4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62674

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисно-Торговый центр «Октябрьский», м.Котельники.

Многофункциональный комплекс «Октябрьский». Располагается недалеко от м.Котельники. Сдаются в аренду офисные помещения общей площадью 224,6 кв.м на 5 этаже.

Инженерное обеспечение комплекса:

- Пропускная система;
- Система приточно-вытяжной вентиляции с подогревом в зимний период;
- Центральное кондиционирование;
- Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- Гидрантная система пожаротушения;
- Наружное видеонаблюдение по периметру комплекса;

Преимущества предлагаемого помещения:

- Лучший офис в Люберецком районе!!!
- Панорамные окна с видом на центральную улицу;
- Первая линия Новорязанского шоссе (федеральная трасса М 5 «Урал»);
- Близость к Москве: 12 км от МКАД и 15 минут на общественном транспорте от м. Котельники;
- Удобный подъезд и выезд на Новорязанское шоссе в обе стороны;
- Гибкие условия аренды, в т.ч. возможное рассмотрение арендных каникул;
- Предоставляется юридический адрес (Налоговая инспекция №17);
- Подземный и наземный паркинг.
- Одно машиноместо на подземном паркинге входит в стоимость аренды.

Арендная плата состоит из:

Постоянная часть арендной платы: 224 600 руб. в месяц, вкл. НДС.

Переменная часть арендной платы: компенсация затрат на коммунальные и эксплуатационные услуги.

Без комиссии.

Площадь: 224 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62674

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Новокосино
Метро	Котельники
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	5
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

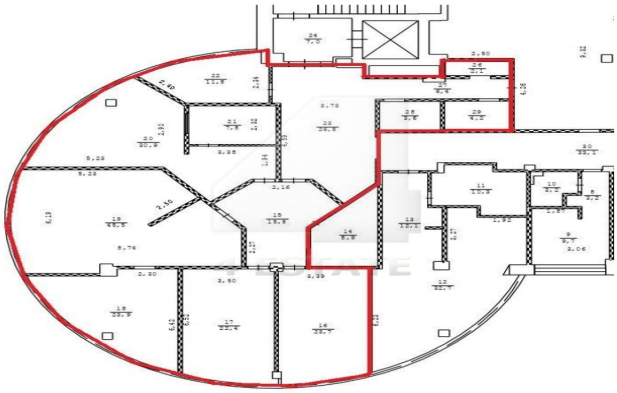
ID: 62674

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62674

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН 5 этажа.