4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под медицинский центр, м. Кропоткинская.

В аренду предлагается помещение под медицинский центр, расположенное в жилом доме в районе Хамовники, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Кропоткинская.
Помещение общей площадью 484 кв.м.
Цоколь - 66,7 кв.м, зона для встречи гостей
1 этаж - 344 кв.м, 15 кабинетов, в каждом мокрая точка, высокие потолки, много окон, высокие потолки.
Подвал - 72,4 кв.м, кухня, технические помещения, гардероб.
Мощность - 94 кВт.
Коммуникации: отопление, ХВС, ГВС.
Арендная плата 2,5 млн. рублей в месяц, УСН.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Площадь: 484 м2

Цена: 62'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

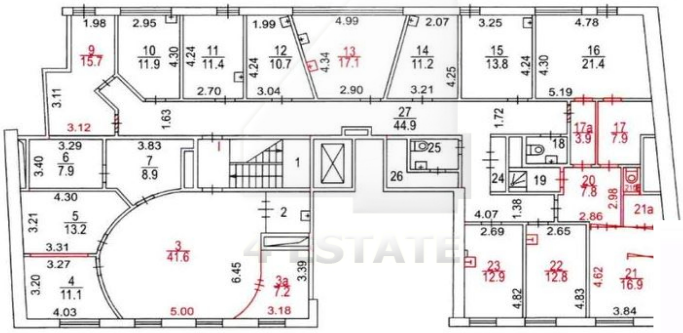
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

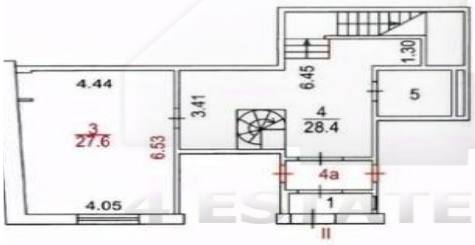
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

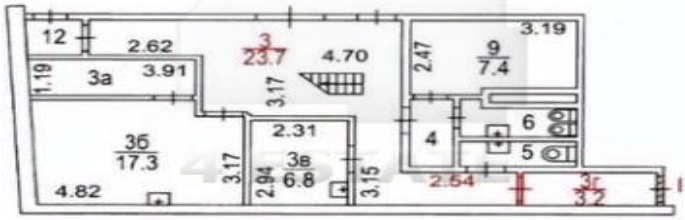
1 ЭТАЖ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПОДВАЛ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

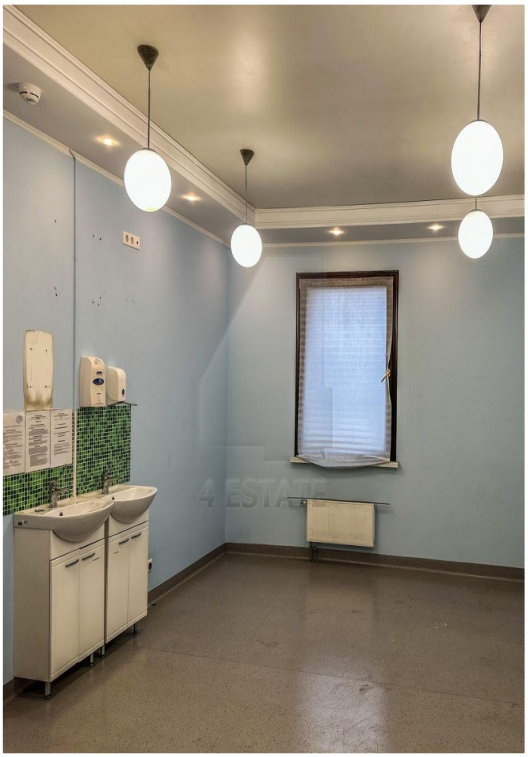
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

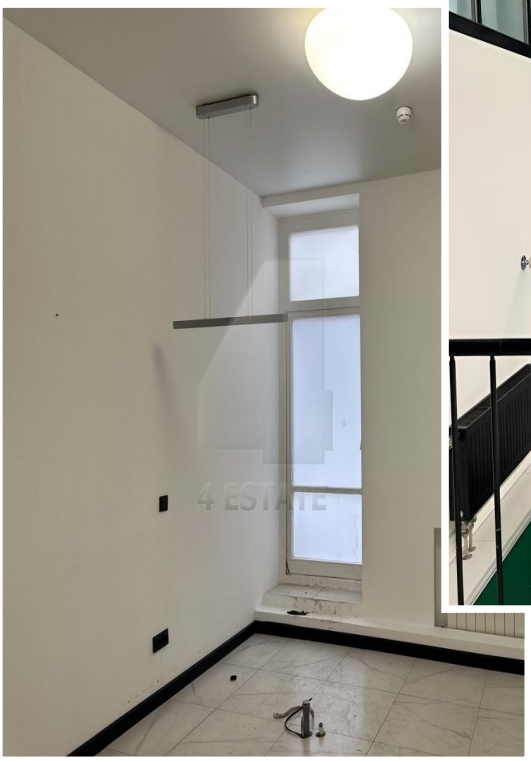
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

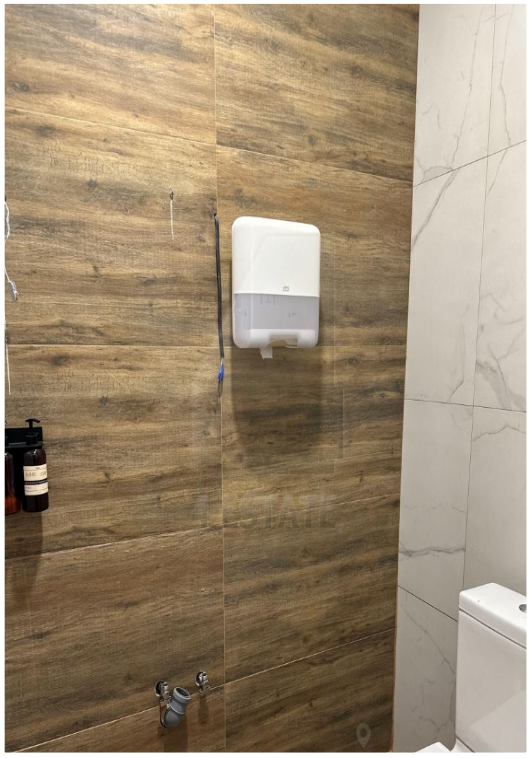


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62706