



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Чистые пруды

Презентабельный особняк класса А.  
Здание общей площадью: 1319 кв.м.  
Расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.  
В пешей доступности ближайшие станции метро Чистые пруды, Тургеневская и Китай -Город.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца.  
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка и гараж (12 и 2 м/м соответственно), включена.  
Сделан высококачественный ремонт, смешанная планировка.  
Арендная плата: 50000 рублей за кв.м в год (все вкл.), УСНО, электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1319 м<sup>2</sup>

Цена: 50'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды / Тургеневская / Китай- город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1319
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	14



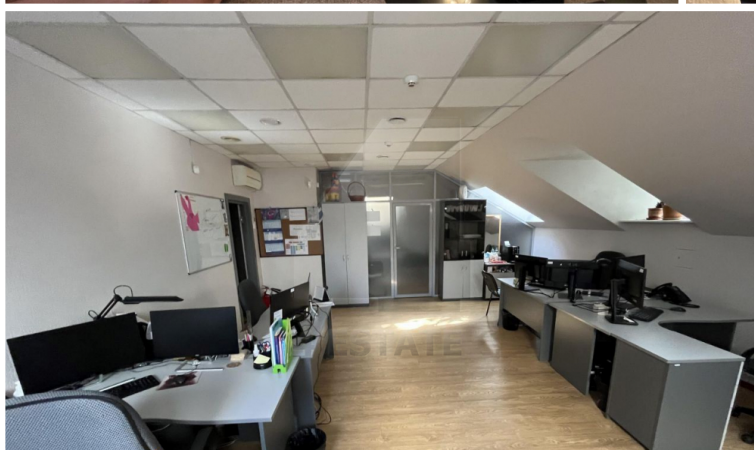


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



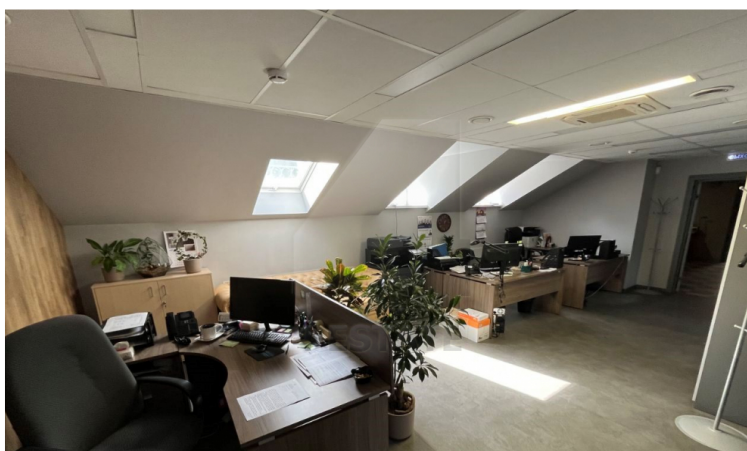


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







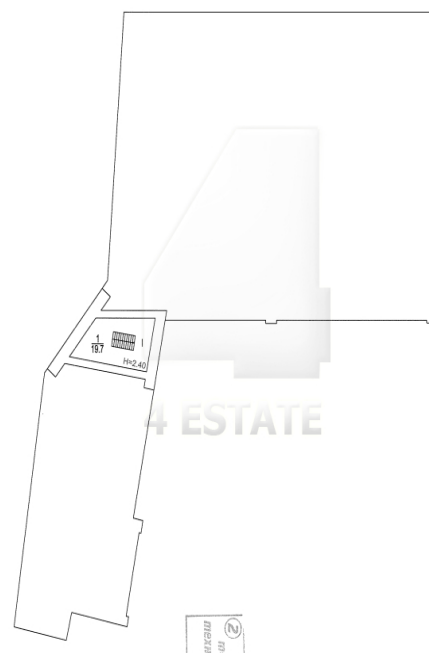
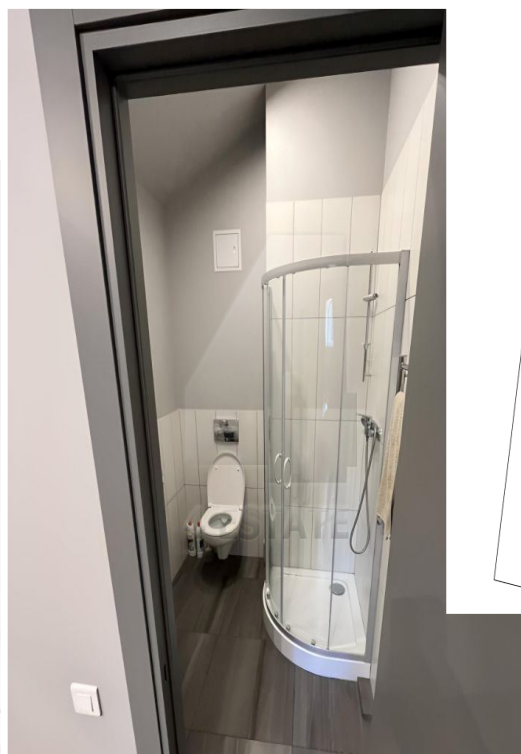
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

ПОДВАЛ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЧЕРДАК

2 й ЭТАЖ

1 й ЭТАЖ

