4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62701

Аренда особняка под мед. центр, м.Кутузовская.

Предлагается отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка: 263 кв.м.(Подвал - 63 кв.м., 1 этаж - 100 кв.м. и 2 этаж 100 кв.м. + пристройка 10 кв.м.)
Ранее здание арендовал медицинский центр, каждый кабинет с мокрой точкой (можно выкупить оборудование).
Презентабельный фасад, благоустроенная прилежащая территория, готово к работе, на каждом этаже санузел .
Первая линия домов.
Здание находится в хорошем состоянии и отлично подходит под семейный досуговый центр, клинику, офисы, гостиницу, кроме Ветеринарных клиник.
Местоположение здания:
Здание располагается в 250 метрах от съезда с Третьего транспортного кольца, между Кутузовским проспектом и ул. Мосфильмовская.
В шаговой доступности заповедная зона долина реки Сетунь, Новодевичий монастырь.
Электрическая мощность 15-20 кВт. (возможно увеличение).
ХВС и ГВС через газовый котел.
Ставка: 34220 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 263 м2

Цена: 34'220 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Раменки
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

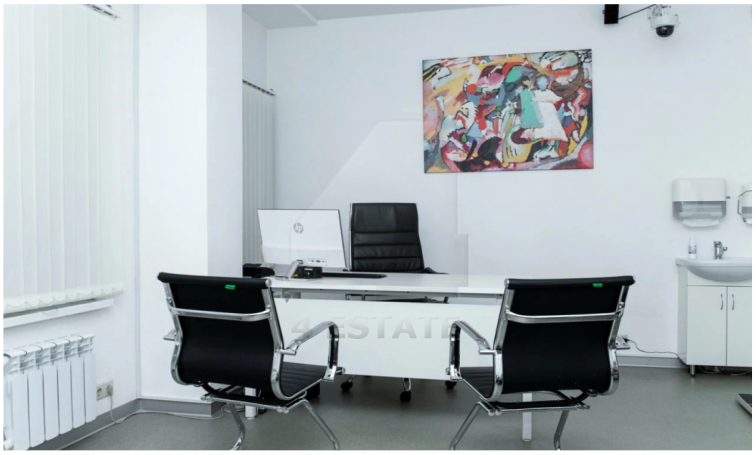
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	263
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2

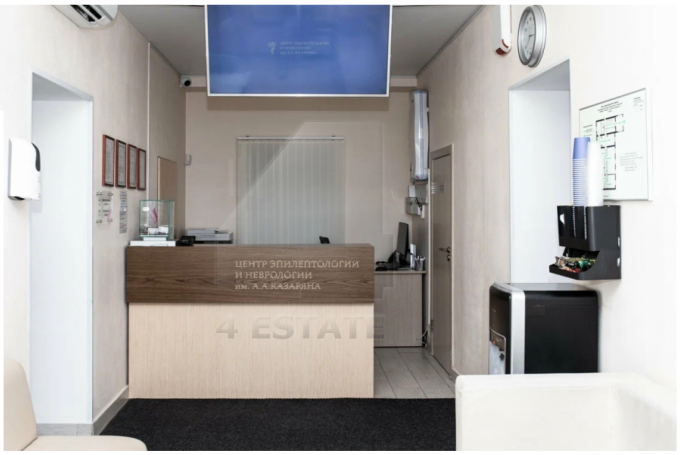
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

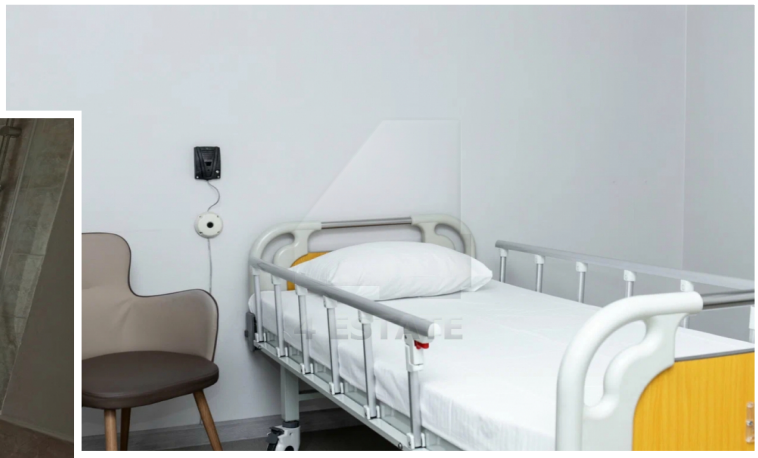




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62701

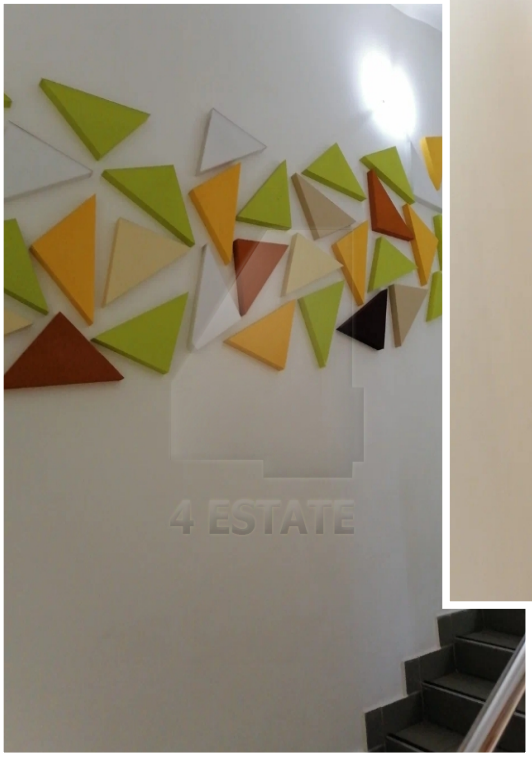


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

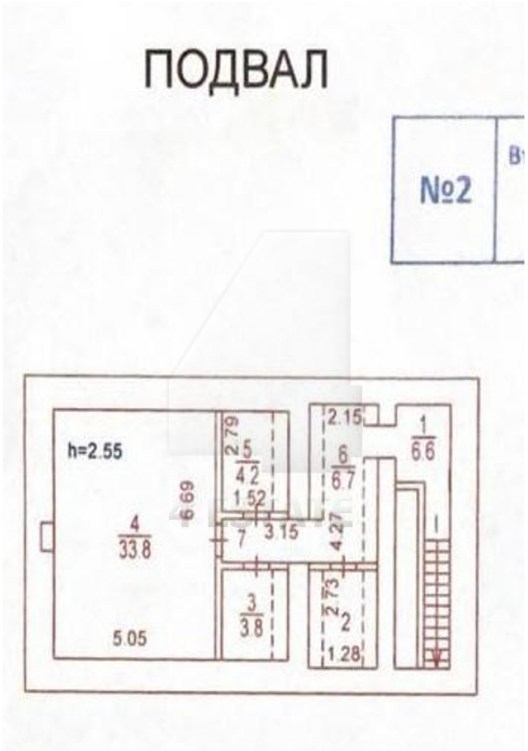
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62701