



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под медицинский центр, м. Кропоткинская.

В аренду предлагается помещение под медицинский центр, расположенное в жилом доме в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Кропоткинская.

Помещение общей площадью 484 кв.м.

Цоколь - 66,7 кв.м, зона для встречи гостей
1 этаж - 344 кв.м, 15 кабинетов, в каждом мокрая точка, высокие потолки, много окон, высокие потолки.

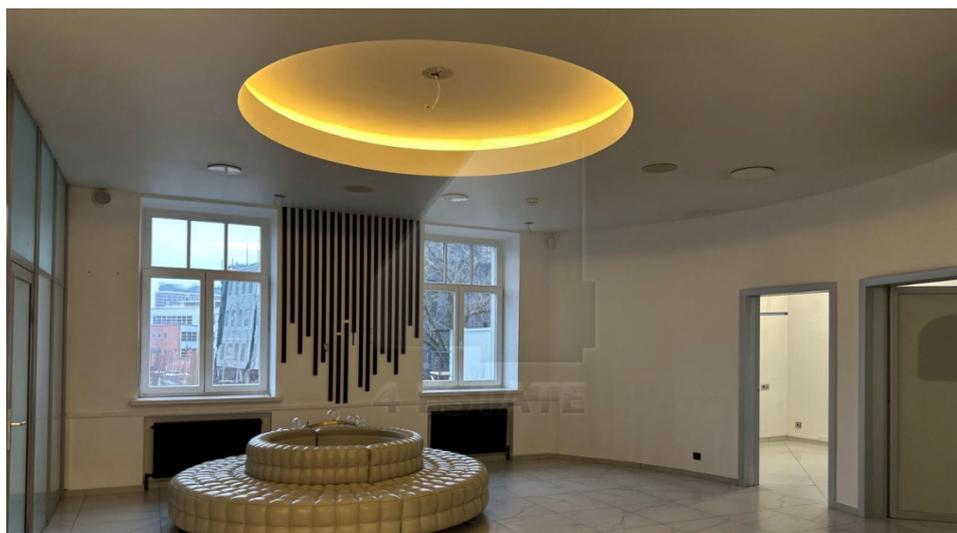
Подвал - 72,4 кв.м, кухня, технические помещения, гардероб.

Электрическая мощность - 94 кВт.

Коммуникации: отопление, ХВС, ГВС.

Арендная плата: 2,5 млн. рублей в месяц, УСНО, ТОРГ.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **484 м2**

Цена: **62'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

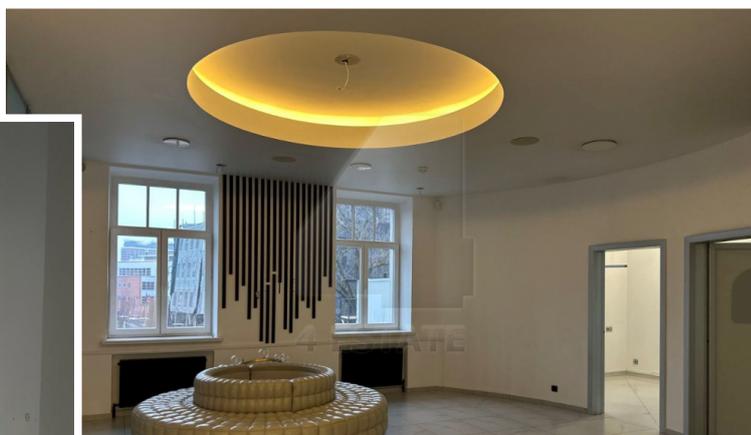


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

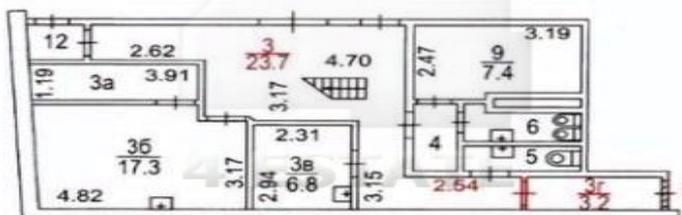
Фотографии



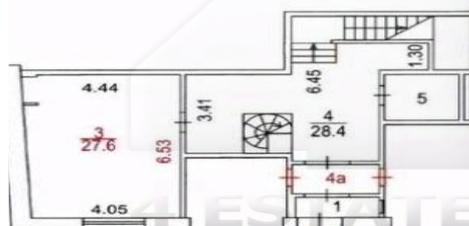
1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



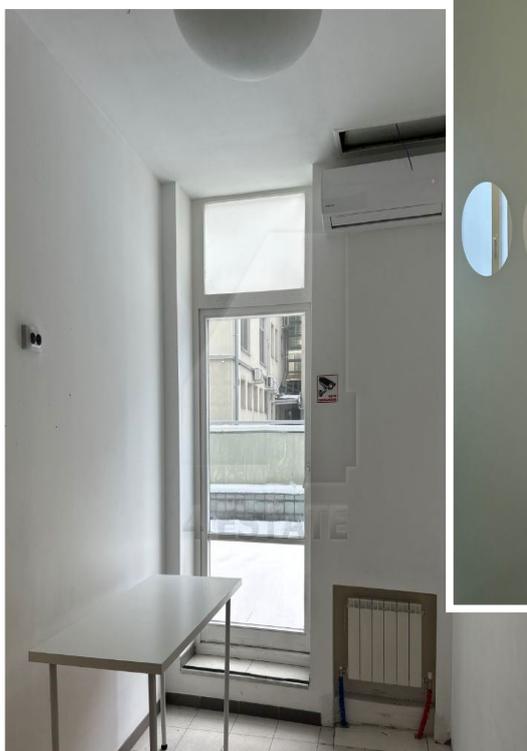


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



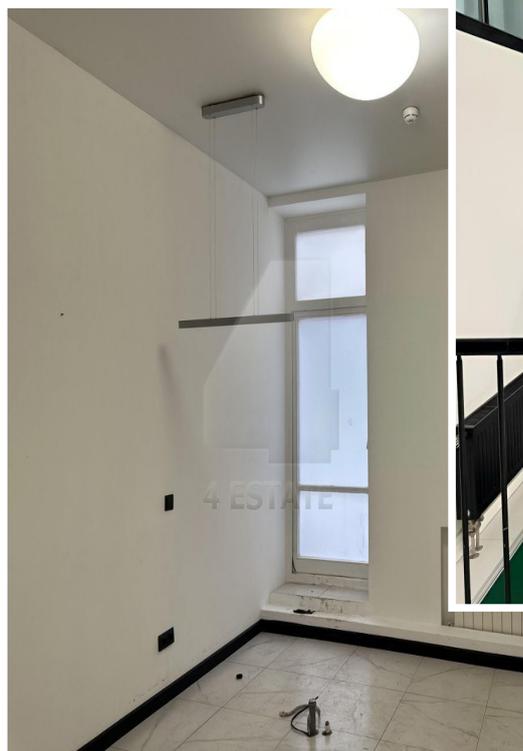


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

