4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62707

Аренда под мед. центр, м.Маяковская.

Предлагается в аренду помещение под медицинский центр.
Общая площадь: 291 кв.м., отдельных вход, кабинетная планировка.
Располагается на 1 этаже на 1-й линии Садового кольца.
Пешая доступность от нескольких станций метро: 6 мин пешком от м. Пушкинская, м Тверская, м Чеховская, м Маяковская, м Новослободская.
Большое рекламное пространство, отдельный вход с ул. Садовая-Каретная (Садовое кольцо).
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
Напротив входа в помещение подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта.
Большая проходимость.
Электрическая мощность 56 кВт.
В помещение 11 кабинетов (7 с окнами).
Практически в каждом кабинете присутствует мокрая точка.
Установлена пожарная сигнализация.
Идеальный вариант для размещения медицинского центра.
Дополнительный выход во двор.
Наземная парковка во дворе.
Возможна долгосрочная аренда.
Ставка: 1 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 291 м2

Цена: 41'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62707

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Тверская / Новослободская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

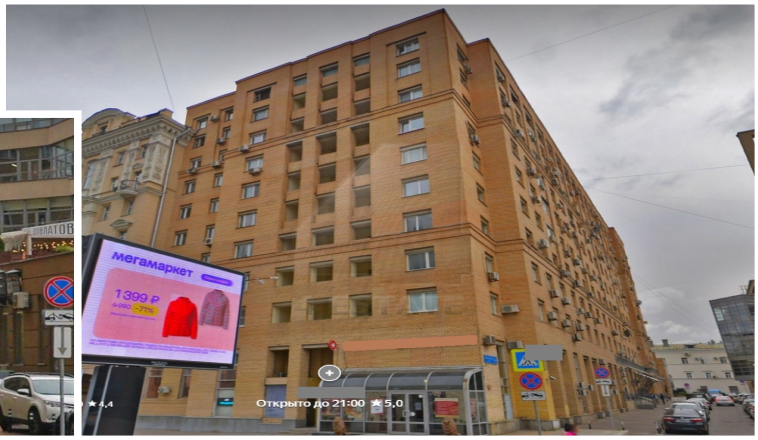
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

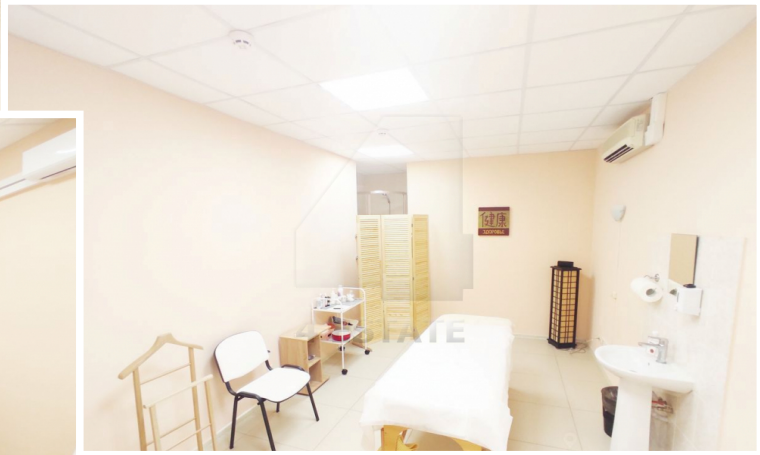
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62707

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62707