4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный комплекс, м.Беговая

Офисный комплекс состоящий 3-х строений, объединённых между собой, расположен в Хорошевском районе, Северного округа Москвы. Ближайшие станции метро Беговая, Полежаевская и Шепелиха.
Транспортную доступность обеспечивает близость Звенигородского шоссе и Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на 50 м/м.
Установлены инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция и сплит системы, мощность 60 Вт на кв.м.
Вакантная площадь:
Комплекс целиком - 3 214 кв.м, из которых офис - 2 724 кв.м, склад - 490 кв.м.
В здании кабинетная планировка, состояние - за выездом арендатора.
Арендная плата 33 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 3214 м2

Цена: 33'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Беговая / Полежаевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3214
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

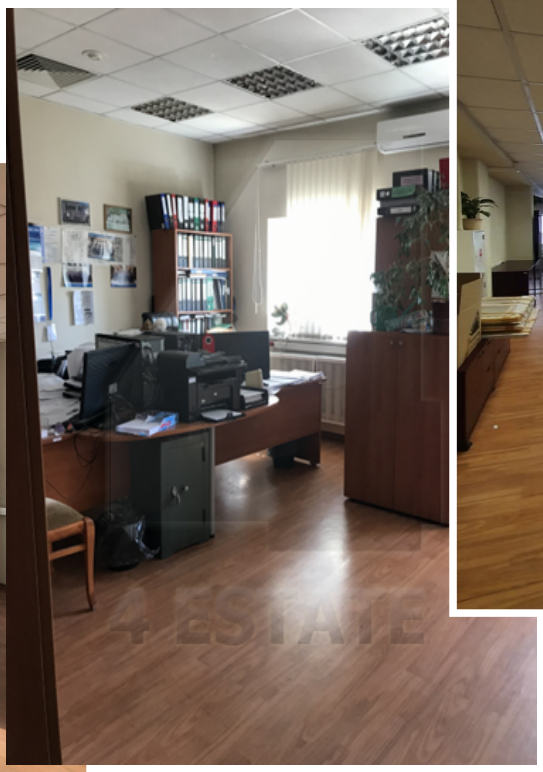
ID: 62676

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62676

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

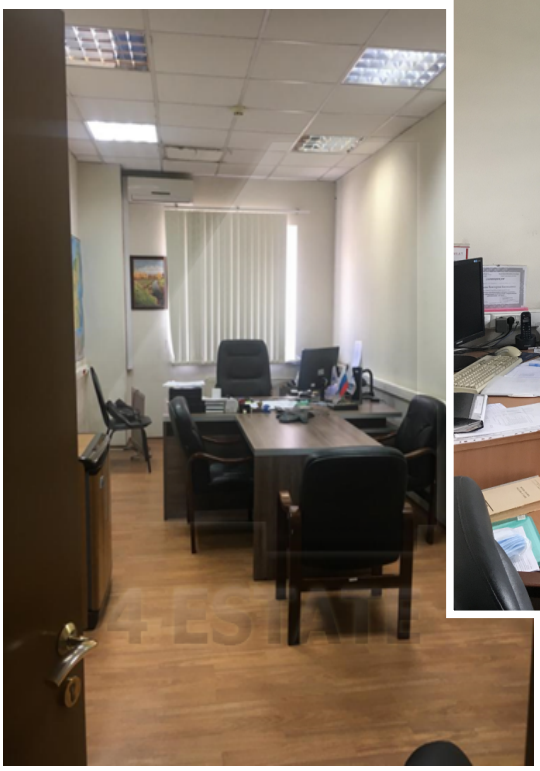
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62676



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62676