



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Белорусская.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание
класса В+
Общая площадь особняка: 254 м² (подвал, три
полноценных этажа и мансардный этаж).
Расположено в центре Москвы, в Пресненском
районе.
Находится в шаговой доступности от метро
Белорусская и Баррикадная.
Здание отлично подойдёт под офис,
представительство компании, школу иностранных
языков, студию, медицинский или
образовательный центр, услуги и др.
Высота потолка 3 м.
Электрическая мощность 35 кВт.
Ставка: 900 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **254 м2**

Цена: **42'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская / Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	254
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



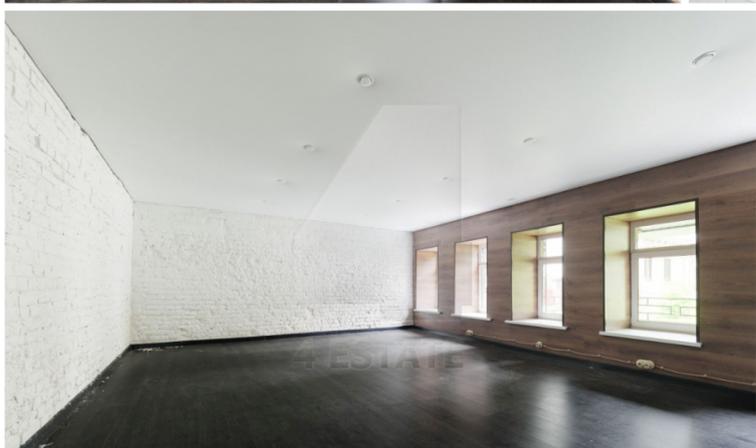
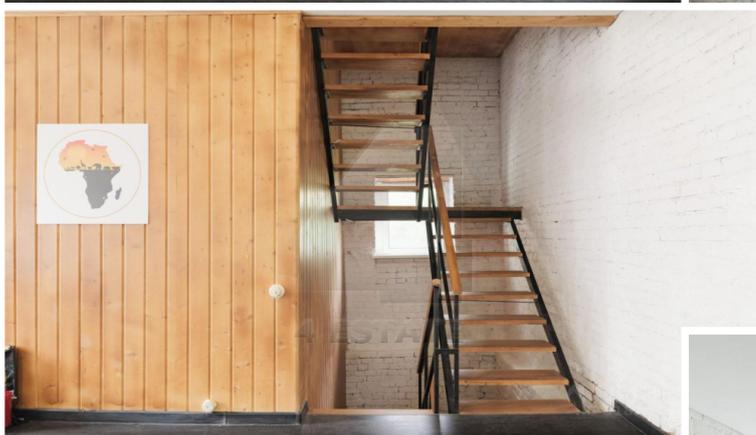
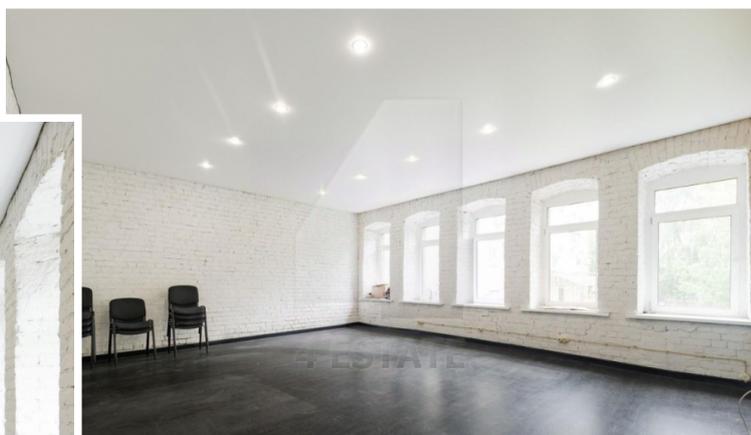
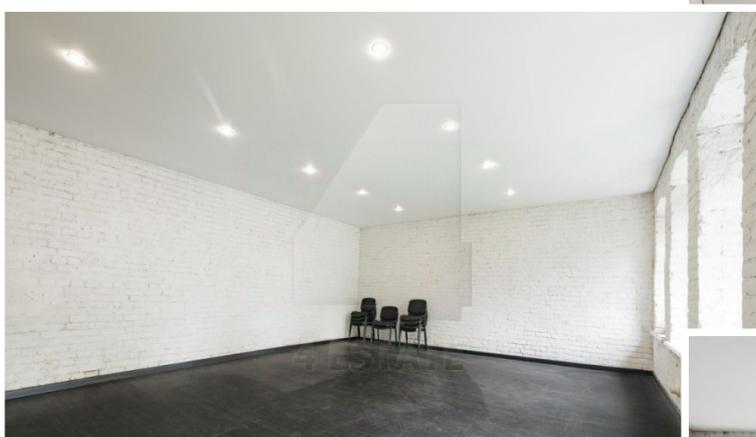


