



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Курская

Особняк расположен в районе Таганский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Курская и Чкаловская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Здание после реконструкции, оборудовано системой кондиционирования, приточной вентиляции и видеонаблюдения. Общая площадь 466 кв.м (подвал, 2 этажа и мансарда), сделан качественный ремонт, кабинетная планировка, потолки 3 метра. Арендная плата: 2,3 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, ТОРГ.



Площадь: **466 м2**

Цена: **59'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	466
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

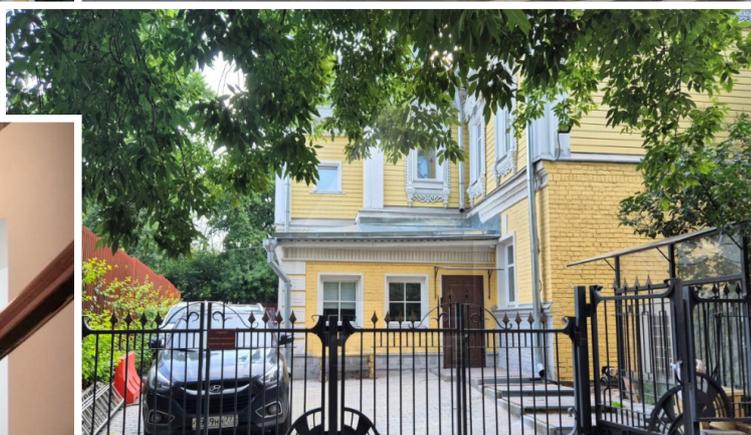
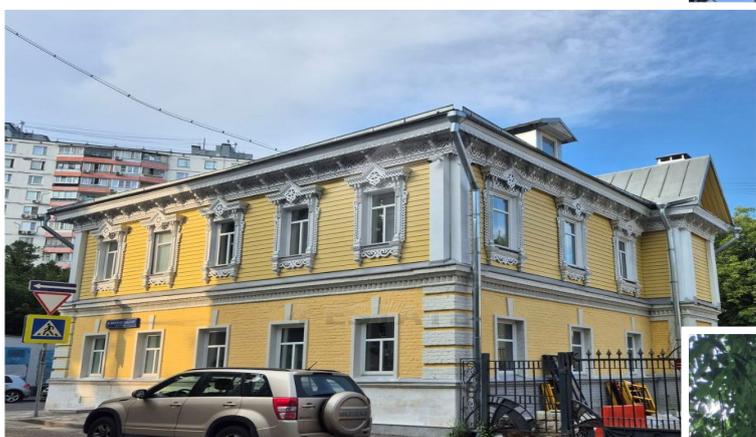


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



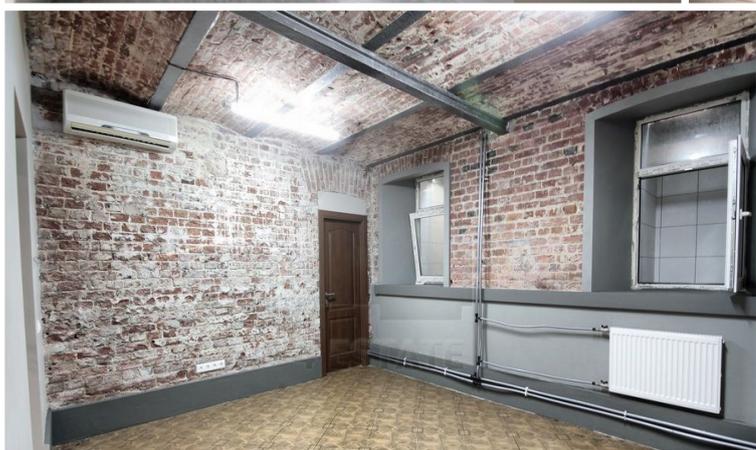


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62699

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

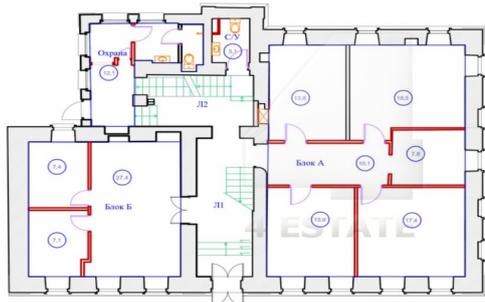
ID: 62699

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

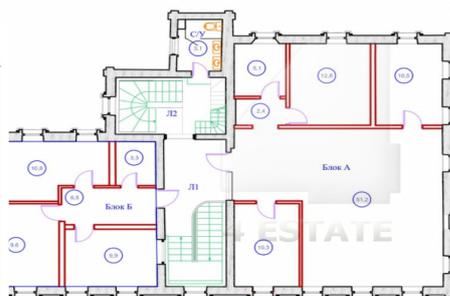


План 1-го этажа



№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	Охрана	10,1
2	СУУ	3,1
3	Лестница 1	14,1
4	Лестница 2	10,0
5	Блок А	80,0
6	Блок Б	41,0
Итого по 1 этажу		168,4

План 2-го этажа

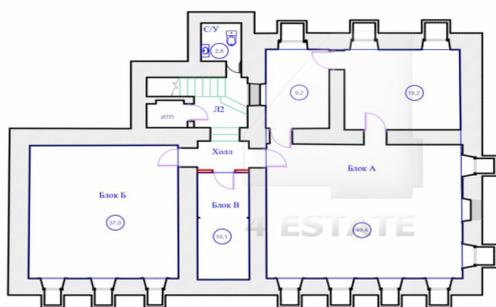


№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	СУУ	4,4
2	Лестница 1	14,0
3	Лестница 2	11,0
4	Блок А	80,0
5	Блок Б	40,0
Итого по 2 этажу		159,4

Итого по зданию		
Блок	Наименование	Площадь, кв.м
1	Общая площадь этажа	133,1
2	Общая площадь этажа	168,4
Итого по зданию		468,2

4. Террасы (см. приложение) 86,3

План подвала



№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	Лестница 2 (ИП, ИТЛ, венти)	13,1
2	СУУ	2,8
3	Блок А	27,8
4	Блок Б	37,0
5	Блок В	16,1
Итого по подвалу		106,8