



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения с отд. входом, м.Курская

В аренду предлагается площадь свободного назначения на 1-м этаже жилого комплекса "Чистые пруды".

Здание расположено в Басманном районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Курская и Чкаловская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 176,1 кв.м, отдельный вход, открытая планировка, много окон, состояние - под отделку.

Мощность 30 кВт.

Можно использовать, как : медицинский центр, клиника эстетической медицины, салон красоты, магазин по продаже продуктов, одежды, бытовой техники, косметики, бытовых товаров, мебели и т.п.

Арендная плата: 450 000 рублей в месяц, УСН.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: 176 м2

Цена: 30'700 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чкаловская / Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

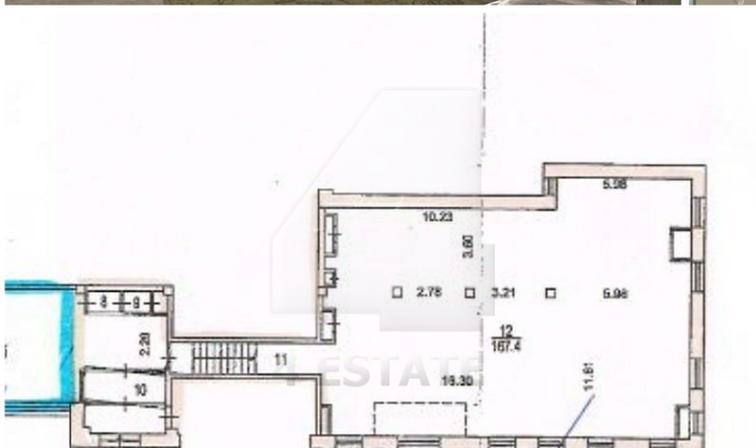
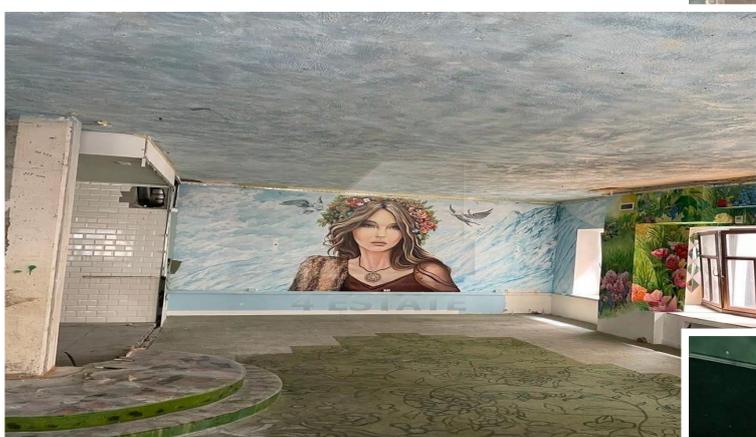


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

