



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения с отд. входом, м.Рижская.

В аренду предлагается помещение свободного назначения в жилом доме. Располагается на первой линии домов проспекта Мира. Помещение общей площадью: 180 кв.м (1 этаж - 90 кв.м., подвал - 90 кв.м). Отдельный вход, витринные окна, готов к въезду. Вытяжка выходит только на первый этаж во дворе, поэтому подходит только на разогрев еды, согласование вентиляционной трубы на крышу здания - за арендатором. Электрическая мощность 54 кВт. Центральные коммуникации, две мокрые точки. Арендная плата: 550 000 рублей в месяц, включая НДС. Без комиссии.



Площадь: **180 м2**

Цена: **36'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская / Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





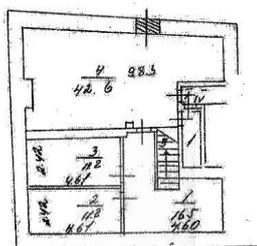
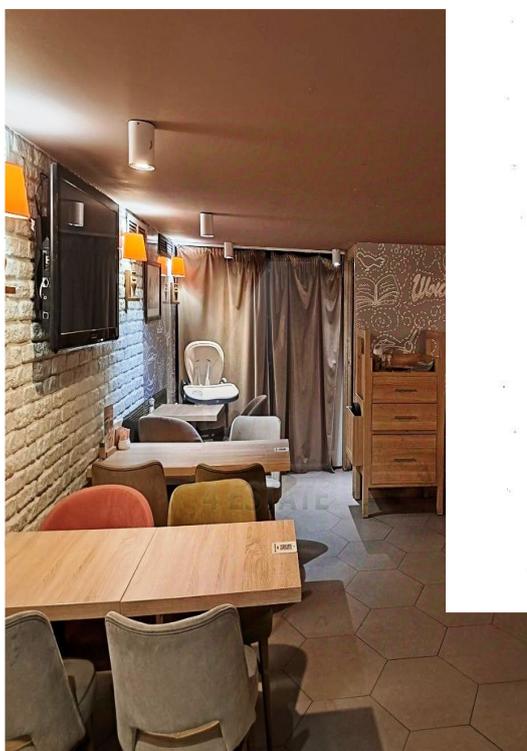
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Подвал



ЭТАЖ

