



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62691

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в осмобняке, м.Китай-Город

Офисный особняк расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы. Ближайшие станции метро Китай-Город и Чкаловская. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца. Вакантная площадь: 1-й этаж - 140 кв.м, зальная планировка, с кухней, санузлом на 2 кабинки, рабочая приточно-вытяжная вентиляция. состояние - за выездом арендатора. Арендная плата 250 000 рублей, УСН.



Площадь: 140 м2

Цена: 21'450 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62691

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Китай-город / Чкаловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62691

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



