



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62702

Презентабельный особняк, м.Таганская

В аренду предлагается презентабельный особняк, расположенный в Таганском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 4 м/м во дворе здания.

В здании установлены современные инженерные системы.

Здание общей площадью 2 310 кв.м, сделан качественный ремонт, смешанная планировка, есть выделенная зона для руководства.

В здании имеются кассовые узлы, хранилище, депозитарий. можно использовать под банк.

Арендная плата 12 512 500 рублей в месяц, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы.



Площадь: 2310 м2

Цена: 65'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2310
Этажей в здании	4
Этаж	1-4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



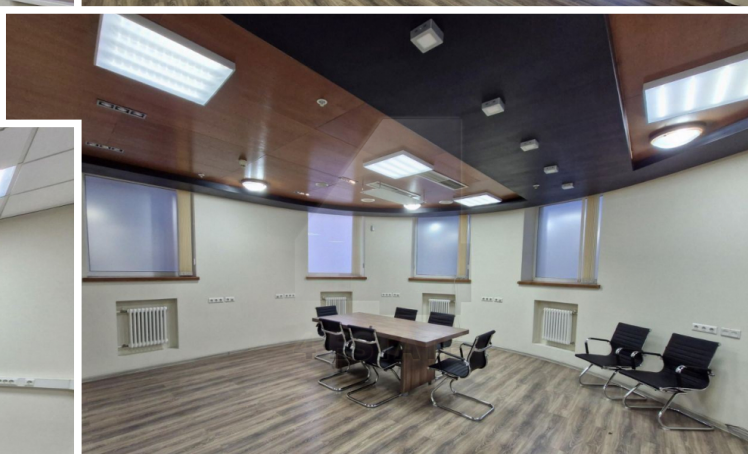
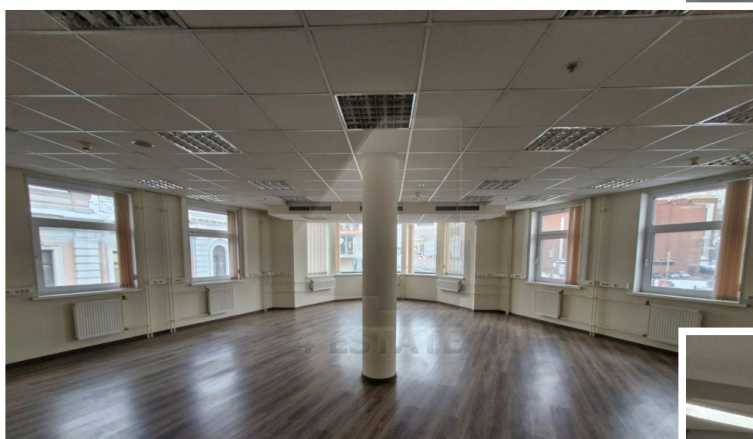


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62702

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62702

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62702

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

