



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Парк Легенд", м.Автозаводская.

Бизнес-центр "Парк Легенд" - современный комплекс, расположенный в Даниловском районе, Южного округа Москвы.

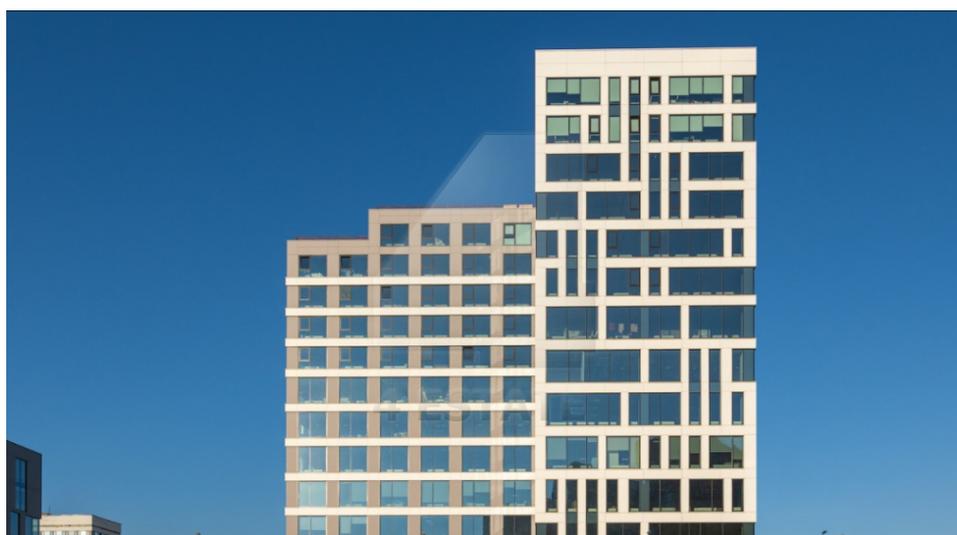
В шаговой доступности станция метро Автозаводская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг (7 000 и 15 000 рублей соответственно за м/м в месяц).

Вакантная площадь:

6-й этаж - 173 кв.м, сделан качественный ремонт, полностью с мебелью, кабинетная планировка, панорамные окна.

Арендная плата 690 000 рублей в месяц, УСН



Площадь: **173 м2**

Цена: **47'900 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	35949
Этажей в здании	13
Этаж	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	7000/15000
Количество	4

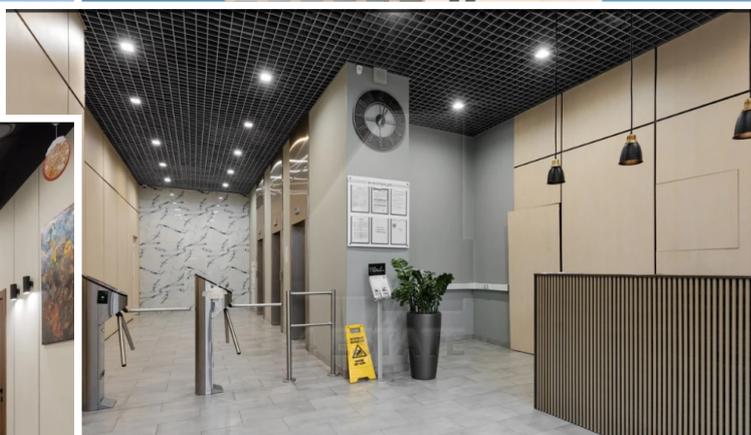
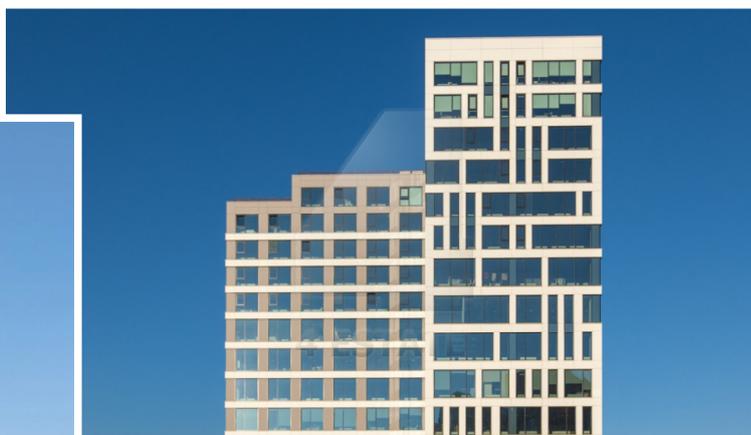
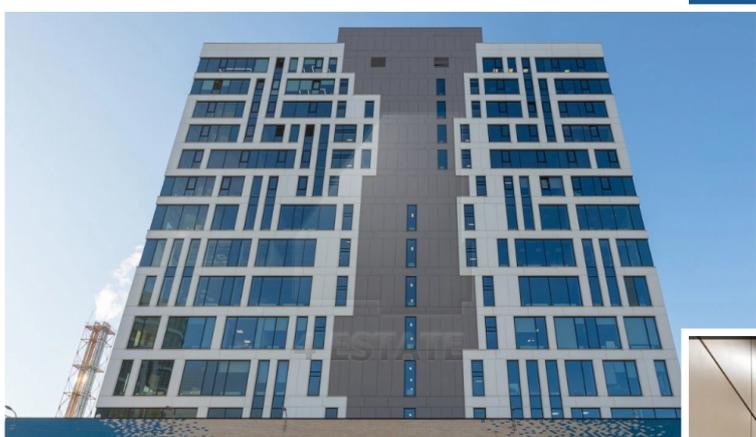


