



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62688

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке, м.Новокузнецкая

Особняк расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро
Новокузнецкая и Третьяковская.
Удобная транспортная доступность, для
арендаторов предусмотрена наземная парковка.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 187 кв.м, отдельный вход, кабинетная
планировка, состояние - за выездом арендатора.
Арендная плата 40 000 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 187 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62688

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11

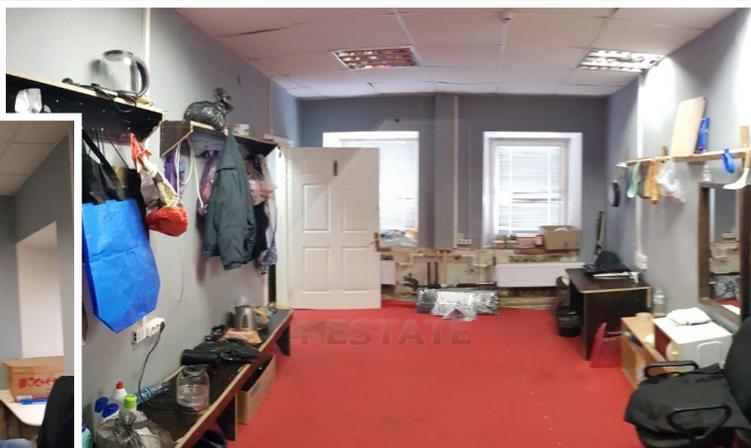


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62688

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



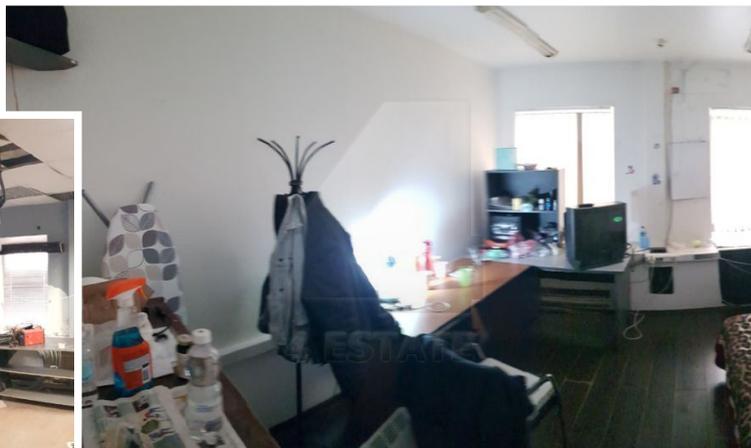
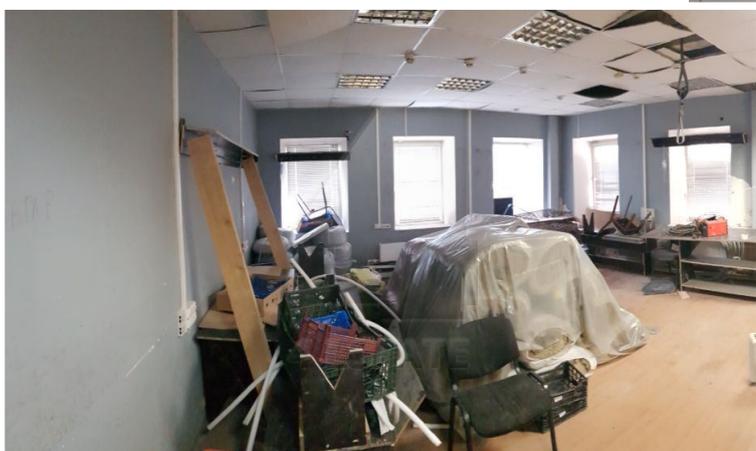


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62688

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





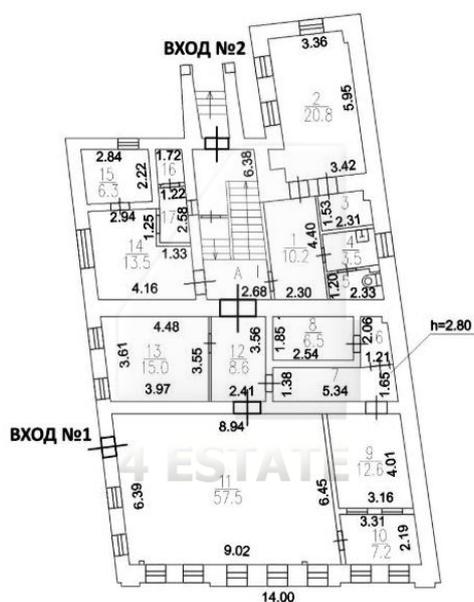
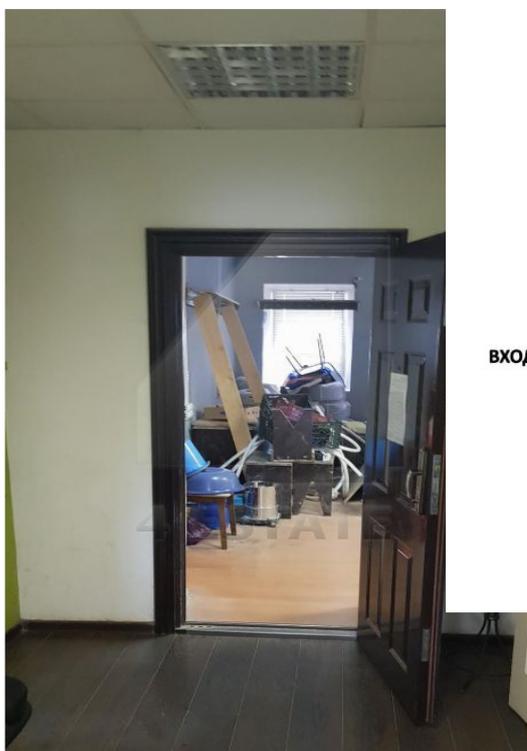
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62688

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

этаж 1



Садовническая улица
Первая линия