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62690

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



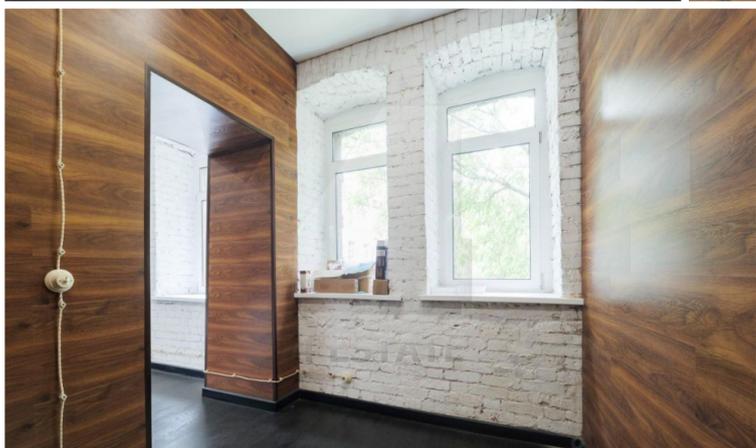
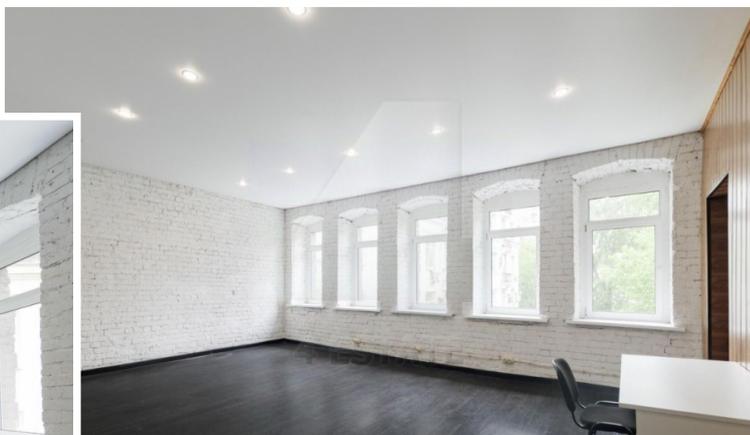
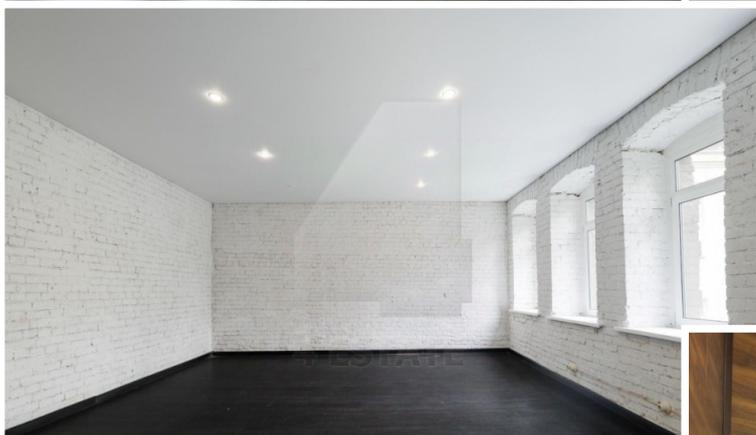
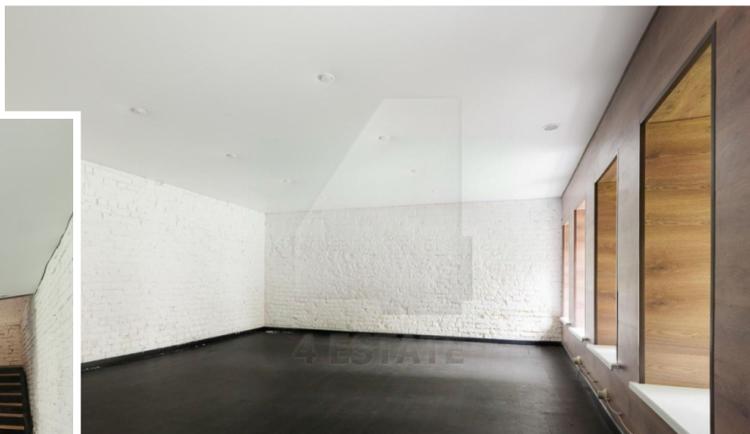
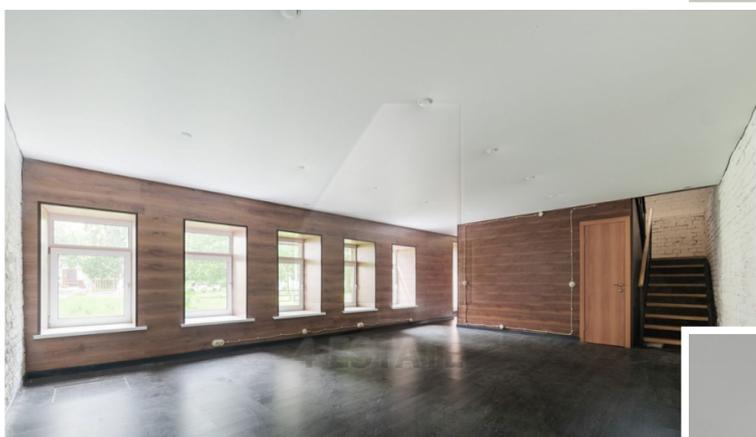


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62690

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

