



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда части особняка класса В+, м.Арбатская.

Предлагается в аренду трехуровневый офис в презентабельном административном здании с отдельным входом.
Офис площадью 425 кв.м.(часть 1 этаж, полностью 4 и 5 этажи)
Шаговая доступность от м. Арбатская. Удобный выезд на Большую Никитскую улицу и Садовое Кольцо.
Наземная парковка на 2-3 м/м(бесплатно).
В помещениях стандартная офисная отделка, кабинетная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, сплит-системы.
Ставка: 1 млн. руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **425 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	5
Этаж	1, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

