



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения с отд. входом, м.Цветной бульвар

В аренду предлагается помещение свободного назначения.
Расположено в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Цветной бульвар, Трубная и Тверская.
Вакантная площадь:
Цоколь - 118 кв.м. (нежилой фонд), отдельный вход с улицы, под отделку.
Высота потолка: 4 метра.
Электрическая мощность: 15 кВт, можем увеличить при необходимости.
Идеально подойдёт под офис, шоурум, магазин, кофейню, салон, студию услуг и др.
Возможно повесить вывеску
Арендная плата 449 000 рублей за кв.м в год, УСН.
Без комиссии.



Площадь: **118 м2**

Цена: **45'660 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Трубная / Цветной бульвар / Чеховская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

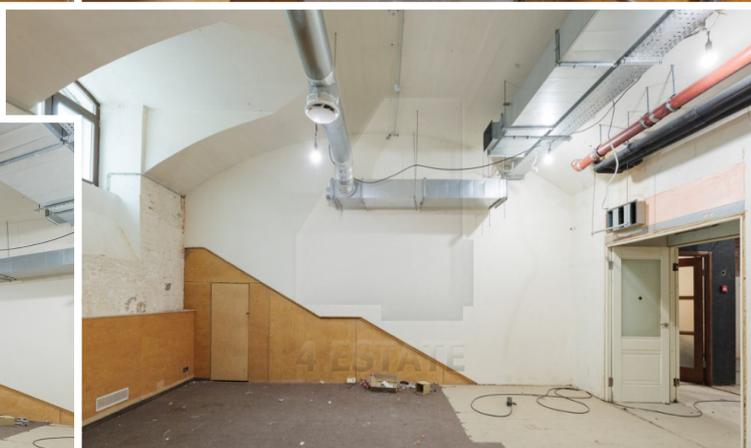
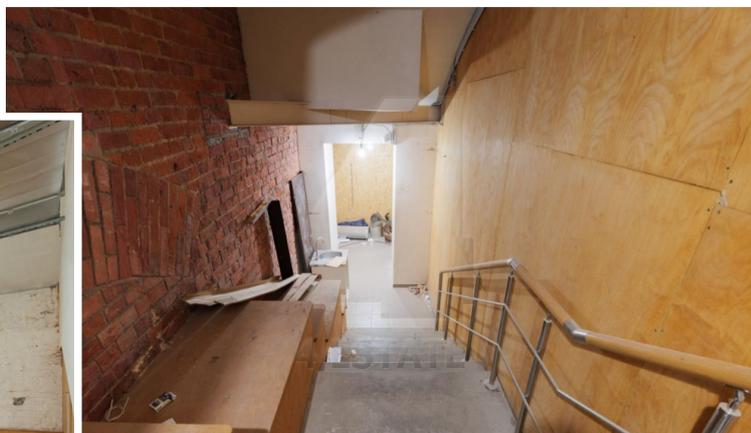


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62703

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



