



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Римская.

Офисный особняк расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Римская и Площадь Ильича. Транспортную доступность обеспечивает близость шоссе Энтузиастов и Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка до 20 м/м. Здание общей площадью 600 кв.м, 3 этажа, смешанная планировка, сделан качественный ремонт, высокие потолки. Мощность электричества 45 кВт. Просторная, благоустроенная прилегающая территория площадью. Арендная плат 1.8 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: 600 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62696

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



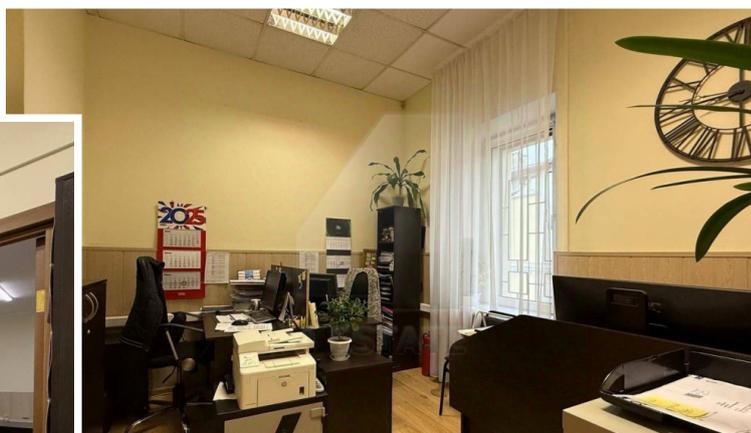
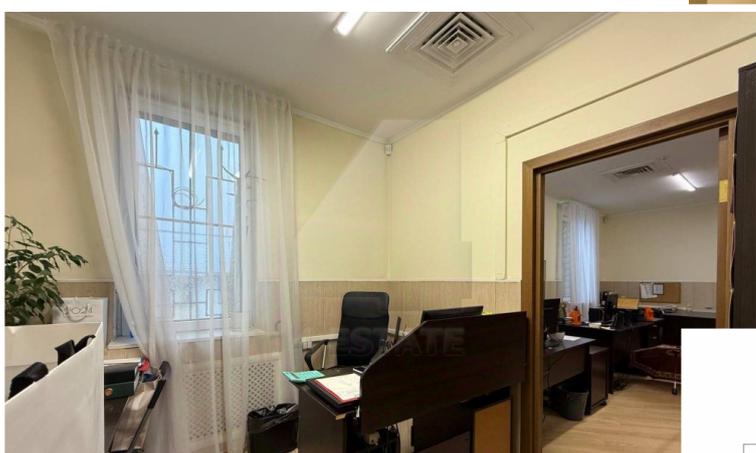


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62696

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62696

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

