



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под мед.центр, м.Смоленская

В аренду предлагается помещение в жилом доме расположенном в районе Арбат, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станция метро Смоленская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.  
Мощность 40 кВт (возможно увеличение).  
Помещение оборудовано действующей охранно-пожарной сигнализацией и действующей системой пожаротушения.  
Общая площадь 628,9 кв.м.(1 этаж - 341 кв.м, цокольный этаж 287,9 кв.м.) Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник).  
Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории.  
Помещение может использоваться как медицинская клиника, разного профиля.  
Арендная плата 2 790 000 рублей в месяц, УСНО, ТОРГ.  
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.  
Без комиссии.



Площадь: **629 м2**

Цена: **53'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	Цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



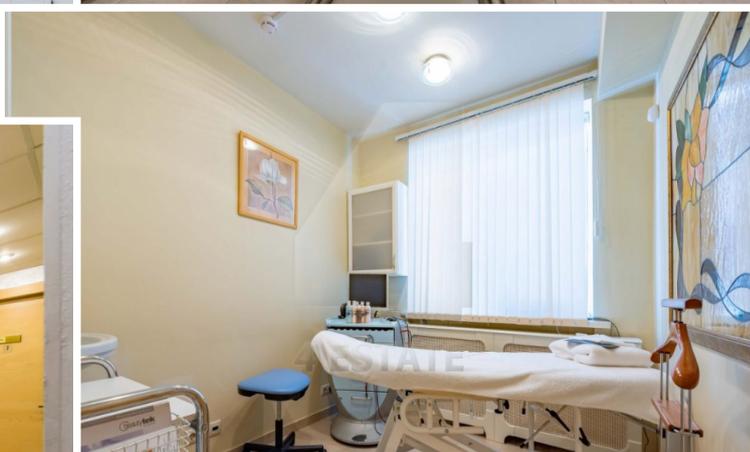
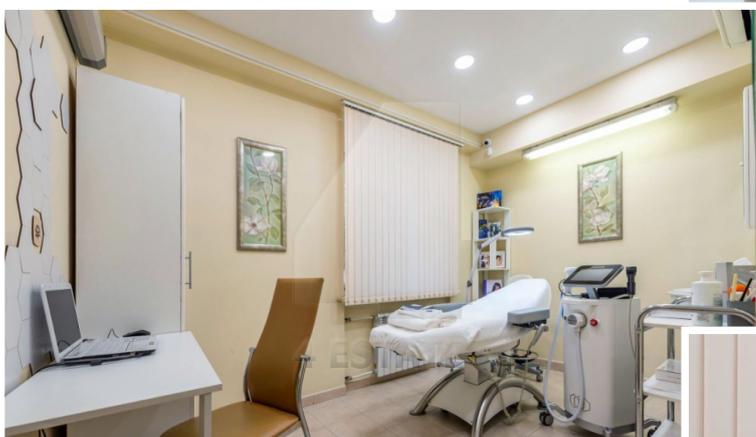


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE  
Масштаб: 1:200



4 ESTATE

Масштаб: 1:200



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

