



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в ЖК "Четыре Солнца", м.Новокузнецкая.

Сдается в аренду помещение свободного назначения.

Располагается в 5-ти минутах ходьбы от м. Новокузнецкая в элитном ЖК "Четыре Солнца". Тихий живописный сквер, подземная и наземная парковка, развитая инфраструктура (нотариусы, банки, кафе, магазины).

Помещение идеально подходит для офиса компании сферы IT, дизайна, рекламы и других областей, связанных с креативной деятельностью, учебного центра, представительства.

Центральная система вентиляции и кондиционирования, система пожарной безопасности и контроля доступа.

Подземная парковка на 3 м/м по 30 000 рублей в месяц.

Гостевая наземная на три часа.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 213 кв.м, планировка смешанная, свободный вход с улицы.

Есть зона ожидания, рецепция, кухня, санузел, раздевалка, серверная.

Качественный ремонт, хорошее освещение, маркерная стена-экран для проектора, грифельная стена, профессиональные подвесные системы для картин.

Арендная плата 1 000 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **213 м2**

Цена: **56'350 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская / Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	3

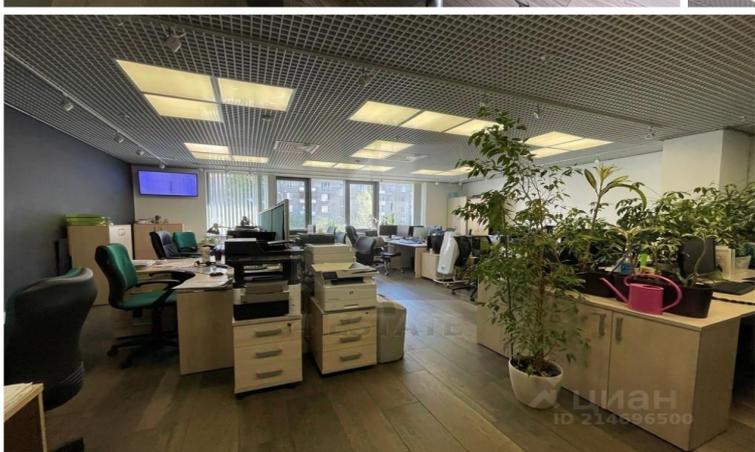


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



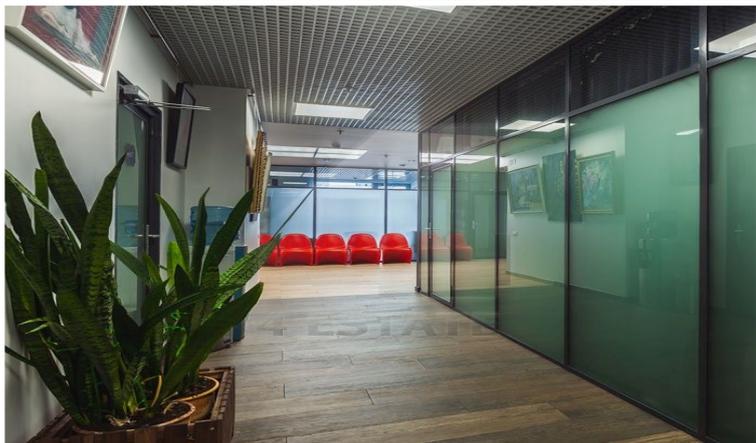


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62728

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62728

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



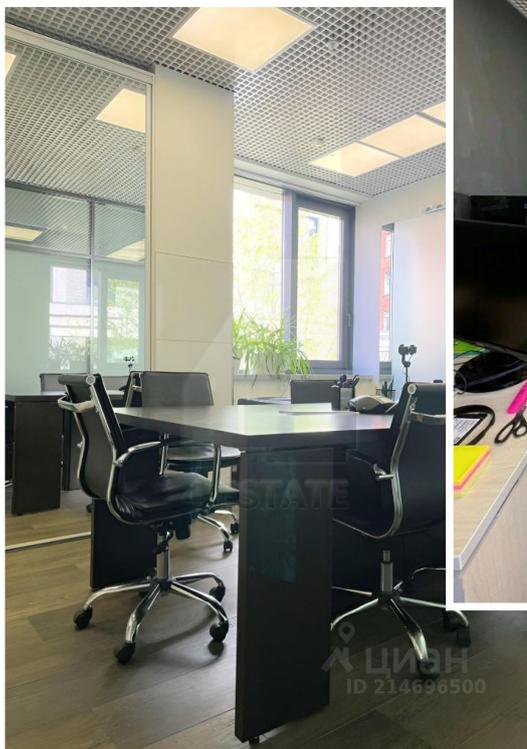


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62728

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План расстановки мебели. 2-ой этаж

