



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62721

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение под общепит, м.Преображенская площадь.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения.

Цоколь - 111 кв.м., отдельный вход.

Располагается на Преображенская площади.

ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОД ОБЩЕПИТ.

Ранее помещение арендовало кафе.

Административное здание.

График работы 24/7

В помещении ранее располагался бар и кухня ресторана – есть все. инженерные коммуникации для общепита.

Машиноместа предоставляются.

Возможность получения алкогольной лицензии.

Мощность: 40 кВт.

Административное здание на второй линии

Покровского бульвара.

В шаговой доступности находятся станция метро Преображенская площадь (две минуты пешком).

Арендная ставка: 250 000 руб. в месяц, эксплуатация включена, коммуналка по счетам.

Без комиссии.



Площадь: 111 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62721

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

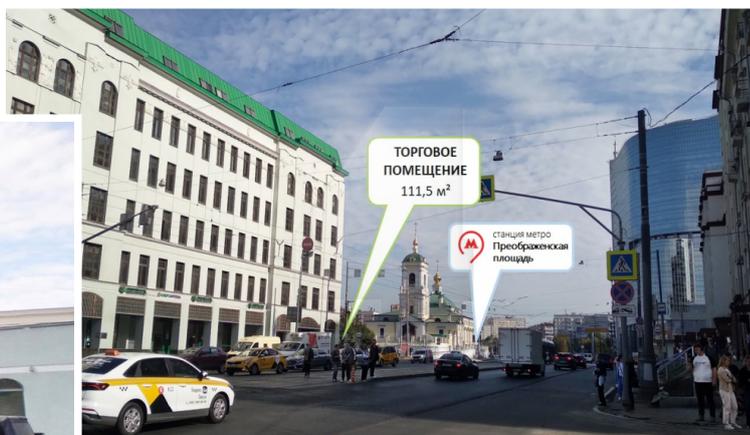


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62721

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



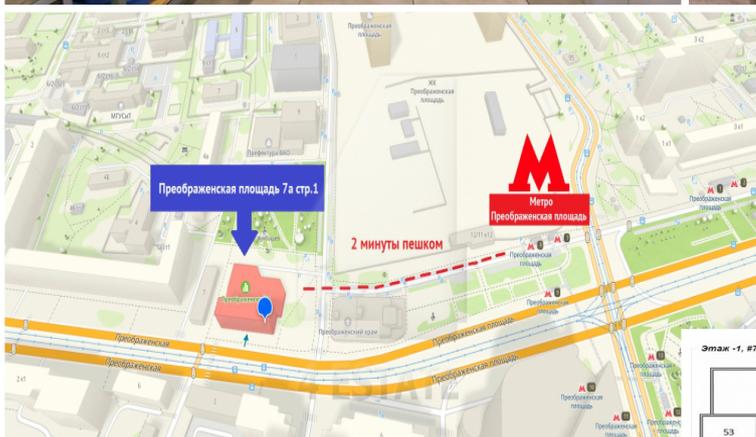


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62721

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ  
 111,5 м. кв.

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД  
 С УЛИЦЫ

ВХОД ЧЕРЕЗ ЦОКОЛЬНЫЙ  
 ЭТАЖ БИЗНЕС-ЦЕНТРА



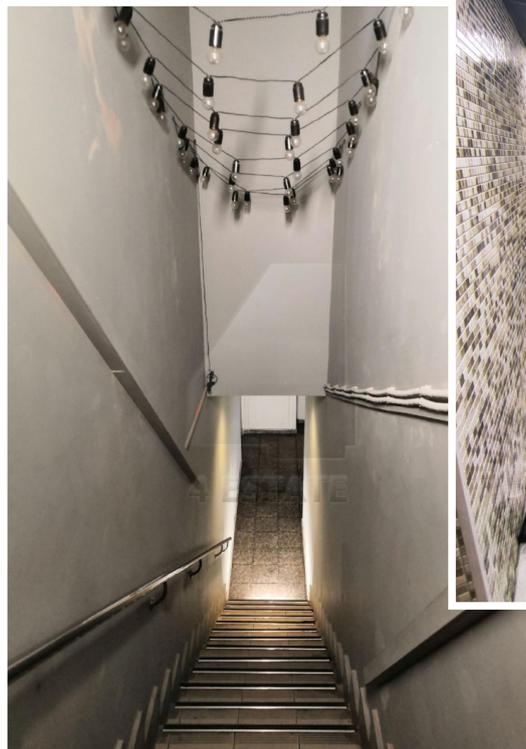


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62721

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62721

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

