



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения под общепит, м.Китай-город.

Предлагается в аренду торговое помещение на Лубянском проезде.
1 этаж - 154 кв.м., два отдельных входа с улицы и со двора.
Располагается в одной минуте пешком от м.Китай-город (Лубянский проезд).
Большая проходимость.
ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОД ОБЩЕПИТ.
Текущий план посадки смотрите в фотогалерее.
Административное здание.
График работы 24/7.
Место на фасаде для вывески.
Витринные окна.
Вентиляция приток/вытяжка.
Служебный вход и зона разгрузки во дворе.
Согласованное место под летнюю веранду.
Возможность получения алкогольной лицензии.
Электрическая мощность 80 кВт.
Зона интенсивного пешеходного и автомобильного трафика.
Напротив – прогулочная зона «Ильинский сквер».
В шаговой доступности – парк «Зарядье».
Окружение: развитая деловая инфраструктура, офисные и торговые центры, банки, государственные учреждения, магазины, рестораны.
Арендная ставка: 1 510 000 руб. в месяц, с НДС, эксплуатация включена, коммуналка по счетам.
Без комиссии.



Площадь: **154 м2**

Цена: **117'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62719

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



