4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение с отдельным входом, м.Римская.

Аренда помещения свободного назначения с отд. входом.
Цоколь с двумя окнами - 140 м2.
Особняк и вход в помещение находится на первой линии домов.
Располагается в трех минутах ходьбы, по прямой до метро Римская и Площадь Ильича.
Здание после полной реконструкции в стиле Лофт.
Место под рекламу на фасаде!
В соседстве с креативным Лофт-квартал P.A.N.G.A.E.A и Д.К. "Серп и Молот"
Внутри ремонт только одного сан.узла под ключ, остальное Shell&Core, под ЛОФТ стандарту: бетон и штукатурка.
Объект не является "памятником".
Высота потолка: 2.4 метра.
Вентканалы заложены в стенах.
Перед зданием большое пространство (бесплатное) для обслуживание здания, наземной парковки, летней веранды или места отдыха.
Ставка: 20400 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 140 м2

Цена: 20'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62725

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	420
Этажей в здании	2
Этаж	Цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

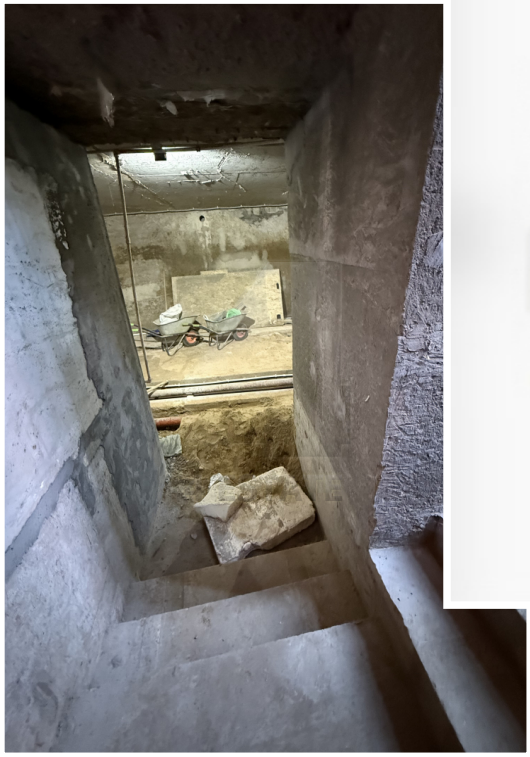
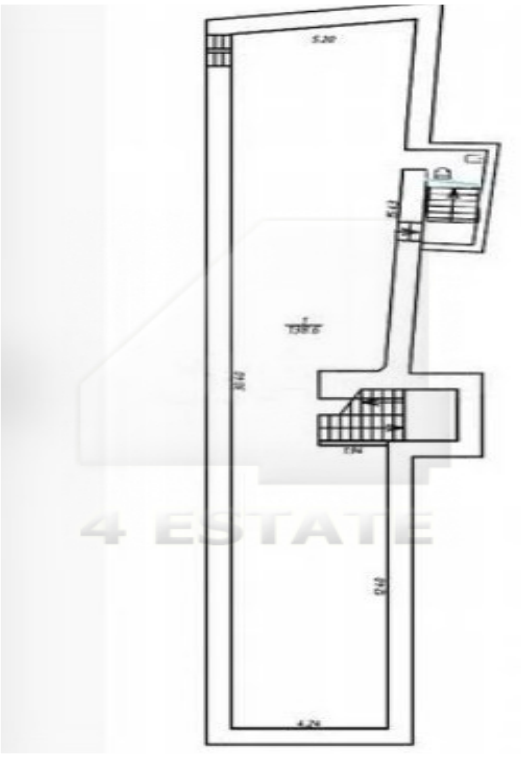
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62725

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии