



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Калибр", м.Алексеевская

Бизнес-центр "Калибр", расположен в районе Останкинский, Северо-Восточного округа Москвы. Ближайшие станции метро Алексеевская, ВДНХ и Марьино.

Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Мира, для арендаторов предусмотрена вместительная наземная парковка.

В бизнес-центре установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения и т.д.

Вакантные площади:

1-й этаж - 346,9 кв.м.

4-й этаж - 1 034,1 кв.м.

5-й этаж - 1 019,5 кв.м.

6-й этаж - 1 017,6 кв.м.

В помещениях выполнен современный дизайнерский ремонт, смешанная планировка, панорамное остекление.

Арендная плата 39 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 346, 1017, 2051, 3068, 3418
м²

Цена: 39'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Останкинский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

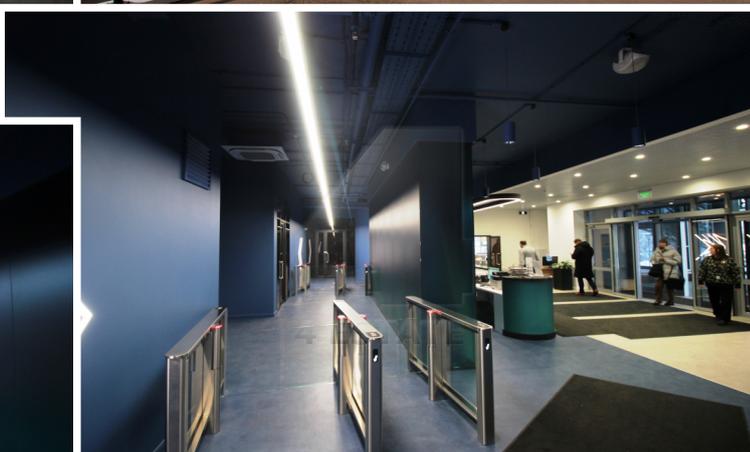


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



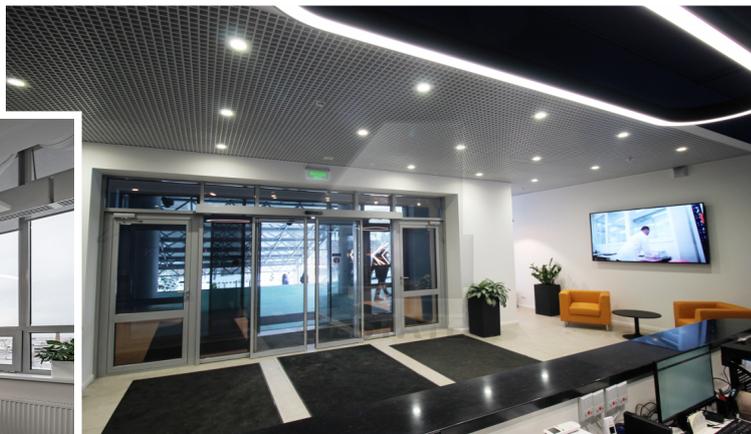


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



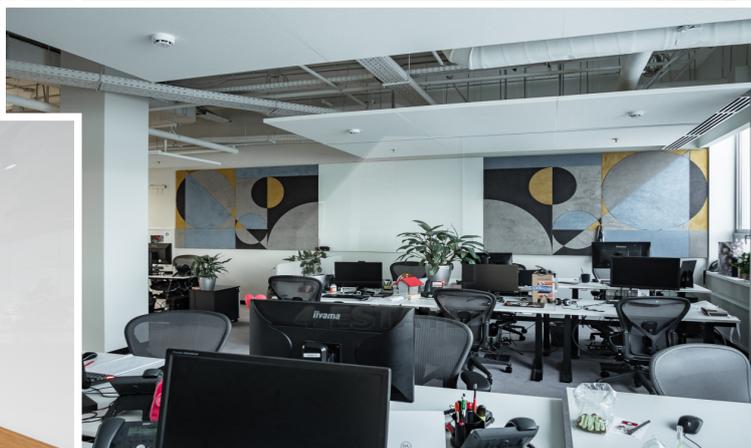
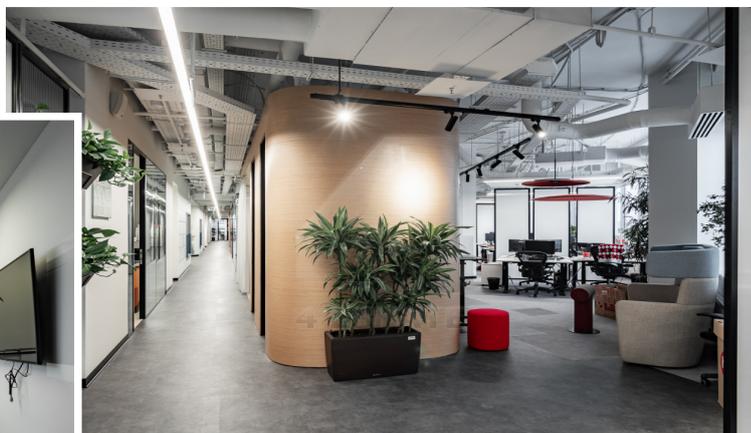
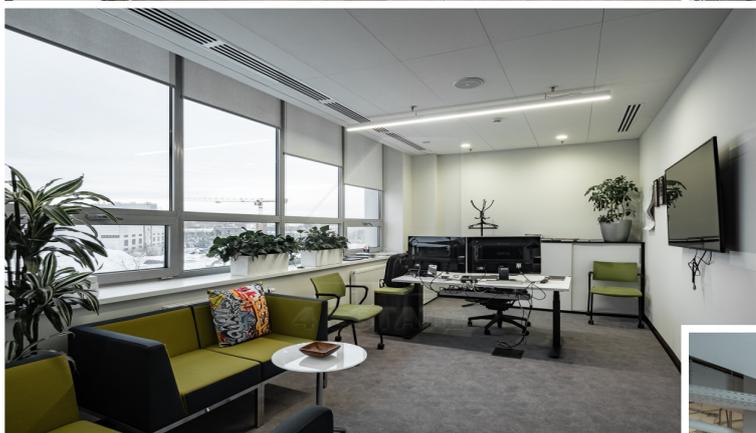
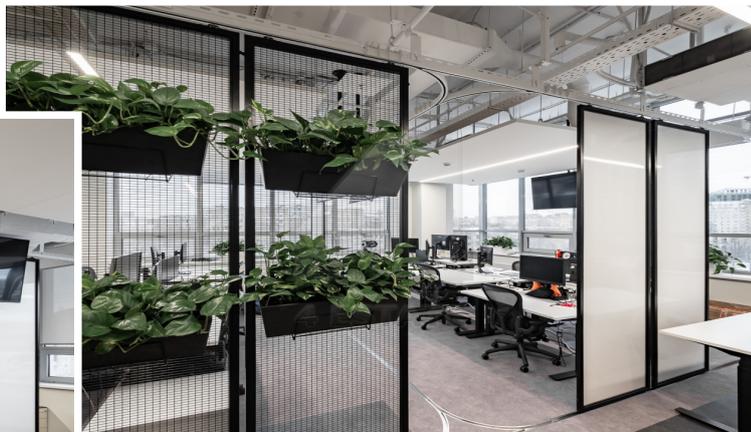
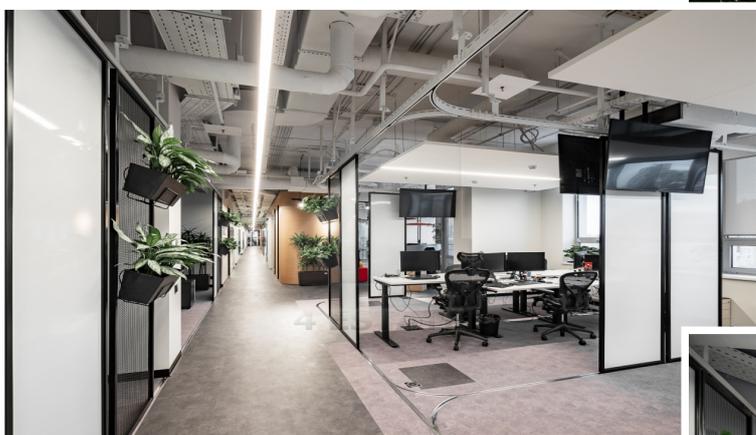


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

