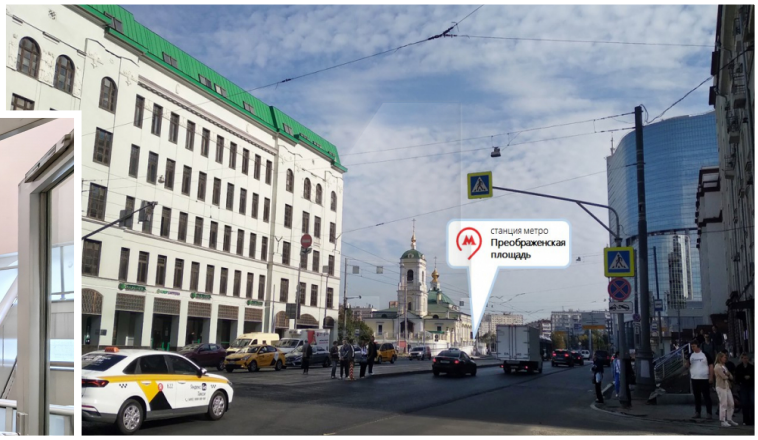
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62731

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62731

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62731

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62731