



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62715

## Аренда здания, м.Технопарк

В аренду предлагается 3-х этажное здание.  
Здание находится на территории бизнес парка  
"ПортПлаза".

В шаговой доступности станция метро Технопарк.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
проспекта Андропова и Третьего Транспортного  
Кольца, для арендаторов предусмотрена  
наземная парковка.

В ближайшем окружении развитая  
инфраструктура.

Вакантная площадь:

Здание - 1 968 кв.м, 3 этажа, открытая планировка,  
состояние shell&core, панорамное остекление с  
видом на набережную, высокие потолки.  
Арендная плата 3 771 617 в месяц, УСН.



Площадь: 1968 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62715

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Технопарк
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1968
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная

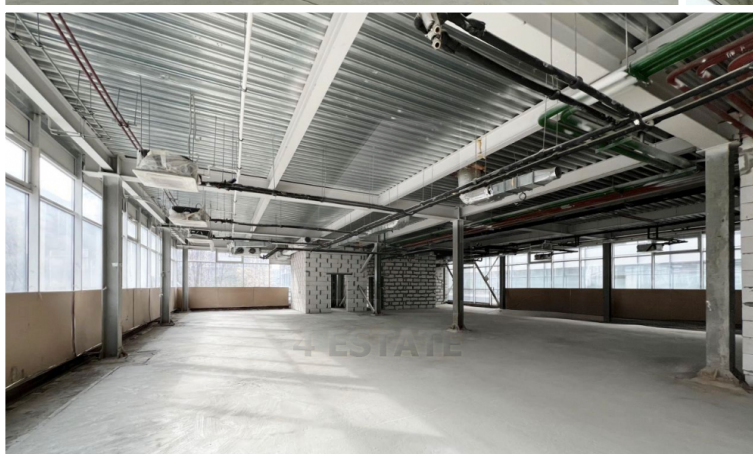
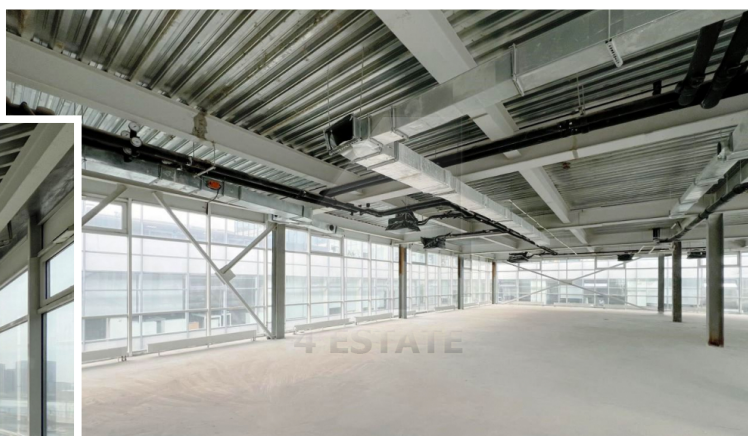


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62715

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62715

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