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



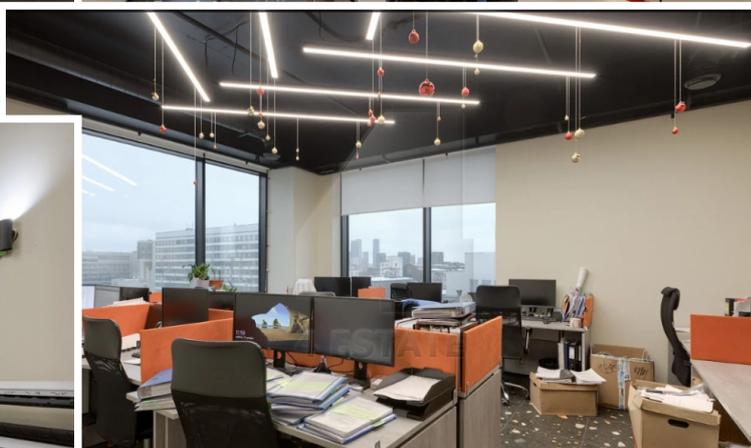
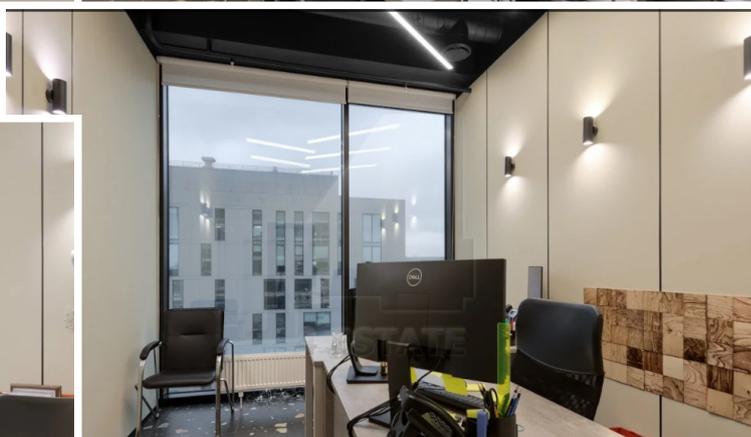
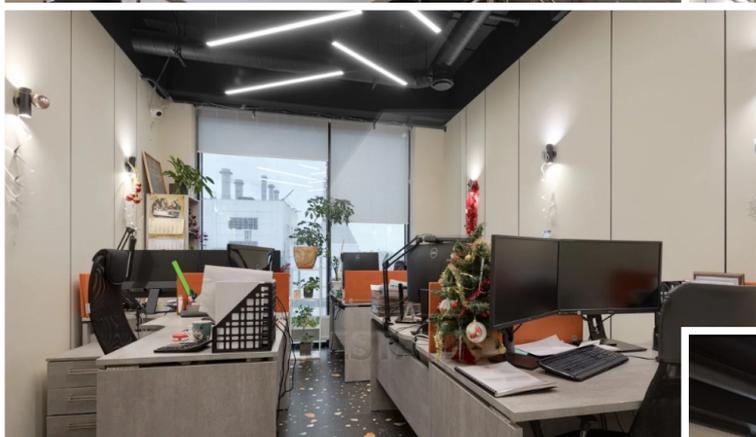
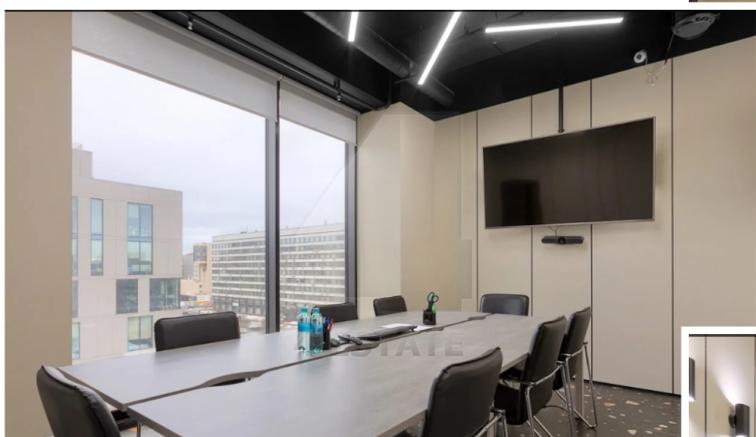


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62727

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62727

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

