



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения с отд. входом, м.Лубянка.

Предлагается помещение свободного назначения.  
Вакантная площадь: 287 кв.м (1-й этаж - 71.3 кв.м., подвал - 215.8 кв.м.)  
2 входа: с улицы и со двора.  
Располагается в трех минутах ходьбы от м.Лубянка и м.Площадь революции.  
Имеется подвод вентиляции (приточка и вытяжка); точка трассы под кондиционер.  
Для отопления будут сделаны выводы и установлены краны (радиаторы вы устанавливаете сами).  
Есть возможность врезки в канализацию, для установки сололифта и устройства с/у.  
Рассматриваются все виды деятельности (кроме общепита).  
Необходим ремонт, предоставляем арендные каникулы.  
Электрическая мощность 50 кВт.  
Ставка: 1.8 млн. руб. в месяц, с НДС.  
Коммунальные платежи (вода и электричество) оплачиваются дополнительно по счетчикам.  
Без комиссии.



Площадь: **287 м2**

Цена: **75'250 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Лубянка / Площадь Революции
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	подвал
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



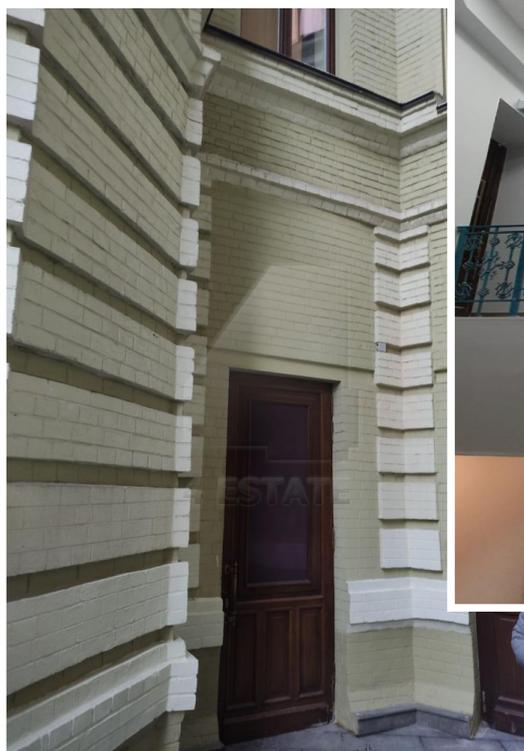


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



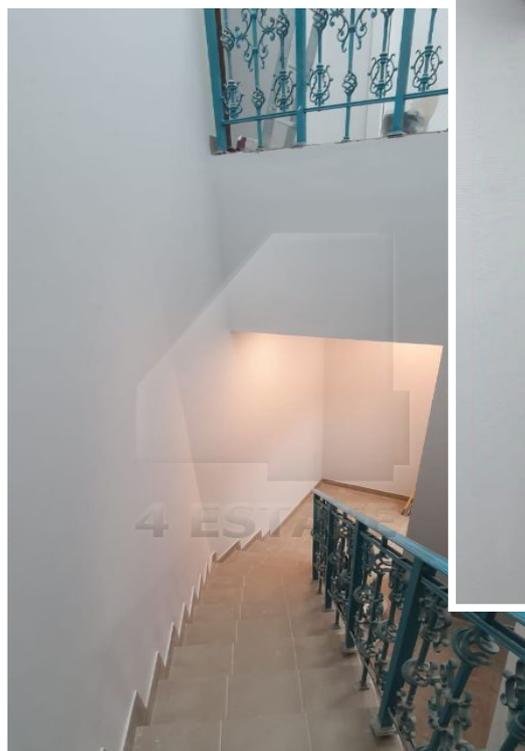


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



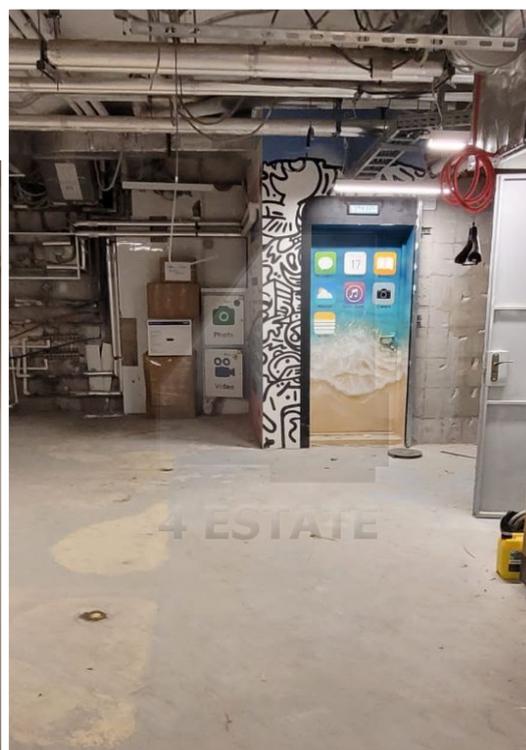


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

