



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Курская

Особняк расположен в районе Таганский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Курская и Чкаловская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Здание после реконструкции, оборудовано системой кондиционирования, приточной вентиляции и видеонаблюдения. Общая площадь 466 кв.м (подвал, 2 этажа и мансарда), сделан качественный ремонт, кабинетная планировка, потолки 3 метра. Арендная плата 1,5 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: **466 м2**

Цена: **38'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	466
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная

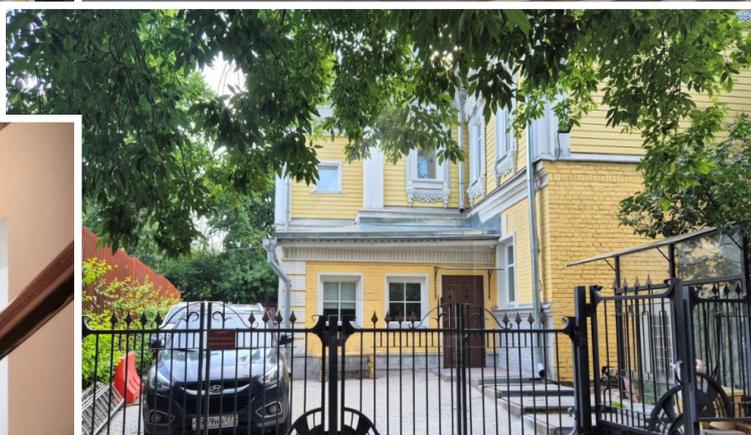
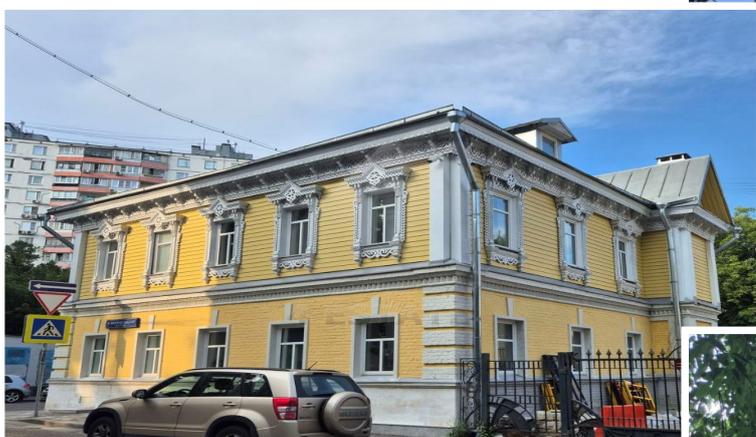


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



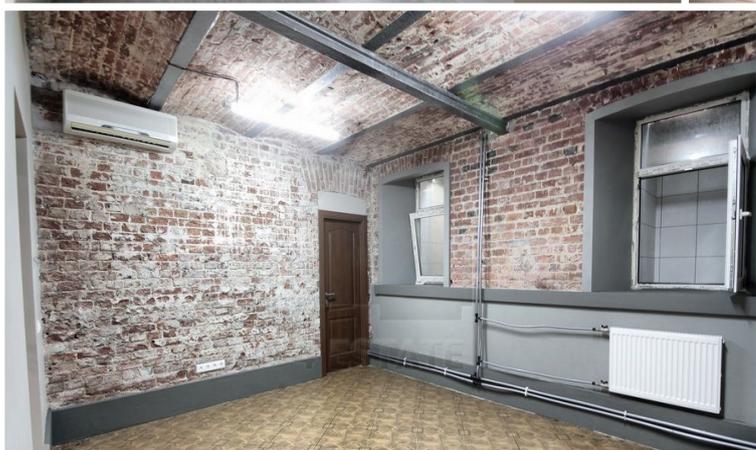


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



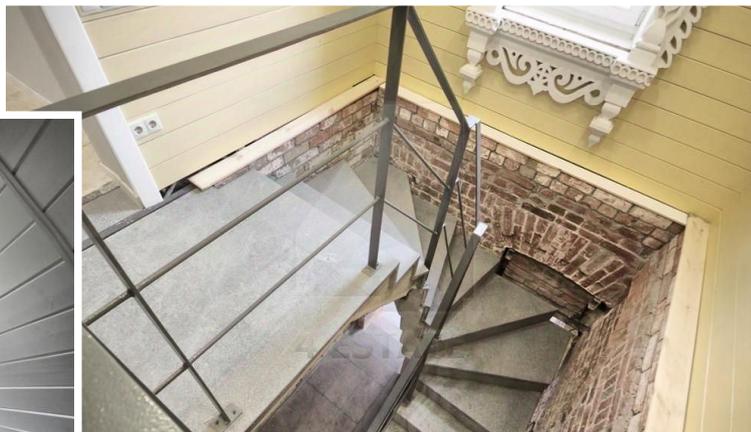


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

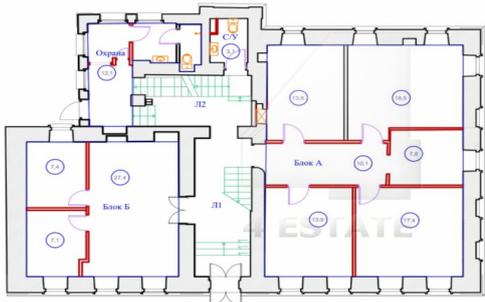
ID: 62699

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

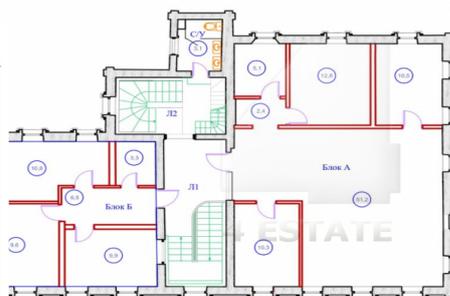


План 1-го этажа



№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	Охрана	10,1
2	С/У	3,1
3	Лестница 1	14,1
4	Лестница 2	10,0
5	Блок А	80,0
6	Блок Б	41,0
Итого по 1 этажу		168,4

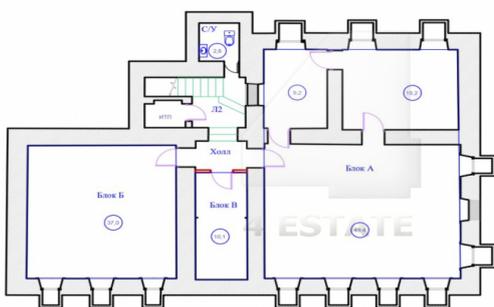
План 2-го этажа



№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	С/У	4,4
2	Лестница 1	14,1
3	Лестница 2	11,0
4	Блок А	80,0
5	Блок Б	40,1
Итого по 2 этажу		159,7

Итого по зданию		
Этаж	Наименование	Площадь, кв.м
1	Общая площадь этажа	168,4
2	Общая площадь этажа	159,7
Итого по зданию		328,1
Итого с/у (всего)		86,3

План подвала



№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	Лестница 2 (ИП, ИТЛ, венти)	13,1
2	С/У	2,8
3	Блок А	27,8
4	Блок Б	37,0
5	Блок В	16,1
Итого по подвалу		106,8