



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания, м. Молодежная

В аренду предлагается здание, общей площадью 5 126 кв.м, расположенное в районе Кунцево, Западного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Молодежная и МЦД Рабочий поселок.

Транспортную доступность обеспечивает близость Рублевского шоссе и МКАДа.

В здании 5 этажей, кабинетная планировка, состояние - за выездом арендатора.

Высота потолков: Подвал 2,15 кв.м., 1-5 этаж 3,25 кв.м.

Наземная парковка.

Под проживание не сдается.

Арендная плата 9 397 667 рублей в месяц, включая НДС. Без комиссии.



Площадь: 5126 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5126
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62684

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

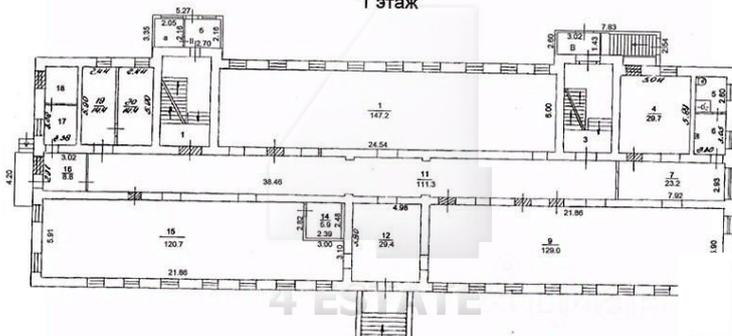
ID: 62684

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

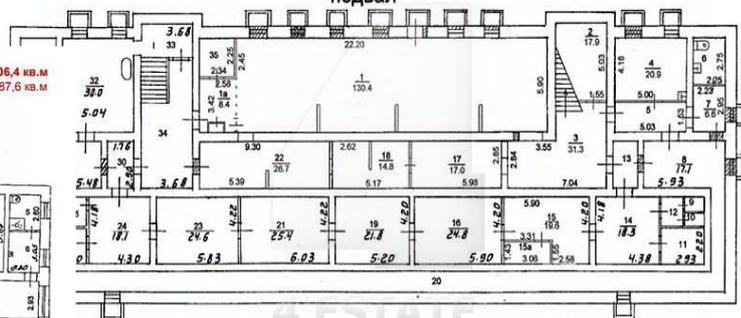
S общая этажа: 706,4 кв.м
S полезная: 687,6 кв.м

1 этаж



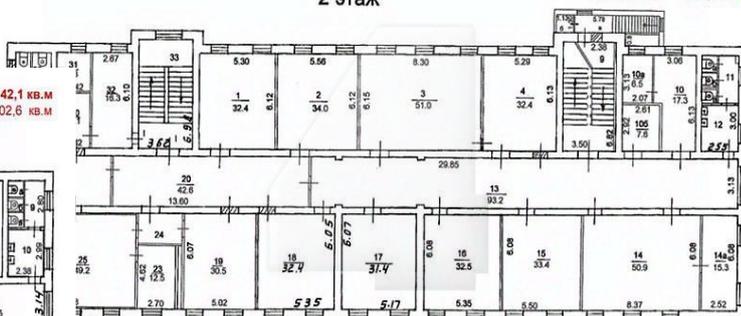
S общая этажа: 673,7 кв.м
S полезная: 277,4 кв.м

подвал



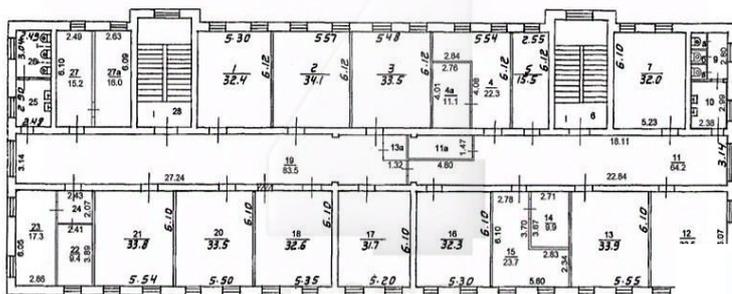
S общая этажа: 737,8 кв.м
S полезная: 491,9 кв.м

2 этаж



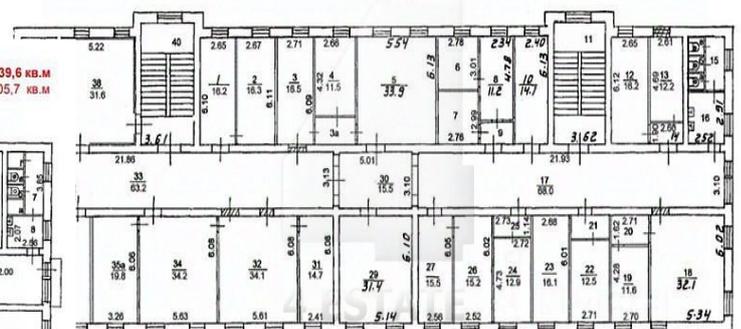
S общая этажа: 742,1 кв.м
S полезная: 502,6 кв.м

3 этаж



S общая этажа: 730,0 кв.м
S полезная: 476,4 кв.м

4 этаж



S общая этажа: 739,6 кв.м
S полезная: 505,7 кв.м

5 этаж



