4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под мед.центр, м.Смоленская

В аренду предлагается помещение в жилом доме расположенном в районе Арбат, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Смоленская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Мощность 40 кВт (возможно увеличение).
Помещение оборудовано действующей охранно-пожарной сигнализацией и действующей системой пожаротушения.
Общая площадь 628,9 кв.м,(1 этаж - 341 кв.м, цокольный этаж 287,9 кв.м.) Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник).
Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории.
Помещение может использоваться как медицинская клиника, разного профиля.
Арендная плата 2 950 000 рублей в месяц, УСН.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Площадь: 629 м2

Цена: 56'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

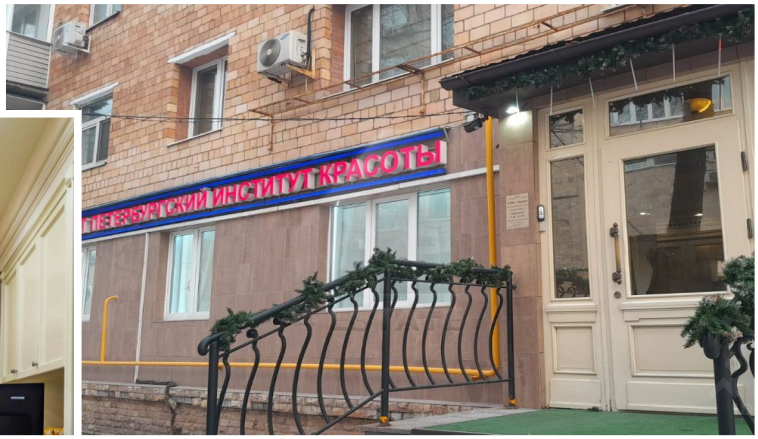
Характеристики здания	
Этажей в здании	5
Этаж	Цоколь,1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

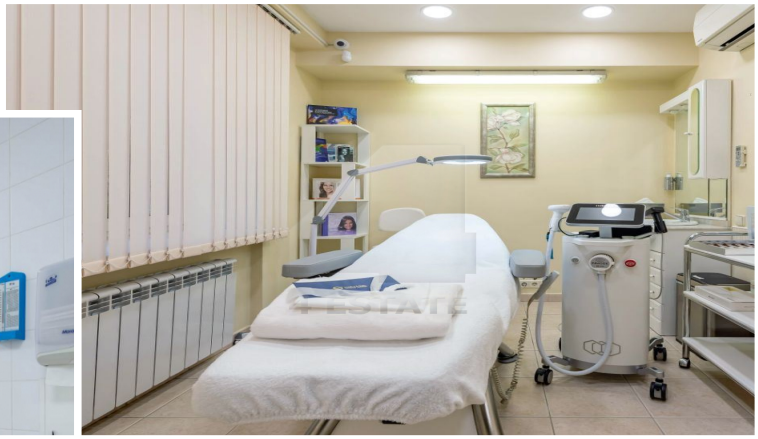
Фотографии

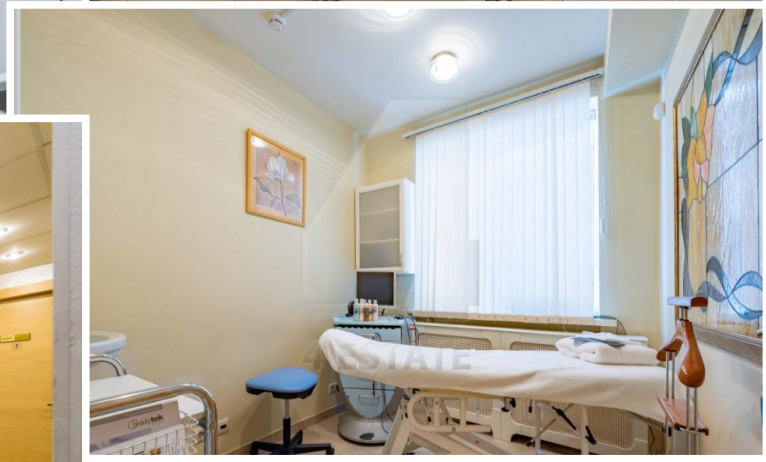


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Масштаб: 1:200

Масштаб: 1:200

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии