



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Чистые пруды

Презентабельный особняк класса А.  
Здание общей площадью: 1319 кв.м.  
Расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.  
В пешей доступности ближайшие станции метро Чистые пруды, Тургеневская и Китай -Город.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца.  
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка и гараж (12 и 2 м/м соответственно), включена.  
Сделан высококачественный ремонт, смешанная планировка.  
Арендная плата: 50000 рублей за кв.м в год (все вкл.), УСНО, электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1319 м<sup>2</sup>

Цена: 50'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный                                      |
| Район                                      | Басманный  |
| Метро                                      | Чистые пруды /<br>Тургеневская / Китай-<br>город |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком                                    |
| Коммерческие условия                       |  |
| Налогообложение                            | УСНО   |
| Эксплуатационные расходы                   | включены   |
| Коммунальные платежи                       | включены   |
| Договор аренды                             | Прямой   |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно                            |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно                            |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Характеристики здания |   |
|-----------------------|---|
| Класс                 | A   |
| Общая площадь здания  | 1319  |
| Этажей в здании       | 2   |
| Этаж                  | подвал, 1, 2, мансарда                        |
| Комиссия              | Объект предлагается<br>без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                       |
| Планировка            | Смешанная                                     |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                        |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                             |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                                 |
| Безопасность          | Организована система<br>доступа               |
| Мебель                | Нет   |
| Парковка              |   |
| Парковка              | Наземная / Гаражная                           |
| Количество            | 14  |

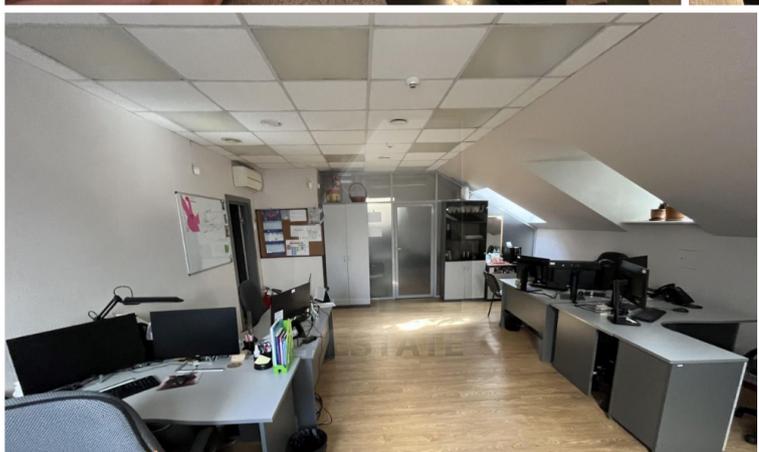


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





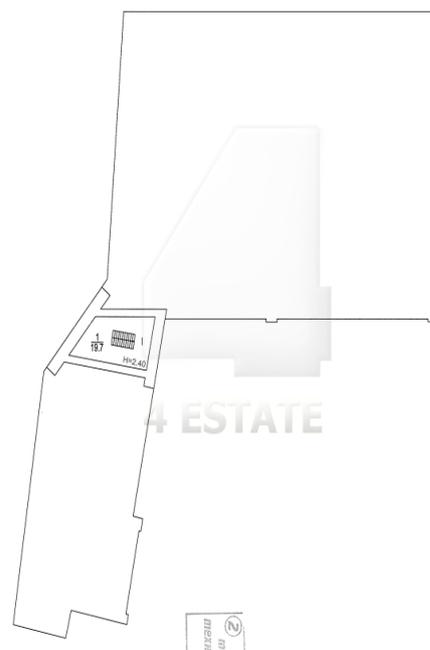
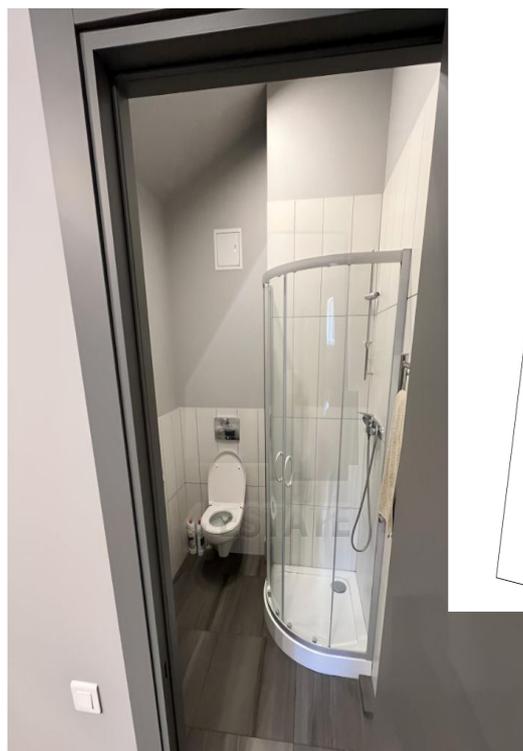
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

ПОДВАЛ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62717

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЧЕРДАК

2 й ЭТАЖ

1 й ЭТАЖ

