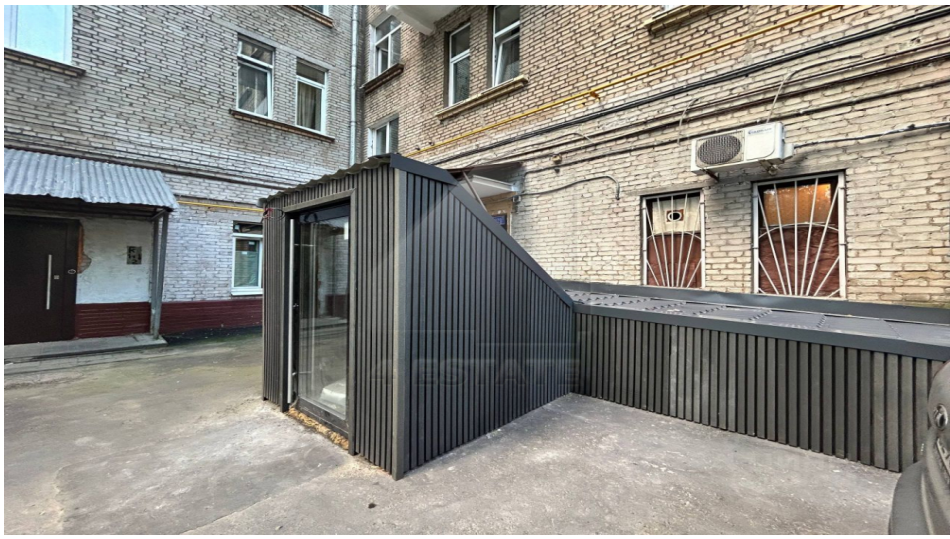
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62711

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Свиблово

В аренду предлагаются помещения в цоколе жилого дома.
Преимущества:
Кабинетная планировка — подходит под офис, студию, медцентр, косметологию, салон красоты, коворкинг и др.
Отдельный презентабельный вход
Выполнен свежий дизайнерский ремонт
Мокрые точки в каждом кабинете
2 отдельных санузла для арендаторов.
Спланированы зона ожидания для клиентов и зона кухни для арендаторов
Мощность электроэнергии: 15кВт
Доступ 24/7
Помещение полностью готово к заезду арендаторов.
Вакантные площади от 49 до 150 кв.м.
Арендная плата 20 500 - 27 600 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 49, 58, 130, 150 м2

Цена: 20'500 руб., 22'150 руб., 25'700 руб., 27'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62711

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Свиблово / Бабушкинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

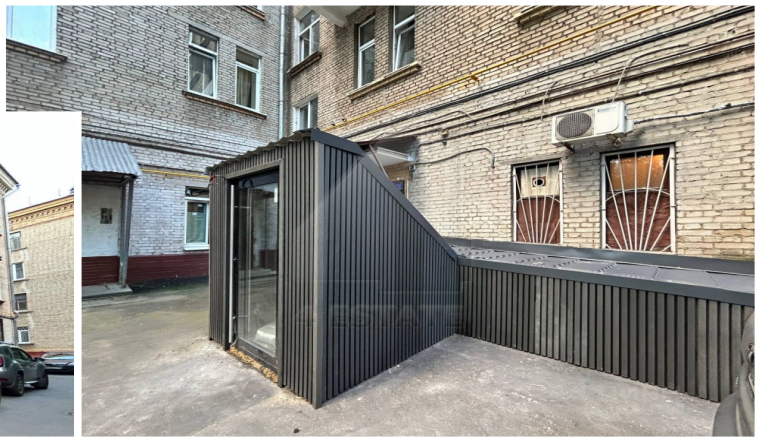
Характеристики здания	
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Стихийная

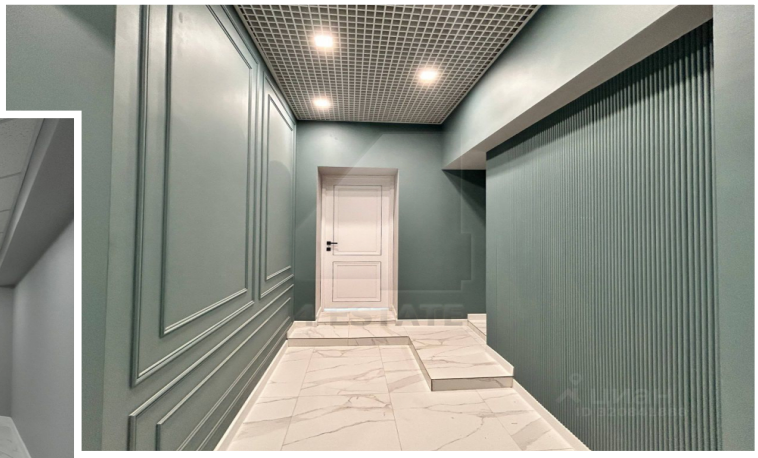
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62711

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

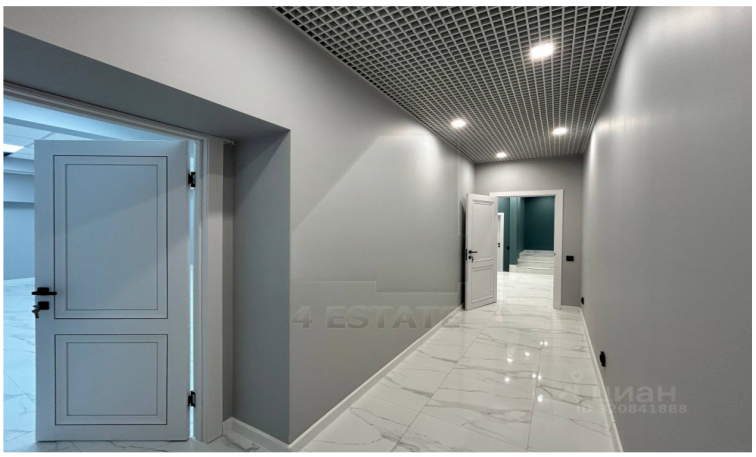




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62711



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62711

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT