



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62675

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "КомСити" м, Румянцево

Бизнес-центр класса А "КомСити".

Расположен в Новой Москве, всего в 1,8 км от МКАД, с отличной транспортной доступностью. Ближайшая станция метро Румянцево, а аэропорт "Внуково" — в 7 км. Близость магистрали обеспечивают лёгкий доступ как на общественном, так и на личном транспорте. Комплекс включает 12 современных зданий класса "А"

Здания высотой 7 этажей объединены стильной архитектурой и энергоэффективными решениями.

Офисный парк оснащён современными инженерными системами: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения и лифты LG обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Энергоснабжение и передовые технологии способствуют эффективной эксплуатации.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

На территории есть подземные и наземные парковочные места (1 м/м на 80 кв.м. арендуемой площади, подземная - от 18 600 до 21 600 рублей, наземная - 10 200 рублей).

Вокруг "КомСити" развита инфраструктура: магазины, кафе, медицинские учреждения и фитнес-клубы.

Зеленая зона с ландшафтным дизайном и пешеходными дорожками создаёт приятную атмосферу для работы и отдыха.

Вакантные площади:

Корпус В1

5-й этаж - 1742 кв.м., смешанная планировка (рабочее пространство, кабинеты, переговорные, кухня, с/у), после ремонта.

6-й этаж - 1713 кв.м. смешанная планировка (рабочее пространство, кабинеты, переговорные, кухня, с/у), после ремонта.

Арендная плата: 42000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Без комиссии.



Площадь: 1713, 1742, 3455 м2

Цена: 42'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62675

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Метро	Румянцево
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	280
Этажей в здании	7
Этаж	5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10200-18600-21600 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62675

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



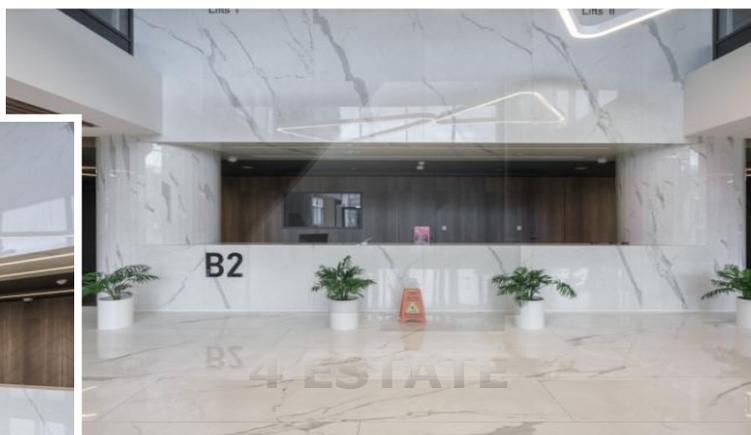
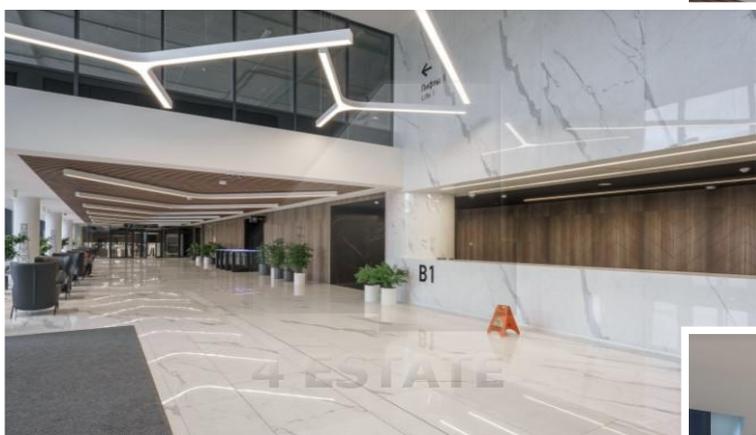


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62675

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



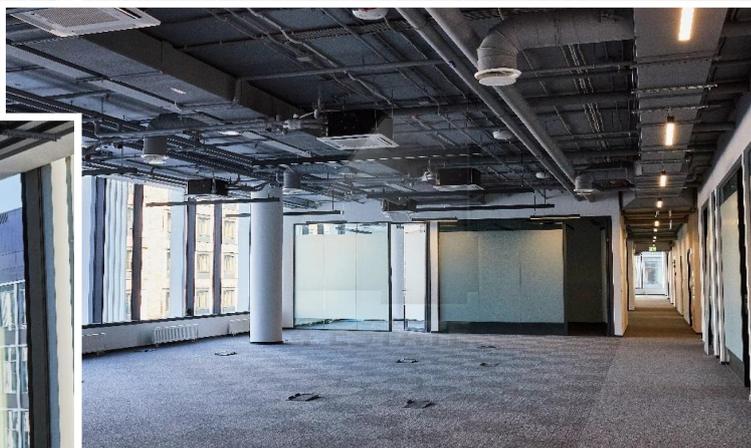
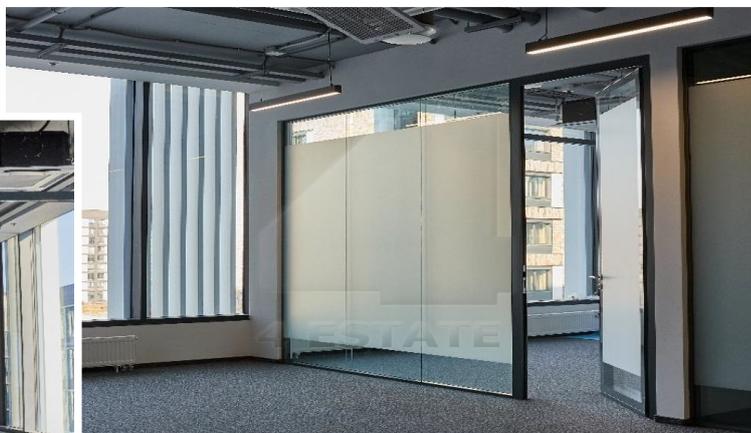
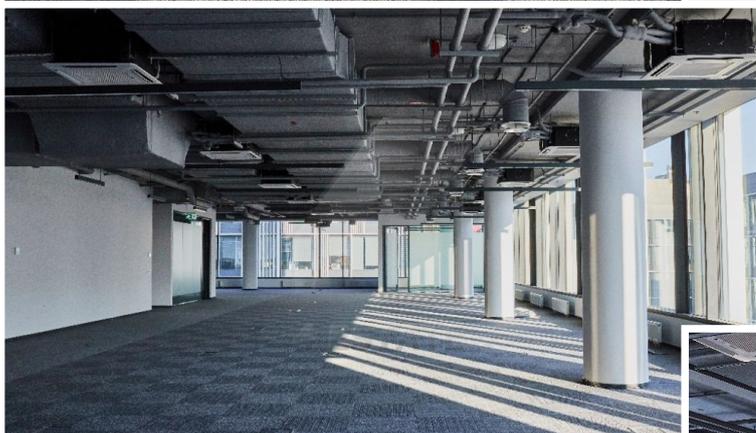
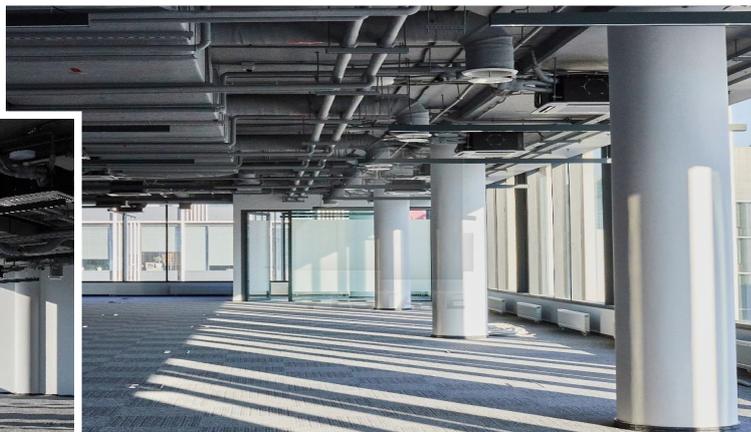
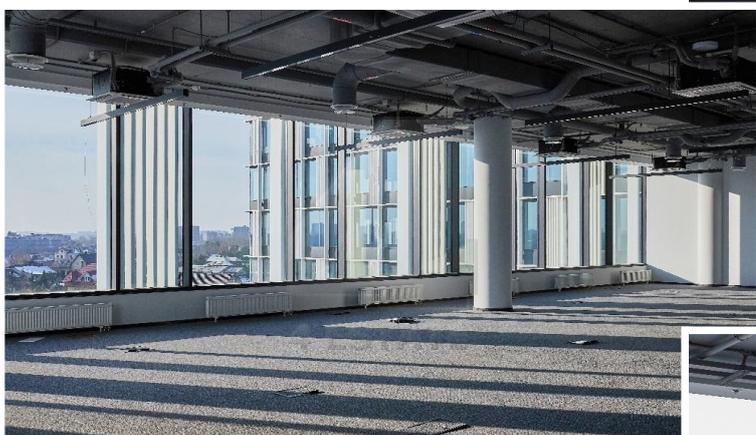


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62675

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



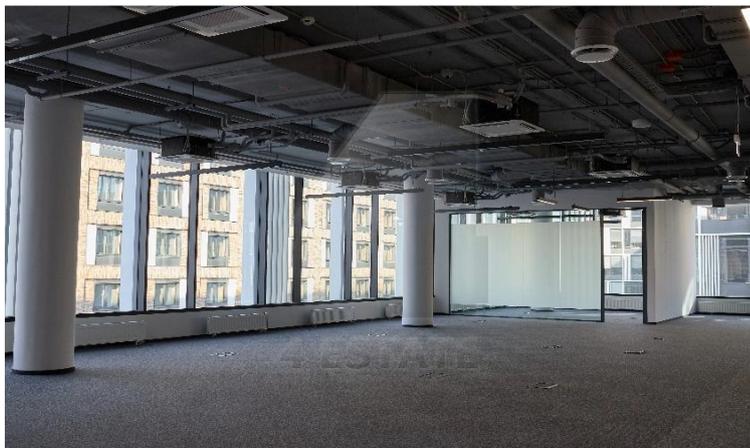


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62675

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62675

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

