



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62720

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение в аренду с мебелью, м.Китай-город.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения.  
1 этаж - 102 кв.м., отдельный вход.  
Располагается на Покровском бульваре во дворе дома.  
ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОД ОБЩЕПИТ. Ранее его занимал бар и кухня ресторана.  
Административное здание.  
Отдельный вход со двора.  
График работы 24/7  
В помещении ранее располагался бар и кухня ресторана – есть все. инженерные коммуникации для общепита.  
Машиноместа предоставляются.  
Возможность получения алкогольной лицензии.  
Мощность: 30 кВт.  
Активный деловой и исторический центр Москвы, зеленая бульварная зона.  
Административное здание на второй линии Покровского бульвара.  
В шаговой доступности находятся станции метро: Китай-город, Чистые пруды/ Тургеневская, Курская/Чкаловская.  
В соседнем помещении - мексиканский lounge-бар "Тру".  
Рядом - мишленовский ресторан "Hedonist" и кафе "Dizengof/99".  
Арендная ставка: 370 000 руб. в месяц, с НДС, эксплуатация включена, коммуналка по счетам.  
Без комиссии.



Площадь: 102 м2

Цена: 43'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62720

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Чистые пруды
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

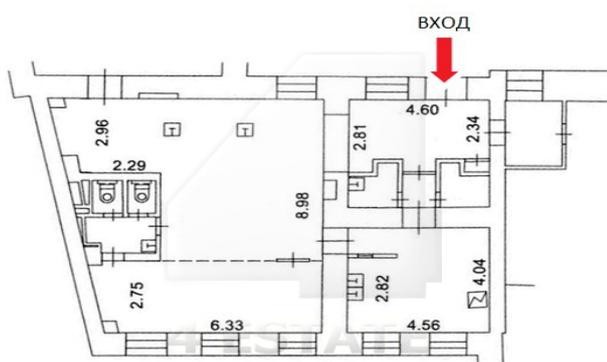
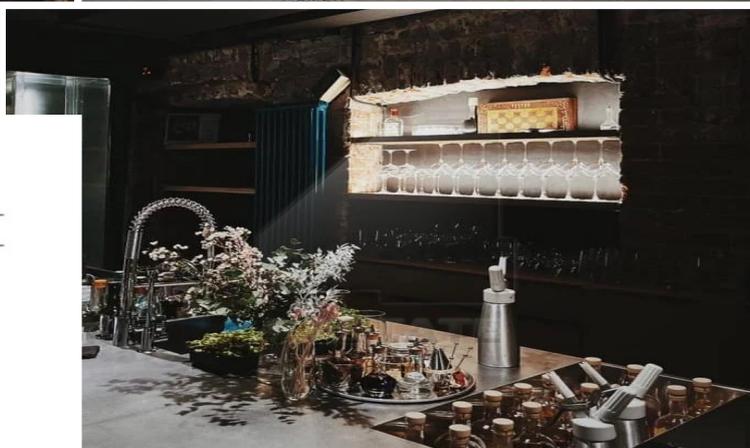
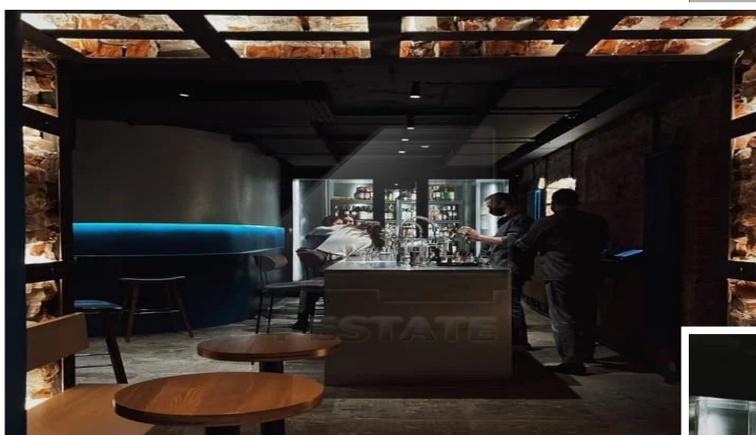


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62720

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62720

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

